

**ZARZĄDZENIE nr 127/2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol  
z dnia 6 września 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Koniecpol**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2021 r. poz. 1372), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol  
zarządza:**

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol na okres 21 dni, a także na stronach internetowych BIP Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwie Okołowice i Koniecpol.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarowania Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.**

Zarządzenie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY KONIECPOL  
Ryszard Suliga

**Załącznik  
do Zarządzenia nr 127/2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol  
z dnia 06.09.2021 r.**

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020r, poz. 1990 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 21 dni tj. od dnia 06.09.2021r. do dnia 27.09.2021r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości, zł
<b>3760/3</b> <b>3760/2</b>  <b>3730/1</b>	Koniecpol (0001), Koniecpol	CZ1M/00048907/8  CZ1M/00101488/4	0,0295 0,5808  0,0298  o łącznej powierzchni chni <b>0,6401</b>	Działki niezabudowane o kształcie prostokąta, działka nr ewid. 3760/2 w całości porośnięta drzewami i krzewami (samosiewy) bez wartości użytkowej. Działka nr ewid. 3760/2 nieużytkowana rolniczo, odłóg wieloletni. Działki nr ewid. 3730/1, 3760/3 stanowią drogę dojazdową do działki nr ewid. 3760/2. Działka nr ewid. 3730/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Wąska. Działka częściowo objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol, Teresów, oznaczona symbolem częściowo MN,RMU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe, częściowo R – łąki, pastwiska, rola, intensywna produkcja rolna, częściowo KDL – tereny dróg publicznych. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci w ulicy: wodociągowa, elektryczna. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.	50 000,00 do części przeznaczon ej pod zabudowę zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%

583	Okołowice (0011), Konięcpol	CZ1M/00079218/7	0,2100	Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, nie użytkowana, porośnięta roślinnością wieloletnią, drzewami i krzewami (samosiejki) bez wartości rynkowej i użytkowej. Działka posiada bardzo duże walory rekreacyjne. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej szutrowej. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 183/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Konięcpolu z dnia 04.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Okołowice, oznaczona symbolem OK.12 MN, RMU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe, KDW – tereny dróg i ulic wewnętrznych. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci w ulicy: wodociągowa, elektryczna. Gmina Konięcpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.	40 000,00 + podatek Vat 23%
-----	-----------------------------------	-----------------	--------	--	--------------------------------------

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm): 20.10.2021 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konięcpol, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Okołowice i Konięcpol, opublikowano w prasie lokalnej oraz w BIP UMiG Konięcpol.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Konięcpol ul. Chrzęstowska 6A tel. (034) 3551882 wew. 121

Konięcpol 06.09.2021r.

Sporządziła: M. Kolan