

**ZARZĄDZENIE nr 34/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol  
z dnia 8 marca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Koniecpol**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol  
zarządza:**

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol na okres 21 dni, a także na stronach internetowych BIP Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Koniecpol oraz publikację na stronie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarowania Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.**

Zarządzenie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY KONIECPOL  
Ryszard Suliga

**Załącznik  
do Zarządzenia nr 34/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol  
z dnia 08.03.2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r, poz. 1899 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 08.03.2022 r. do dnia 29.03.2022 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości, zł
<b>1853/5</b>	<b>Koniecpol (0001), Koniecpol</b>	CZ1M/00039456/5	0,6372	Przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana o kształcie litery „L”, zagospodarowana - wykoszona. Posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Żeromskiego. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Żeromskiego w Koniecpolu zgodnie z uchwałą nr XVIII/148/2019 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 30.12.2019 r., oznaczona symbolem K2.3.MN – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmujący zabudowę mieszkaniową albo usługową na którym dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową lub wielorodzinną, usługi użyteczności publicznej i nieuciążliwe, zieleń urządzoną, ciągi piesze, miejsca parkingowe oraz dojazdy, zakazuje się wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna w ulicy oraz wodociągowa przechodząca przez działkę. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.	<b>898 000,00 zł,</b>  + podatek Vat w wysokości 23%
<b>1997</b>	<b>Koniecpol (0001), Koniecpol</b>	CZ1M/00041925/1	0,0939	Przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, nie użytkowana rolniczo. Powierzchnia działki jednorodna. Działka częściowo zakrzaczona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminna - ul. Zamkowa. Otoczenie działki stanowią tereny przemysłowe i usługowe. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów, częściowo położona na terenie oznaczonym symbolem K3.2 P(U) – przeznaczenie podstawowe: przemysł, tereny produkcyjne, składy, magazyny, bazy, przeznaczenie uzupełniające tereny usług podstawowych, tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej. Działka położona w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie ochrony stanowiska archeologicznego oraz w granicach uciążliwości linii wysokiego napięcia. Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci: wodociągowa, energetyczna zlokalizowane w pasie drogowym. Przez środek działki przebiegają trzy nitki energetyczne ziemne oraz nitka sieci telekomunikacyjnej ziemnej do działek sąsiednich. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za inne mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.	<b>50 000,00 zł</b>  + podatek Vat w wysokości 23%

<b>1995</b>	<b>Konieczpol</b> (0001), Konieczpol	CZ1M/00038721/7	0,0661	Przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, nie użytkowana rolniczo. Powierzchnia działki jednorodna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminna - ul. Zamkowa. Otoczenie działki stanowią tereny przemysłowe i usługowe. Działka objęta jest postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Konieczpolu z dnia 04.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Konieczpol i Teresów, częściowo położona na terenie oznaczonym symbolem K3.2 P(U) – przeznaczenie podstawowe: przemysł, tereny produkcyjne, składy, magazyny, bazy, przeznaczenie uzupełniające tereny usług podstawowych, tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej. Działka położona w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie ochrony stanowiska archeologicznego oraz w granicach uciążliwości linii wysokiego napięcia. Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci: wodociągowa, energetyczna zlokalizowane w pasie drogowym. Gmina Konieczpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.	<b>55 000,00 zł</b>  +podatek Vat w wysokości 23%
-------------	--	-----------------	--------	----------------------------------	---	---

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) upływa w dniu **22.04.2022 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konieczpol, na tablicach ogłoszeń w miejscowości Konieczpol, opublikowano w prasie lokalnej oraz w BIP UMiG Konieczpol. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Konieczpol ul. Chrząstowska 6A tel. (034) 3551882 wew. 121 w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>

Sporządziła: *M. Kolan*

Konieczpol 08.03.2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Konieczpol  
Ryszard Suliga