

BURMISTRZA MIASTA I GMINY KONIECPOL

z dnia 26. 10. 2022 roku

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Koniecpol

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1

Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolne stanowiących własność Gminy Koniecpol, w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele inne niż rolne stanowiących własność Gminy Koniecpol, w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3

Ustala się miesięczną stawkę za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Koniecpol, w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§4

Ustalone stawki czynszu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony wg stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

§5

Dzierżawcy i najemcy, którzy posiadają aktualne umowy dzierżawy i najmu będą uiszczać czynsz na zasadach określonych w tych umowach.

§6

Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol nr 0050.13.13 z dnia 15.04.2013 roku w sprawie ustalenia zasad określania wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów, najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Koniecpol.

§7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2022 r.


BURMISTRZ
MIASTA GMINY KONIECPOL
Ryszard Suliga

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 171/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol

z dnia 26.10.2022 r.

Stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne, w zależności od klasy bonitacyjnej

Lp.	Klasa bonitacyjna	Stawka czynszu dzierżawnego
1.	Klasa IIIa, IIIb, użytki zielone klasy III	6 dt żyta obliczone według średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy ogłoszony komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”
2.	Klasa IVa, IVb, użytki zielone klasy IV	4 dt żyta obliczone według średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy ogłoszony komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” 4
3.	Klasa V, VI, klasa VIz, użytki zielone klasy V, VI	3 dt żyta obliczone według średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy ogłoszony komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”
4.	Bezumowne korzystanie z gruntu	Dwukrotność stawki ustalonej powyżej biorąc pod uwagę klasę bonitacyjną

Załącznik nr 2

do zarządzenia nr 171/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol

z dnia 26.10.2022 r.

Stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele inne niż rolne, w zależności od celu dzierżawy

Lp.	Cel dzierżawy	Miesięczna stawka czynszu netto za 1 m ²
1.	Grunty zajęte pod budynki mieszkalne oraz wykorzystywane na dojazdy dojazdów do budynków mieszkalnych	0,02 zł
2.	Grunty zajęte pod garaże	0,02 zł
3.	Grunty zajęte na dojeżdżania i dojazdy do obiektów usługowych handlowych i innych	0,02 zł
4.	Grunty zajęte na cele handlowe i usługowe (działalność gospodarcza)	5,00 zł
5.	Grunty zajęte na cele związane z upowszechnianiem sportu i rekreacji /cele działalności rekreacyjnej, sportowo – turystycznej	4,00 zł
6.	Grunty zajęte na działalność oświatowo-wychowawczą	3,00 zł
7.	Grunty zajęte pod budowę i eksploatację stacji regazyfikacji LPG zasilających budynki administracji publicznej	0,27 zł
8.	Grunty zajęte pod wysypiska śmieci i miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych dla podmiotów realizujących zadania publiczne	0,02 zł
9.	Grunty zajęte pod kotłownie i budynki obsługi	0,10 zł
10.	Grunt zajęty na potrzeby działalności rozrywkowej (m.in. cyrk, wesołe miasteczko)	Obowiązuje stawka dzienna negocjowana każdorazowo z najemcą/ dzierżawcą
11.	Bezumowne korzystanie z gruntu bez względu na cel (dotyczy osób, które zajmują grunty gminne, nie zawierają umowy dzierżawy i nie wyrażają zgody na zakup nieruchomości)	Dwukrotność stawki określonej powyżej biorąc pod uwagę sposób wykorzystywania nieruchomości

Załącznik nr 3

do zarządzenia nr 171/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol

z dnia 26.10.2022 r.

Stawki czynszu za najem lokali użytkowych, z uwzględnieniem celu na jaki jest wynajmowany

Lp.	Cel najmu lokalu	Miesięczna stawka czynszu netto za 1 m ²
1.	Lokal przeznaczony na cele handlowe i usługowe (z wyłączeniem pkt. 2)	10,00 zł
2.	Lokale na cele handlowe i usługowe Luborcza Lokale na cele handlowe i usługowe Okołówice	6,00 zł 5,00 zł
3.	Lokale związane z świadczeniem usług zdrowotnych	2,74 zł
4.	Lokale zajęte pod działalność stowarzyszeń	1,00 zł
5.	Lokale znajdujące się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol/ zajęte na działalność z zakresu ochrony zasobów wodnych	15,00 zł
6.	Bezumowne korzystanie z lokalu	Dwukrotność stawki określonej powyżej biorąc pod uwagę sposób wykorzystywania nieruchomości lokalowej