

w sprawie powołania Komisji Kwalifikacyjnej, jej regulaminu pracy oraz ustalenia wzorów dokumentów do naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku budowanym przy ul. Słonecznej w Koniecpolu przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z §4 ust. 4 uchwały Rady Miejskiej w Koniecpolu z 15 maja 2025 roku Nr XIII/82/2025 w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania w Gminie Koniecpol naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat” zarządzam:

§ 1.

Powołać Komisję Kwalifikacyjną do przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku budowanym przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu, przy ul. Słonecznej w Koniecpolu w składzie:

1. Mieczysława Kolan – Przewodnicząca Komisji
2. Katarzyna Sosnecka – Zastępca Przewodniczącej Komisji
3. Sylwia Nowak – Członek Komisji
4. Dariusz Saternus- Członek Komisji
5. Małgorzata Grabowska- Członek Komisji

§ 2.

Ustalić:

1. Regulamin pracy Komisji Kwalifikacyjnej, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia
2. Kartę oceny formalnej wniosku, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Przewodniczącej Komisji Kwalifikacyjnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza
Dariusz Saternus



Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 105/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 25.06.2025 roku

Regulamin Pracy Komisji Kwalifikacyjnej

§1 Postanowienia wstępne

1. Regulamin ten określa zasady pracy Komisji przy naborze o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku budowanym przy ul. Słonecznej w Koniecpolu przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu oraz zasady oceny formalnej i merytorycznej złożonych wniosków.
2. Ilekroć mowa o :
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej w Koniecpolu z 15 maja 2025 roku Nr XIII/82/2025 w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania w Gminie Koniecpol naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat,
 - 2) komisji- należy przez to rozumieć Komisję Kwalifikacyjną,
 - 3) liście najemców- należy przez to rozumieć listę najemców o której mowa w art. 11 ust. 3 ustawy z 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 506)

§2 Komisja

1. Pracami Komisji kieruje Przewodnicząca, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącej.
2. Z posiedzeń komisji sporządza się protokół, zawierający listę obecności członków Komisji, określenie czynności podjętych przez Komisję w toku posiedzenia oraz rozstrzygnięcia Komisji.
3. Członkowie Komisji pełnią swoją funkcję do czasu zakończenia naboru wniosków tj. sporządzenia listy najemców.
4. Sprawozdanie końcowe oraz listę najemców podpisują wszyscy członkowie Komisji biorący udział w posiedzeniu.

5. Do zadań Komisji należy: weryfikacja wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku budowanym przy ul. Słonecznej w Koniecpolu, przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu, w tym:
 - 1) dokonanie formalnej i merytorycznej oceny wniosków oraz przyznanie punktów zgodnie z kryteriami zawartymi w Uchwale oraz wypełnia kartę oceny formalnej wniosku
 - 2) sporządzenie listy najemców.
6. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w obecności co najmniej połowy składu komisji, zwykłą większością głosów.

§3 Składanie wniosków

1. Komisja weryfikuje wnioski złożone na formularzu ustalonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol, który stanowi załącznik do zarządzenie nr 104/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.
2. Wniosek po zaewidencjonowaniu w dzienniku rejestracji dokumentów przychodzących Urzędu Miasta i Gminy w Koniecpolu zostanie przekazany Przewodniczącej Komisji.

§4 Weryfikacja wniosku

1. Weryfikacji i oceny wniosków dokonuje Komisja, zgodnie z przyjętymi w uchwale kryteriami, na podstawie złożonych dokumentów.
2. W pierwszej kolejności Komisja weryfikuje spełnienie przez wniosek kryterium bezwzględnie obowiązującego, o którym mowa w §3 załącznika do uchwały.
3. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku lub nie spełniającego warunków formalnych, Komisja za pośrednictwem Urzędu Miasta wzywa Wnioskodawcę do uzupełnienia braków w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania przesłanego na adres wskazany przez Wnioskodawcę przesyłką rejestrowaną w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe, telefonicznie lub mailowo. Wezwanie zawiera pouczenie, iż nie uzupełnienie braków w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
4. Komisja pozostawia bez rozpatrzenia wnioski, do którego wnioskodawca nie dołączył wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze, albo złożył dokumenty zawierające nieprawdziwe dane, dotyczące sytuacji mieszkaniowej lub dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnym do rozpatrzenia wniosku.

