

**ZARZĄDZENIE nr 81/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol  
z dnia 31 maja 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Koniecpol**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol  
zarządza:**

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol na okres 21 dni, a także na stronach internetowych BIP Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz publikację na stronie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.

**§ 3.**

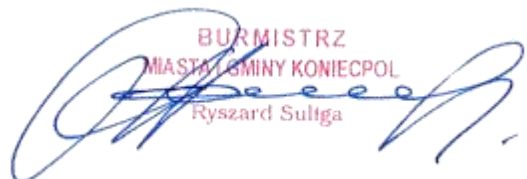
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarowania Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.**

Zarządzenie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY KONIECPOL  
Ryszard Suliga

**Załącznik  
do Zarządzenia nr 81/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol  
z dnia 31.05.2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r, poz. 1899 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 31.05.2022 r. do dnia 21.06.2022 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości, zł
<b>1474/2</b>	<b>Koniecpol</b> (0001), Koniecpol	CZ1M/00066321/8	0,0339	Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Działka niezabudowana w kształcie trójkąta, zagospodarowana – teren skladowy. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów zgodnie z uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r., oznaczona częściowo symbolem K2.1 K – oczyszczalnie ścieków komunalnych, zieleń izolacyjna, parking, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami oraz częściowo symbolem K2.3 P(U) przemysł, tereny produkcyjne, składy, magazyny, bazy, tereny usług podstawowych, tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna, wodociągowa na działkach sąsiednich. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	<b>17 337,26 zł,</b>  (zawiera podatek Vat w wysokości 23%)
<b>1473/2</b>	<b>Koniecpol</b> (0001), Koniecpol	CZ1M/00037390/0	0,0795	Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do trapezu, zagospodarowana – teren skladowy. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów zgodnie z uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r., oznaczona symbolem K2.1 K – oczyszczalnie ścieków komunalnych, zieleń izolacyjna, parking, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna, wodociągowa na działkach sąsiednich. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy	<b>39 611,33 zł</b>  (zawiera podatek Vat w wysokości 23%)

					i nie stanowią wad nieruchomości. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	
<b>1472/3</b>	<b>Konieczpol</b> (0001), Konieczpol	CZ1M/00075626/2	0,0975	Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Działka niezabudowana w kształcie prostokąta, zagospodarowana – teren skladowy. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Konieczpol i Teresów zgodnie z uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Konieczpolu z dnia 04.08.2005 r., oznaczona symbolem K2.3 P(U) przemysł, tereny produkcyjne, składy, magazyny, bazy, tereny usług podstawowych, tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna, wodociągowa na działkach sąsiednich. Gmina Konieczpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	<b>48 403,37 zł</b>  (zawiera podatek Vat w wysokości 23%)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) upływa w dniu **15.07.2022 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konieczpol, opublikowano w prasie lokalnej oraz w BIP UMiG Konieczpol.

Sporządziła: *M. Kolan*

Konieczpol 31.05.2022 r.