

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY KONIECPOL**

**z dnia 16 maja 2025 roku**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Koniecpol oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25n ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Koniecpol, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2


1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol a także na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Nadzoru Właścicielskiego i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY KONIECPOL  
Tomasz Stliga

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 21 dni

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia ogólna ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Tryb dzierżawy
	Obwód Nr. ewid. działki	Nr KW, zapisy obciążające nieruchomość								
1.	Luborzca	CZ1M/00105230/9	0,9139 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: Bi - 0,2313 ha ŁIV -0,6826 ha	grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	<b>2 284,11 zł brutto miesięcznie</b> Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu	Czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca	Bezprzetargowy
	<b>324</b>			<u>Do dzierżawy przeznaczona część działki o powierzchni 201 m<sup>2</sup> oraz budynek o powierzchni zabudowy 142 m<sup>2</sup></u>						
2.	Koniecpol	CZ1M/00061730/3	1,0005 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: Bi – 1,005 ha	grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	<b>1912,90 zł brutto rocznie</b> Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu	W terminie 21 dni od daty otrzymania faktury	Bezprzetargowy
	<b>2573/20</b>			<u>Do dzierżawy powierzchnia 480m<sup>2</sup></u>						
3.	Koniecpol	CZ1M/00044710/2	0,3710 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁVI-0,3710 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	<b>96,10 zł</b> Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	<b>4565/1</b>									
4.	Piaski	KW 88277	1,2000 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV - 0,8500 ha RVI-0,3500 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	<b>310,82 zł</b> Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	<b>200/2</b>									