

**Załącznik  
do Zarządzenia nr 31/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol  
z dnia 25.02.2025 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r, poz. 1145 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 25.02.2025 r. do dnia 18.03.2025 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości, zł
<b>436</b>	<b>Załęże (0022), Koniecpol</b>	CZ1M/00105095/0	1,1500	Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz częściowo wchodzącymi na działkę dwoma budynkami gospodarczymi, w kształcie zbliżonym do prostokąta, zagospodarowana i użytkowana w części zabudowanej natomiast porośnięta drzewostanem w części rolnej. Położona na początku zabudowy miejscowości Załęże. Posiada dostęp do drogi publicznej kierunku Koniecpol – Kuźnica Grodziska. Otoczenie działki stanowią grunty rolne, leśne i zabudowa zagrodowa. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Załęże, Kuźnica Grodziska, Wólka i Oblasy zatwierdzonym uchwałą nr 187/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r., położona częściowo na terenie oznaczonym symbolem ZL.4 MN,R, U przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, tereny usług podstawowych, przeznaczenie uzupełniające: place sportowe, zieleń urządzone, przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo pensjonatowe i częściowo na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna i wodociągowa przyłączone do budynku. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	97 769,00 zł

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, opublikowano w prasie lokalnej oraz w BIP UMiG Koniecpol. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) upływa w dniu 24.04.2025 r.

Sporządziła: M. Kolan

Koniecpol 25.02.2025 r.