

**ZARZĄDZENIE nr 0052.66.2026  
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol  
z dnia 01.06.2026 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Koniecpol**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol  
zarządza:**

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol na okres 21 dni, a także na stronach internetowych BIP Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz publikację na stronie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Nadzoru Właścicielskiego i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY KONIECPOL  
Richard Suliga

**Załącznik  
do Zarządzenia nr 0052.66.2026  
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol  
z dnia 01.06.2026 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r, poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 03.06.2026 r. do dnia 23.06.2026 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży, zł
<b>4363</b>	<b>Koniecpol</b> (0001), gm. Koniecpol	CZ1M/00085790/5	0,4002	przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich (brak dostępu do drogi)	Działka w kształcie trapezu, nieogrodzona. Otoczenie działki stanowią tereny o charakterze rolniczym (stawy, łąki, siedlisko). Część działki stanowi powierzchnia stawowa a w części teren po pracach ziemnych. Działka bez dostępu do drogi. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Koniecpol i Teresów zatwierdzonego uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3027. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 4363. Natomiast w/w działka położona jest na obszarze zdegradowanym. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Brak uzbrojenia technicznego terenu.	<b>40 000,00 zł</b>

560	Okolowice (0011), gm. Koniecpol	CZ1M/00079218/7	0,1100	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Działka w kształcie regularnym - prostokąta, nieogrodzona. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy zwartej wsi, przy drodze lokalnej – ul. Śluzowa. Nawierzchnia działki bardzo nie równa, niezagospodarowana i nieużytkowana. Na działce zagłębienie kilku metrowe patrząc od poziomu drogi – ul. Śluzowej. Zagospodarowanie zgodnie z faktycznym przeznaczeniem w miejscowym planie możliwe jedynie po uprzednim zasypaniu dołów i niwelacji terenu. Działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Okolowice zatwierdzonym uchwałą nr 183/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3030. Działka nr ewid. 560, obręb Okolowice położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem OK.13 MN,RM,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, tereny usług podstawowych, place sportowe, zieleń urządzonej i częściowo na terenie oznaczonym symbolem KDW – tereny dróg i ulic wewnętrznych, parkingi. Działka położona jest częściowo w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 560. Natomiast w/w działka położona jest na obszarze zdegradowanym.</p> <p>Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Brak uzbrojenia technicznego terenu.</p>	25 000,00 zł + vat
-----	---------------------------------------	-----------------	--------	----------------------------------	--	-----------------------

1618	Koniecpol (0001), gm. Koniecpol	CZ1M/00091918/4	0,1076	przetarg ustny nieograniczony	<p>Działka o kształcie regularnym – prostokąt. Nawierzchnia działki równa. Zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej rozproszonej. Z dwóch stron otoczona lasem. Dojazd do działki z drogi gminnej ul. Leśna poprzez drogę dojazdową polną. Działka użytkowana. Działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Koniecpol i Teresów zatwierdzonego uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3027 i oznaczona symbolem K3.5 MN dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe dla mieszkańców, place sportowe, zieleń urządzone, przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 1618. Natomiast w/w działka położona jest na obszarze zdegradowanym. W przypadku lokalizowania na działce budynku wymusza to stosowanie przepisów odrębnych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci zaprojektowane w ulicy: wodociągowa i kanalizacyjna. Natomiast sieć energetyczna przebiega w ul. Leśnej.</p>	<b>70 000,00 zł</b> + <b>23 % vat</b>
------	---------------------------------------	-----------------	--------	----------------------------------	--	---

768/1	Łysiny (0009), Gmina Koniecpol	CZ1M/00101044/0	0,0900	Przetarg nieograniczony	<p>Działka niezabudowana w kształcie prostokąta, niezagospodarowana i użytkowana rolniczo, z częściowa sukcesją drzew. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej - ul. Prosta. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Łysiny zgodnie z uchwałą nr 189/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r., oznaczona częściowo symbolem LN.3 MN,RM,U -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe częściowo KD/L (gminna) – tereny dróg i ulic publicznych klasy lokalna, częściowo KDW tereny dróg i ulic wewnętrznych.</p> <p>Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna i wodociągowa znajdująca się w drodze. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowy rozproszonej, pól uprawnych, terenów zadrzewionych. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.</p> <p>Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.</p>	<b>26 514,00 zł</b> <b>+23% vat</b>
1244	Wąsosz (0019), Gmina Koniecpol	CZ1M/00038504/0	0,0400	Przetarg nieograniczony	<p>Działka w kształcie prostokąta, wąska, w części niezagospodarowana (zakrzaczenia) i w części użytkowana jako łąka. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej - ul. Aleksandrów. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Łysiny zgodnie z uchwałą nr 185/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r., oznaczona częściowo symbolem WS.3 ML,RM – budownictwo letniskowe (wraz z mieszkaniowym), zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe dla mieszkańców i usługi turystyczne</p>	<b>10 000,00 zł</b> <b>+23% vat</b>

					<p>(handel, gastronomia, rzemiosło, sport), zieleni urządzona, parkingi i częściowo KDW tereny dróg i ulic wewnętrznych.</p> <p>Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna i wodociągowa znajdująca się w drodze. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowy rozproszonej, pól uprawnych, terenów zadrzewionych.</p> <p>Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.</p>	
<b>215</b>	<b>Łysaków (0008), Gmina Koniecpol</b>	CZ1M/00041294/8	0,0700	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Działka w kształcie regularnym - prostokąta, nieogrodzona. Nawierzchnia działki równa. Zlokalizowana w sąsiedztwie pól, łąk i zadrzewień śródpolnych. Działka zagospodarowana, użytkowana rolniczo. Dojazd do działki z drogi gruntowej.</p> <p>Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Łysaków zatwierdzonym uchwałą nr 184/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3031. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 215. Natomiast w/w działka położona jest na obszarze zdegradowanym.</p> <p>Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Brak uzbrojenia technicznego terenu.</p>	<p><b>5 000,00</b></p> <p><b>Zwolniona z vat</b></p>

<b>265/2</b>	<b>Łysaków (0008), Gmina Koniecpol</b>	CZ1M/00041294/8	0,1700	Przetarg ustny nieograniczony	Działka w kształcie regularnym - prostokąta, nieogrodzona. Nawierzchnia działki równa. Zlokalizowana w sąsiedztwie pól, łąk i zadrzewień śródpolnych. Krótszym bokiem przylegająca do rzeki. Działka zagospodarowana, użytkowana rolniczo. Dojazd do działki z drogi gruntowej. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Łysaków zatwierdzonym uchwałą nr 184/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3031. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 265/2. Natomiast w/w działka położona jest na obszarze zdegradowanym. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Brak uzbrojenia technicznego terenu.	<b>10 000,00</b> <b>Zwolniona z vat</b>
--------------	--	-----------------	--------	----------------------------------	--	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) upływa w dniu **20.07.2026 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol oraz opublikowano w BIP UMiG Koniecpol. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol ul. Chrząstowska 6A tel. (034) 3551882 wew. 121 w godzinach pracy urzędu.

Koniecpol, dnia 01.06.2026 r.