

ZARZĄDZENIE NR 112/2025

BURMISTRZA MIASTA I GMINY KONIECPOL

z dnia 30 czerwca 2025 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Koniecpol oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25n ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Koniecpol, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol a także na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami, Nadzoru Właścicielskiego i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol
Dariusz Saterma

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy


Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 21 dni

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia ogólna ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Tryb dzierżawy
	Obręb Nr. ewid. działki	Nr KW, zapisy obciążające nieruchomość								
1.	Koniecpol	CZ1M/00041925/1	0,3972 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVa-0,0580 ha RIVb-0,3392 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	137,18 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	2279									
2.	Koniecpol	CZ1M/00055295/6	0,1920 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVb-0,1840 ha RV -0,0080 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	65,62 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	2280									
3.	Koniecpol	CZ1M/00101504/3	0,0750 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVb-0,0642 ha RV -0,0108 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	24,97 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	8173									
4.	Wąsosz	CZ1M/00038504/0	0,9336 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: LIV-0,9336 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	322,43 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	435/2									
5.	Wąsosz	CZ1M/00038504/0	0,9840 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: LIV – 0,0706 ha I.V -0,8414 ha RV -0,0720 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	260,97 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	438/2									

6.	Wąsosz	CZ1M/00038504/0	0,1100 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: LV -0,1100 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	28,49 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płaćny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płaćny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	520									
7.	Wąsosz	CZ1M/00038504/0	0,1900 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV – 0,1500 ha RVI- 0,0400 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	49,21 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płaćny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płaćny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	734/2									
8.	Wąsosz	CZ1M/00038504/0	0,2100 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV -0,1600 ha RVI -0,0500 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	54,39 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płaćny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płaćny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	735									
9.	Wąsosz	CZ1M/00038504/0	0,3600 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV -0,2700 ha RVI -0,0900 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	93,25 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płaćny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płaćny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	737/2									
10.	Wąsosz	CZ1M/00038504/0	0,3400 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV -0,2600 ha RVI -0,0800 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	88,07 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płaćny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płaćny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	738/2									
11.	Wąsosz	CZ1M/00038504/0	0,1200 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: PsV-0,1200 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	31,08 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płaćny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płaćny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	1110									
12.	Wąsosz	CZ1M/00038504/0	0,0562 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV -0,0562 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	14,56 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płaćny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płaćny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	1145/1									

13.	Wąsosz	CZ1M/00038504/0	0,0709 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV -0,0709 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	18,36 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	1149/1									
14.	Wąsosz	CZ1M/00038504/0	0,0618 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV -0,0618 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	16,01 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	1150/1									
15.	Wąsosz	CZ1M/00038504/0	0,0596 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV -0,0596 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	15,44 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	1151/1									
16.	Wąsosz	CZ1M00038504/0	0,1106 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV -0,1106 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	28,65 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	1152/1									
17.	Wąsosz	CZ1M/00038504	0,1072 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV -0,1072 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	27,77 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	1153/1									
18.	Wąsosz	CZ1M/00038504/0	0,1015 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV -0,1015 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	26,29 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	1154/1									
19.	Wąsosz	CZ1M/00038504/0	0,1800 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: PsV -0,1800 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	46,62 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	1174									

20.	Wąsosz	CZ1M/00038504/0	0,1931 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁV -0,1931 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	50,02 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	1188/1									
21.	Wąsosz	CZ1M/00038504/0	0,1556 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: PsV -0,1556 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	40,30 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	1189/1									
22.	Wąsosz	CZ1M/00068504/0	0,1716 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: PsV -0,1716 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	44,45 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	1190/1									
23.	Koniecpol	CZ1M/00109805/9	0,4716 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVa-0,0785 ha RIVb-0,1378 ha RV -0,2553 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	140,83 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	5936									
24.	Koniecpol	CZ1M/00066321/8	0,2304 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVa-0,0634 ha RIVb-0,1670 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	79,57 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	2225									
25.	Koniecpol	CZ1M/00101727/2	0,1419 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVa-0,1206 ha RIVb-0,0213 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	47,17 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	2887									

Z-ca Dyrektora
 Z-ca Zarządu

 Rafał Siatkowski