

BURMISTRZA MIASTA I GMINY KONIECPOL

z dnia 3 czerwca 2024 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Koniecpol oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25n ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Koniecpol, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol a także na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Nadzoru Właścicielskiego i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY KONIECPOL
Edward Stługa

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres 21 dni

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia ogólna ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy na rok i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Tryb dzierżawy
	Obręb Nr. ewid. działki	Nr KW, zapisy obciążające nieruchomość								
1.	Łysiny	CZ1M/00101044/0	0,1800 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIIIb-0,0700 ha RIVa-0,1100 ha	Zagospodarowanie rolnicze- grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	77,08 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	92/1									
2.	Łysiny	CZ1M/00038790/1	0,7100 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVb- 0,2800ha RV -0,4300ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	216,01 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	681/3									
3.	Łysiny	CZ1M/00101044/0	0,9100 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVb-0,2600ha RV -0,6300ha RVI -0,0200ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	267,99 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	709/3									
4.	Łysiny	CZ1M/00101044/0	0,5500 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVb- 0,1700ha RV -0,3500ha RVI -0,0300 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	163,13 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	710									

5.	Łabędź	CZ1M/00095931/9	0,0660 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV-0,0660 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	17,75 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	230/2									
6.	Łabędź	CZ1M/00095931/9	0,1300 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV -0,0500 ha RVI-0,0800 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	34,96 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	523									
7.	Konieczpol	CZ1M/00045061/4	0,1740 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁVI-0,0329 ha RV -0,1411 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	46,79 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	464									
8.	Konieczpol	CZ1M/00045061/4	0,2042 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁV -0,0905 ha ŁVI-0,1137 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	54,91 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	468									
9.	Konieczpol	CZ1M/00045061/4	0,1290 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁIV-0,1290 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	46,25 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	483									
10.	Konieczpol	CZ1M/00045061/4	0,3350 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁV-0,3350 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	90,08 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	505									

11.	Konieczpol	CZ1M/00045061/4	0,1392 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVb-0,1392 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	49,91 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	1110									
12.	Konieczpol	CZ1M/00101727/2	0,0127 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: LIV-0,3350 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	4,55 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	2383									
13.	Konieczpol	CZ1M/00101727/2	0,0130 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: LIV-0,0130 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	4,66 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	2384									
14.	Konieczpol	CZ1M/00101588/5	0,1536 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVb-0,0753 ha RV -0,0783 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	48,05 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	2770/3									
15.	Konieczpol	CZ1M/00116021/1	0,2236 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIIIB-0,0966ha RIVa-0,0306ha RIVb-0,0044ha RV -0,0445ha RVI -0,0475ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	89,24 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	4760									

16.	Konieczpol	CZ1M/00045061/4	0,3300 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVa-0,1144ha RIVb-0,2156ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	118,31 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	5514									
17.	Konieczpol	CZ1M/00045061/4	0,1487 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVa-0,1193ha RIVb-0,0294ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	53,31 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	5766									
18.	Konieczpol	CZ1M/00045061/4	0,2121 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁIV-0,0671 ha RV -0,1450 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	63,05 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	5798/1									
19.	Konieczpol	CZ1M/00045061/4	0,6609 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁsIV-0,1912ha ŁV -0,3350ha <u>Do dzierżawy:</u> <u>ŁIV-0,2267ha</u>	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	81,28 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	5863									
20.	Konieczpol	CZ1M/00045061/4	0,2395 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁV-0,2395ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	64,40 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	6264									
21.	Konieczpol	CZ1M/00045061/4	0,2737 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁV-0,2737 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	98,13 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	6411									

22.	Okolowice	CZ1M/00061730/3	0,4800 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: PsV-0,4800 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	129,07 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	116/1									
23.	Okolowice	CZ1M/00095103/6	0,2954 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVa-0,2954ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	105,91 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	1360/1									
24.	Okolowice	CZ1M/00095103/6	0,2518 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁV -0,0807ha RIVa-0,0295ha RIVb-0,0102ha RV -0,0412ha RVI -0,0902ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	71,26 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	1360/2									
25.	Załęże	CZ1M/00105095/0	0,4100 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁV-0,4100 ha	Zagospodarowanie rolnicze – grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	110,24 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Przetargowy
	183									