

z dnia 26 lipca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Koniecpol stanowiącej działkę nr ewid. 1851, obręb Koniecpol położoną przy w Koniecpolu przy ul. Żeromskiego 46

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 20247 r. poz 609 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz 344 z późn. zm.), uchwały Nr LV/485/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali i nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym, będących w zasobie Gminy Koniecpol oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali i budynków mieszkalnych w związku z uchwałą Nr LVII/498/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym znajdującym się na działce nr ewid. 1851, obręb Koniecpol w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców zmienionej rozstrzygnięciem Wojewody Śląskiego nr NPII.4131.1.167.2023 z dnia 17.03.2023 r. w zakresie sformułowania: w trybie bezprzetargowym oraz w §1 uchwały w zakresie sformułowania: w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 1851 o powierzchni 0,1913 ha położoną w obrębie Koniecpol, jednostka ewidencyjna Koniecpol Miasto przy ul. Żeromskiego 46 zabudowaną budynkiem mieszkalnym stanowiącą własność Gminy Koniecpol, szczegółowo opisaną w załączniku do zarządzenia.
2. W budynku znajdują się 3 niewyodrębnione lokale mieszkalne.

§ 2.

Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym zgodnie z wskazaną wyżej uchwałą.

§ 3.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Nadzoru Właścicielskiego i Planowania Przestrzennego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego sporządzonego dla nieruchomości opisanej w zarządzeniu.



Handwritten signature in blue ink over a red stamp. The stamp text reads: BURMISTRZ MIASTA I GMINY KONIECPOL Edward Suliga.

WYKAZobejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej
najemców

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów nr działki/obręb/ księga wieczysta	Powierzchnia ogólna działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności gruntu	Wartość prawa własności budynku mieszkalnego
1.	1851 (0001) Koniecpol CZ1M/00075554/6	0,1913 ha udział 1/3 dla każdego z najemców	Budynek mieszkalny znajdujący się na działce nr ewid. 1851, przy ul. Żeromskiego 46 w Koniecpolu w którym znajdują się 3 niewyodrębnione lokale mieszkalne: 1. część budynku wynajmowana przez jednego z najemców składająca się z pięciu pomieszczeń o powierzchni użytkowej 57,37 m ² ; 2. część budynku wynajmowana przez drugiego z najemców składająca się z czterech pomieszczeń o powierzchni użytkowej 66,10 m ² ; 3. część budynku wynajmowana przez trzeciego najemcę składająca się z pięciu pomieszczeń o powierzchni użytkowej 51,64 m ² . Działka położona bezpośrednio przy drodze powiatowej (ul. Żeromskiego), teren równy, kształt działki regularny - prostokąt). Otoczenie stanowią nieruchomości mieszkaniowe, usługowe, kościół oraz ogródki działkowe. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna i wodociągowa. Sieć kanalizacji sanitarnej w trakcie projektowania - zaprojektowane sięgające do działki. Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym na współwłasność po 1/3 części dla każdego z najemców.	198 165,00 zł	188 835,00 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) upływa w dniu **11.09.2024 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, opublikowano w prasie lokalnej oraz w BIP UMiG Koniecpol.

Sporządziła: M. Kolan