

**Załącznik  
do Zarządzenia nr 106/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol  
z dnia 06.07.2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r, poz. 1899 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 06.07.2022 r. do dnia 27.07.2022 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości, zł
<b>768/1</b>	<b>Łysiny (0009), Koniecpol</b>	CZ1M/00101044/0	0,0900	tryb przetargowy	Działka niezabudowana w kształcie prostokąta, niezagospodarowana i nie użytkowana rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej -ul. Prosta. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Łysiny zgodnie z uchwałą nr 189/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r., oznaczona częściowo symbolem LN.3 MN,RM,U -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe częściowo KD/L (gminna) – tereny dróg i ulic publicznych klasy lokalna, częściowo KDW tereny dróg i ulic wewnętrznych. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna i wodociągowa znajdująca się w drodze. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, pól uprawnych, terenów zadrzewionych. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	<b>26 000,00 zł,</b>  + Vat w wysokości 23%
<b>693</b>	<b>Wąsosz (0019), Koniecpol</b>	CZ1M/00038504/0	0,0800	tryb przetargowy	Działka niezabudowana w kształcie prostokąta, niezagospodarowana i nie użytkowana rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Aleksandrów. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Wąsosz-Aleksandrów zgodnie z uchwałą nr 185/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r., oznaczona częściowo symbolem WS.12 MN,RM,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe, częściowo na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, łąk, terenów zadrzewionych. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna, wodociągowa znajdująca się w drodze. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	<b>16 000,00 zł</b>  +Vat w wysokości 23% do części przeznaczonej w planie pod zabudowę

<b>695</b>	<b>Wąsosz</b> (0019), Koniecpol	CZ1M/00038504/0	0,1200	tryb przetargowy	Działka niezabudowana w kształcie prostokąta, niezagospodarowana i nie użytkowana rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Aleksandrów. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Wąsosz-Aleksandrów zgodnie z uchwałą nr 185/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r., oznaczona częściowo symbolem WS.12 MN,RM,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe, w niewielkiej części na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, łąk, terenów zadrzewionych. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna, wodociągowa znajdująca się w drodze. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	<b>32 000,00 zł</b>  + Vat w wysokości 23%
<b>36</b>	<b>Wąsosz</b> (0019), Koniecpol	CZ1M/00092282/3	0,0600	tryb przetargowy	Działka niezabudowana w kształcie prostokąta, niezagospodarowana i nie użytkowana rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, łąk, terenów zabagnionych. Brak uzbrojenia technicznego terenu. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	<b>8 600,00 zł</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) upływa w dniu **24.08.2022 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, opublikowano w prasie lokalnej oraz w BIP UMiG Koniecpol.

Sporządziła: *M. Kolan*

Koniecpol 06.07.2022 r.