5. Komisja informuje Wnioskodawcę, który nie spełnia warunków uczestnictwa w naborze zawartych w §3 załącznika do uchwały o niezakwalifikowaniu do naboru. W informacji wskazuje się przyczynę niezakwalifikowania Wnioskodawcy do naboru.

§5 Lista najemców

1. Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu ich oceny punktowej zgodnie z kryteriami pierwszeństwa zawartymi w §5 ust. 2 i 3 załącznika do uchwały, Komisja sporządza listę najemców i przekazuje ją do podpisu Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.
2. Na podstawie listy najemców sporządzonej przez Komisję powiadamia się pisemnie wnioskodawców o zakwalifikowaniu na listę najemców.

§6 Postanowienie końcowe

1. Po przekazaniu listy Najemców do SIM Śląsk Północ Sp z o.o. dokumenty związane z naborem są przekazywane do Referatu Gospodarowania Nieruchomościami, Nadzoru Właścicielskiego oraz Planowania Przestrzennego.
2. Po zakończeniu prac Komisja ulega rozwiązaniu.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 105/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 25.06.2025 roku

KARTA OCENY FORMALNEJ WNIOSKU

Data złożenia wniosku:.....

Nr kancelaryjny wniosku:

Imię i nazwisko wnioskodawcy:

Nr wniosku wg listy:.....

Łączna suma uzyskanych punktów (suma punktów uzyskanych w cz. II i III):

I. Ogólne wymagania formalne (jako podstawowe kryteria do spełnienia)

Lp.	KRYTERIA PODSTAWOWE	TAK	NIE	UWAGI
1.	Czy osoba złożyła wniosek w terminie			
2.	Czy wnioskodawca i osoby zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie dysponują tytułem prawnym do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, albo w przypadku posiadania takiego tytułu prawnego, oświadczenie o jego wyzbyciu się lub rozwiązaniu umowy do dnia objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji? (załącznik nr 1 do wniosku)			
3.	Czy wnioskodawca i osoby zgłoszonych do wspólnego zamieszkania posiadają dochody z gospodarstwa domowego nie przekraczające dochodów maksymalnych jakie może uzyskać gospodarstwo domowe uprawniające do najmu lokalu? (załącznik nr 2 do wniosku)			
4.	Czy wnioskodawca przedłożył oświadczenie o licznie osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania? (załącznik nr 3 do wniosku)			
5.	Czy wnioskodawca złożył oświadczenie o gotowości podpisania umowy partycypacji w wysokości i terminie określonym przez inwestora? (pkt 4c wniosku)			
6.	Czy wnioskodawca złożył oświadczenie o gotowości wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości i terminie określonym przez inwestora? (pkt 4d wniosku)			

II. KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA (zał. nr 5 do wniosku)

Lp.	KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA	LICZBA OSÓB	UZYSKANE PUNKTY
1.	Osoba posiada książeczkę mieszkaniową, wystawioną do dnia 23 października 1990 roku, która stanowi imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe – 5 punktów za osobę		
RAZEM			

III. DODATKOWE KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA WRAZ Z PUNKTACJĄ (zał. nr 5 do wniosku)

LP.	DODATKOWE KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA	LICZBA OSÓB	UZYSKANE PUNKTY
1.	Osoba ubiegająca się o najem jest osobą opuszczającą dom dziecka, rodzinę zastępczą lub ośrodek wychowawczy w związku z osiągnięciem pełnoletniości - 10 punktów		
2.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba pełnoletnia, która na dzień składania wniosku nie ukończyła 35. roku życia - 5 punktów		
3.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba starsza, która na dzień składania wniosku ukończyła 60. rok życia - 5 punktów za każda osobę		
4.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko- 5 punktów za każde dziecko		
5.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko- 6 punktów za każde dziecko		
6.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – 2 punkty za każdą osobę		
7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji		

	zawodowej i społecznej oraz zatrudnienia osób niepełnosprawnych - 10 punktów za każdą osobę		
8.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozliczając się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Koniecpol i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy podaje gminę Koniecpol jako miejsce zamieszkania -10 punktów za każdą osobę		
9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu z gminą i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę z Inwestorem - 25 punktów		
10.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która znajduje się na liście osób uprawnionych do najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy i rezygnuje z ubiegania się o lokal z zasobu gminy - 10 punktów		
11.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która posiada wykształcenie medyczne - 10 punktów		
RAZEM			

Osobą weryfikującą (imię, nazwisko i data) :

KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

1.
2.
3.
4.
5.