

**Załącznik
do Zarządzenia nr 202/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 18.12.2024 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r, poz. 1145 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 18.12.2024 r. do dnia 08.01.2025 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości, zł
768/1	Obręb Łysiny (0009), Gmina Koniecpol	CZ1M/00101044/0	0,0900	Przetarg nieograniczony	Działka niezabudowana w kształcie prostokąta, niezagospodarowana i użytkowana rolniczo, z częściowa sukcesją drzew. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej - ul. Prosta. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Łysiny zgodnie z uchwałą nr 189/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r., oznaczona częściowo symbolem LN.3 MN,RM,U -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe częściowo KD/L (gminna) – tereny dróg i ulic publicznych klasy lokalna, częściowo KDW tereny dróg i ulic wewnętrznych. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna i wodociągowa znajdująca się w drodze. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowy rozproszonej, pól uprawnych, terenów zadrzewionych. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	45 000,00 zł, + Vat w wysokości 23%
1244	Obręb Wąsosz (0019) Gmina Koniecpol	CZ1M/00038504/0	0,0400	Przetarg nieograniczony	Działka w kształcie prostokąta, wąska, w części niezagospodarowana (zakrzaczenia) i w części użytkowana jako łąka. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej - ul. Aleksandrów. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Łysiny zgodnie z uchwałą nr 185/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r., oznaczona częściowo symbolem WS.3 ML,RM – budownictwo letniskowe (wraz z mieszkaniowym), zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe dla mieszkańców i usługi turystyczne (handel, gastronomia, rzemiosło, sport), zieleń urządzone, parkingi i częściowo KDW tereny dróg i ulic wewnętrznych. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna i wodociągowa znajdująca się w drodze. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowy rozproszonej, pól uprawnych, terenów zadrzewionych. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	20 000,00 + Vat w wysokości 23%

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) upływa w dniu **28.02.2024 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, opublikowano w prasie lokalnej oraz w BIP UMiG Koniecpol.

Sporządziła: M. Kolan

Koniecpol 18.12.2024 r.