

**Załącznik
do Zarządzenia nr 50/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 04.04.2024 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r, poz. 344 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 04.03.2024 r. do dnia 25.03.2024 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości, zł
4392/2	Koniecpol (0001), Koniecpol	CZ1M/00048907/8	0,0823	tryb przetargowy	<p>Działka niezabudowana w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, powierzchnia działki jednorodna. Działka zlokalizowana w rozproszonej zabudowie, otoczenie działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga wojewódzka – ul. Kościuszki. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów zgodnie z uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r., oznaczona symbolem częściowo K1.10 MN(RM,U) dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające tereny zabudowy zagrodowej , tereny usług podstawowych, przeznaczenie dopuszczalne usługi na działkach wydzielonych i wbudowane; częściowo KD/Z tereny dróg i ulic publicznych, częściowo na terenie nie objętym planem.</p> <p>Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna, wodociągowa przechodzące przez działkę natomiast sieć kanalizacyjna znajdujące się w drodze. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.</p>	42 000,00 zł + 23 % VAT
834/4	Okołowice (0011), Koniecpol	CZ1M/00101283/7	0,2150	tryb przetargowy	<p>Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, nie użytkowana rolniczo, porośnięta drzewami i krzewami bez wartości rynkowej i użytkowej. Posiada dostęp do drogi polnej biegnącej wzdłuż rzeki Pilica. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz częściowo w strefie stanowiska archeologicznego nr rejestru A 305/78. Brak uzbrojenia technicznego terenu. Otoczenie działki stanowią tereny pól uprawnych , rzeka Pilica. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.</p>	32 250,00 zł

101	Łysaków (0008), Koniecpol	CZ1M/00041294/8	0,3700	Tryb przetargowy	Działka położona w środku budowli stawowej z niewielkimi fragmentami grobli stawowych. Działka w kształcie prostokąta. W części znajdującej się poza stawem nawierzchnia działki równa. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy rozproszonej, przy drodze lokalnej. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć wodociągowa i energetyczna w pasie drogowym. Działka w części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Kuźnica Wąsowska, Łysaków zgodnie z uchwałą nr 184/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r., oznaczona symbolem LW.2 MN,RM,U dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, tereny zabudowy zagrodowej , tereny usług podstawowych, przeznaczenie uzupełniające place sportowe, obiekty i urządzenia do produkcji rolnej i hodowli, zieleń urządzona, parkingi i częściowo na terenie nie objętym planem.	36 000,00 zł + 23% Vat do części przeznaczonej w m.p.z.p pod zabudowę
------------	--	-----------------	--------	------------------	---	---

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) upływa w dniu **24.05.2024 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, opublikowano w prasie lokalnej oraz w BIP UMiG Koniecpol.

Sporządziła: M. Kolan