

**Załącznik
do Zarządzenia nr 150/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 06.09.2024 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r, poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 06.09.2023 r. do dnia 27.09.2024 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży, zł
643	Zaróg (0023), gm. Koniecpol	CZ1M/00106450/4	1,0400	przetarg ustny nieograniczony	Działka rolna w kształcie prostokąta, w części porośnięta drzewostanem - gatunek sosna. Nawierzchnia działki równa. Działka użytkowana kośnie jako ekstensywny użytek rolny. Posiada dostęp do drogi gruntowej szutrowej. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowościach Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękowiec zatwierdzonego uchwałą nr 188/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol przyjętego uchwałą Nr 185/XXIII/2000 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22.11.2000 r. działka ta położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy - upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk; strefa OW obserwacji archeologicznej. Brak uzbrojenia technicznego terenu. Otoczenie działki stanowią tereny rolne, odłogowane i w uprawie, tereny zadrzewione oraz droga lokalna szutrowa. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	52 000,00 zł
631	Zaróg (0023), gm. Koniecpol	CZ1M/00106450/4	0,2100	przetarg ustny nieograniczony	Działka rolna w kształcie prostokąta, niezagospodarowana. Nawierzchnia działki równa. Działka użytkowana kośnie jako ekstensywny użytek rolny. Posiada dostęp do drogi gruntowej szutrowej. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowościach Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękowiec zatwierdzonego uchwałą nr 188/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol przyjętego uchwałą Nr 185/XXIII/2000 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22.11.2000 r. działka ta położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy - upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk; strefa OW obserwacji archeologicznej. Brak uzbrojenia technicznego terenu. Otoczenie działki stanowią tereny rolne, odłogowane i w uprawie, tereny zadrzewione oraz droga lokalna szutrowa. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	8 400,00 zł

652	Zaróg (0023), gm. Koniecpol	CZ1M/00106450/4	0,0700	przetarg ustny nieograniczony	Działka rolna w kształcie trójkąta, niezagospodarowana. Nawierzchnia działki równa. Posiada dostęp do drogi gruntowej szutrowej. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowościach Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękowiec zatwierdzonego uchwałą nr 188/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol przyjętego uchwałą Nr 185/XXIII/2000 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22.11.2000 r. działka ta położona jest na terenie wiejskim, terenach rekreacyjno osadniczych – wskazanych do przekształceń dla zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej z usługami lokalnymi. Brak uzbrojenia technicznego terenu. Otoczenie działki stanowią tereny rolne, odłogowane i w uprawie, tereny zadrzewione oraz droga lokalna szutrowa. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	2 800,00 zł
640	Zaróg (0023), gmina Koniecpol	CZ1M/00106450/4	0,2300	przetarg ustny nieograniczony	Działka rolna w kształcie prostokąta. Nawierzchnia działki równa. Posiada dostęp do drogi gruntowej szutrowej. Działka użytkowana kośnie jako ekstensywny użytek rolny. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowościach Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękowiec zatwierdzonego uchwałą nr 188/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol przyjętego uchwałą Nr 185/XXIII/2000 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22.11.2000 r. działka ta położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy - upraw polowych, ogrodnich, łąk i pastwisk; strefa OW obserwacji archeologicznej. Brak uzbrojenia technicznego terenu. Otoczenie działki stanowią tereny rolne, odłogowane i w uprawie, tereny zadrzewione oraz droga lokalna szutrowa. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	9 200,00 zł
462/4	Okołowice (0011), gmina Koniecpol	CZ1M/00091236/9	0,1460	przetarg ustny nieograniczony	Działka o kształcie regularnym – prostokąt. Nawierzchnia działki równa. Zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy zwartej wsi, przy drodze gminnej – ul. Wiejska. Działka nieużytkowana. Działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Okołowice zatwierdzonym uchwałą nr 183/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3030 i oznaczona symbolem OK.10 MN,RM,U dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, zbudowa zagrodowa, tereny usług podstawowych, przeznaczenie uzupełniające place sportowe, zieleni urządzonej, przeznaczenie dopuszczalne mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 462/4. Natomiast w/w działka położona jest na obszarze zdegradowanym. Położenie punktów granicznych działki zostało trwale zastabilizowane. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci w ulicy: wodociągowa i energetyczna.	102 200,00 zł + 23% Vat

250/2	Piaski (0012), gmina Koniecpol	CZ1M/00105060/6	0,2100	przetarg ustny nieograniczony	Działka w kształcie trapezu. Nawierzchnia działki równa. Działka zlokalizowana w terenie rozproszonej zabudowy letniskowej i mieszkaniowej. Otoczenie działki stanowią grunty rolne i leśne, zabudowa rozproszona, droga gminna asfaltowa. Działka niezagospodarowana i nie-użytkowana. Zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, murowanym z pustaka pianowego, zniszczonym w wyniku pożaru. Pozostałe budynki znajdujące się na działce to: stodoła o powierzchni zabudowy 73 m ² (pozostał szkielet ściany frontowej i tylnej pokryty eternitem), budynek gospodarczy usytuowany prostopadle do drogi murowany, pokryty eternitem o powierzchni zabudowy 28 m ² . Pozostałe budynki gospodarcze w złym stanie technicznym nadające się do rozbiórki. Działka w części ogrodzona siatką metalową a w części płotem betonowym. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna w ulicy, natomiast przyłącz sieci wodociągowej doprowadzony do budynku. Działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowościach Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękowiec zatwierdzonym uchwałą nr 188/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3035 i oznaczona częściowo symbolem KD/L tereny dróg i ulic publicznych klasy lokalna i częściowo PK.2 ML, RM dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe budownictwo letniskowe (wraz z mieszkaniowym), zabudowa zagrodowa, przeznaczenie uzupełniające usługi podstawowe dla mieszkańców i usługi turystyczne (handel, gastronomia, rzemiosło, sport itp.) , zieleń urządzona, parkingi. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	230 000,00 zł
538	Okołowice (0011), Gmina Koniecpol	CZ1M/00111656/6	0,0526	przetarg ustny nieograniczony	Działka o kształcie regularnym – zbliżonym do kwadratu. Nawierzchnia działki równa. Zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy zwartej wsi, przylegająca dwoma bokami do dróg gminnych – ul. Barycz oraz ul. Okrężna. Działka nieużytkowana. Działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Okołowice zatwierdzonym uchwałą nr 183/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3030 i oznaczona symbolem OK.13 MN,RM,U dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, tereny usług podstawowych, przeznaczenie uzupełniające place sportowe, zieleń urządzona, przeznaczenie dopuszczalne mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, obszar rewitalizacji nie obejmuje terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 462/4. Natomiast w/w działka położona jest na obszarze zdegradowanym. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci w ulicy: wodociągowa i energetyczna. Na działce znajduje się budynek gospodarczy, wolnostojący, parterowy, o powierzchni zabudowy 21 m ² do kapitalnego remontu lub rozbiórki, wybudowany w latach pięćdziesiątych XX w. Działka od dróg gminnych ogrodzona siatką. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków.	30 000,00 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) upływa w dniu **25.10.2024 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol oraz opublikowano w BIP UMiG Koniecpol.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol ul. Chrząstowska 6A tel. (034) 3551882 wew. 121 w godzinach pracy urzędu.

Sporządziła: *M. Kolan*

Koniecpol 06.09.2024 r.

Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza
Dariusz Saternus