

**Załącznik
do Zarządzenia nr 175/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 24.10.2024 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r, poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 24.10.2024 r. do dnia 14.11.2024 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży, zł
1618	Koniecpol (0001), gm. Koniecpol	CZ1M/00091918/4	0,1076	przetarg ustny nieograniczony	Działka o kształcie regularnym – prostokąt. Nawierzchnia działki równa. Zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej rozproszonej. Z dwóch stron otoczona lasem. Dojazd do działki z drogi gminnej ul. Leśna poprzez drogę dojazdową polną. Działka użytkowana. Działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Koniecpol i Teresów zatwierdzonego uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3027 i oznaczona symbolem K3.5 MN dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe dla mieszkańców, place sportowe, zieleń urządzona, przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 1618. Natomiast w/w działka położona jest na obszarze zdegradowanym. W przypadku lokalizowania na działce budynku wymusza to stosowanie przepisów odrębnych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci zaprojektowane w ulicy: wodociągowa i kanalizacyjna. Natomiast sieć energetyczna przebiega w ul. Leśnej.	135 000,00 zł + 23% Vat

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) upływa w dniu **31.12.2024 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol oraz opublikowano w BIP UMiG Koniecpol.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol ul. Chrzęstowska 6A tel. (034) 3551882 wew. 121 w godzinach pracy urzędu.

Sporządziła: *M. Kolan*

Koniecpol 24.10.2024 r.

Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza
Dariusz Saternus