

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r, poz. 1899 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni tj. od dnia 16.02.2022 r. do dnia 09.03.2022 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości, zł
<b>681/3</b>	<b>Łysiny (0009), Koniecpol</b>	CZ1M/00038790/1	0,7100	Przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej (ul. Parafialna). Działka częściowo objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 189/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Łysiny, oznaczona symbolem LN.6 MN,RM,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe a częściowo poza planem. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci w ulicy: wodociągowa, energetyczna. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.	<b>66 000,00 zł</b> , do części przeznaczonej w planie pod budowę zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%
<b>1570/6</b>	<b>Koniecpol (0001), Koniecpol</b>	CZ1M/00065910/7	0,0515	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym stanowiącym odrębną własność użytkownika wieczystego. Działka o kształcie prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (ul. Szkolna). Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów, oznaczona symbolem MN(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi podstawowe. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.	Wartość prawa własności gruntu: <b>36 548,00 zł</b>  Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: <b>27 854,00 zł</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm) upływa w dniu 07.04.2022 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Łysiny i Koniecpol, opublikowano w prasie lokalnej oraz w BIP UMiG Koniecpol.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol ul. Chrząstowska 6A tel. (034) 3551882 wew. 121 w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>