

BURMISTRZA MIASTA I GMINY KONIECPOL

z dnia 28.11.2025 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Koniecpol oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25n ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Koniecpol, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2


1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol a także na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Nadzoru Właścicielskiego i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY KONIECPOL
Włodzisław Stuliga

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 21 dni

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia ogólna ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy na rok i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Tryb dzierżawy
	Obręb Nr. ewid. działki	Nr KW, zapisy obciążające nieruchomość								
1.	Koniecpol Stary	CZ1M/000986111/1	0,2386	Nieruchomość gruntowa, użytek: Bi Do dzierżawy przeznaczona jest powierzchnia 25 m ²	Zagospodarowanie inne tereny zabudowane	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	125,00 zł /miesiąc plus vat 23%	Czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca	bezprzetargowy
	847/4									
2	Zaróg	CZ1M/00109497/6	1,7100	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁIV -1,7100 ha	Zagospodarowanie rolniczo- grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	743,24 zł/rok Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	bezprzetargowy
	721									
3	Piaski	CZ1M/00096336/5	1,45	Nieruchomość gruntowa, użytek: Ps-0,28000 ha RV-0,6600 ha RVI-0,5100 ha	Zagospodarowanie rolniczo- grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	288,93 zł/rok Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	bezprzetargowy
	204									
4	Okolowice	CZ1M/00094882/3	0,4700	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVa-0,0600 ha RIVb-0,0700 ha RV-0,05000 ha RVI-0,2900 ha	Zagospodarowanie rolniczo- grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	102,29 zł/rok Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	bezprzetargowy
	1728									

5	Konieczpol	CZ1M/00101727/2	0,0712	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVa-0,0676 ha RIVb-0,0036 ha	Zagospodarowanie rolniczo- gruntowe	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	18,92 zł/rok Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	bezpzetargowy
	2251									
6	Konieczpol	CZ1M/00101727/2	0,0843	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVb-0,0553 ha RV-0,0290 ha	Zagospodarowanie rolniczo- gruntowe	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	20,47 zł/rok Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	bezpzetargowy
	2295									
7	Konieczpol	CZ1M/00091918/4	0,0313	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVb-0,0121 ha RV-0,0192 ha	Zagospodarowanie rolniczo- gruntowe	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	7,04 zł/rok Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	bezpzetargowy
	2297									
8	Konieczpol	CZ1M/00103018/3	0,3228	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVb-0,0785 ha RIVb-0,2443 ha	Zagospodarowanie rolniczo- gruntowe	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	69,54 zł/rok Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	4476									
9	Konieczpol	CZ1M/00037390/0	0,5717	Nieruchomość gruntowa, użytek: Ba-0,5717	Zagospodarowanie inne tereny zabudowane	1 rok	Od dnia zawarcia umowy	1.610,00 zł /miesiąc plus vat 23%	Czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca	bezpzetargowy
	1473/1			Do dzierżawy przeznaczona jest powierzchnia 322 m ²						
10	Konieczpol	CZ1M/00066321/8	0,8487	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁV-0,6340 ha ŁVI-0,2147 ha	Zagospodarowanie inne tereny zabudowane	1 rok	Od dnia zawarcia umowy	6.895,00 zł /miesiąc plus vat 23%	Czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca	bezpzetargowy
	1474/1			Do dzierżawy przeznaczona jest powierzchnia 1379 m ²						