

**INFORMACJA**

o stanie mienia komunalnego za okres od 01.01.2015 r do 31.12.20015 r

Gmina Koniecpol posiada ogółem 212,1 ha powierzchni gruntów będących własnością gminy. Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne przedstawiają się następująco:

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia
1	Grunty komunalne ogółem	212,1 ha
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym	2,6 ha
3	Grunty oddane w zarząd	5,7 ha
4	Grunty rolne wydzierżawione osobom fizycznym	47,8 ha
5	Grunty wydzierżawione pod działalność gospodarczą – teren wysypiska śmieci	1,2 ha
6	Grunty pozostające w gminnym zasobie nieruchomości	154,8 ha

Grunty komunalne, które pozostają we władaniu jednostek organizacyjnych i nadzorowanych oraz spółek.

Lp	Nazwa jednostki	Nieruchomość przekazana jednostce
1	Szkoła Podstawowa Nr 1 i Gimnazjum Nr 1 w Koniecpolu ul. Mickiewicza 26	Działka nr ewidencyjny 2462
2	Szkoła Podstawowa Nr 2 i Gimnazjum Nr 2 w Koniecpolu ul. Szkolna 17	Działki nr ewidencyjny 1577,1584/2,1586/2,1588/2,1589/8, 1589/4,1599/2
3	Stowarzyszenie „NASZA SZKOŁA ŁYSINY”	Działka nr ewidencyjny 662
4	Stowarzyszenie Na rzecz Rozwoju Wsi Rudniki i Okolic „KUŹNIA PRZYSZŁOŚCI”	Działka nr ewidencyjny 83
5	Przedszkole Nr 1 w Koniecpolu ul. Pułaskiego	Działki nr ewidencyjny 8841/2,8842,8843,8844,8845
6	Przedszkole Nr 2 w Koniecpolu ul. Zamkowa	Działka nr ewidencyjny 1860
7	SP ZOZ Miejska Przychodnia Rejonowa Koniecpol ul. Armii Krajowej 2	Działka nr ewidencyjny 2573/20
8	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Koniecpolu Spółka z o.o. ul. Zachodnia 30/40	Działka nr ewidencyjny 8900/3

W zasobach mieszkaniowych Gminy Koniecpol znajdują się 42 lokale w budynkach komunalnych.

Budynki komunalne znajdują się w Koniecpolu przy ul. Szkolnej 5a, ul. Żeromskiego 32 i 67, ul. Partyzantów 43 i 45, ul. Rynek 18 i 18a, ul. Kościuszki 67, oraz w miejscowości Okołowice ul. Wiejska 19, Oblasy 16, Stary Koniecpol ul. Częstochowska 196 i 194.

W okresie objętym informacją nastąpił przyrost jak również ubytek w powierzchni gruntów stanowiących własność gminy.

### 1. Ubytek mienia komunalnego w ciągu roku

Ubytek mienia komunalnego nastąpił w wyniku sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujących działek:

Lp	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia	Kwota netto
1	Koniecpol	1471/1	0,2937 ha	56.195,12 zł
2	Łysiny	681/2	0,1200 ha	1.350,00 zł
3	Łysaków	173/1	0,1250	6.260,16 zł
4	Łysaków	44	0,1300 ha	6.097,56 zł
5	Łysaków	46	0,1000 ha	5.284,56 zł
6	Łysaków	48	0,1000 ha	5.284,55 zł
7	Łysaków	66	0,1300 ha	6.097,56 zł

### 2. Przyrost w ciągu roku

Na podstawie art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa Wojewoda Śląski stwierdził nabycie na rzecz Gminy Koniecpol z mocy prawa następujące działki rolne, które nie zostały przekazane ostateczną decyzją do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Lp	Nazwa Obrębu	Nr działki	Ogólna powierzchnia
1	Konieczpol	1586/1,1586/2,1586/3,1586/4,2225,2358,2765,57,649,679,852,863,1062,1093,1743,2625,2626,2627,5243/1,5243/2,6384/1,6385,6503,6777,6797,6856,7580,8542,1506/2,634,662,691,431/3,431/5,898/4,898/5,898/6,899/2,900/1,900/3,901/2,901/3,748,762,1132,1354,1489,5425/2,5481,6425,6473,6474,7539,7553,431/6,432/1,432/3,432/5,433/7,433/8,433/10,433/12,433/13,433/14433/15,434/2	7,0014 ha
2	Dąbrowa	226,125	0,4000 ha
3	Kuźnica Grodziska	629,630,631,632,1025/4,1026,1027	2,9300 ha
4	Stary Konieczpol	126/4,126/5,126/6	1,0200 ha
5	Luborcza	160/2,161/1,184/1,403,409,426,447/2,460,489,491,492,493,499,508,543/1,546,553,569/1,572,670,732/3,748,774,781/2,811/2,820,821,3,12,35,705/1	9,2300 ha
6	Łabędź	184,230/2,523	0,2560 ha
7	Łysiny	672,673/1	0,5986 ha
8	Oblasy	353 364 udział 2/14	2,2100 ha
9	Okołowice	166,270,30 udział 1/2,36,100/1,100/2,143,1360/1, 1360/2	2,7172 ha
10	Piaski	200/1,88,194,195,203,204	4,0900 ha
11	Rudniki	74,76,111,434,436,440,442,450,452,456,458	1,2300 ha
12	Wąsosz	226/4,797,1321	0,49 ha
13	Zagacie	343/1	0,9000 ha

Na podstawie decyzji komunalizacyjnej Nr NWXV.1.439.2014 z dnia 27.02.2015 r. Gmina otrzymała nieruchomości:

- zabudowane budynkami mieszkalnymi położonymi w Konieczpolu Starym, w których znajduje się 5 lokali mieszkalnych
- zabudowane budynkami niemieszkalnymi po byłym Kółku Rolniczym

Przyjęto do ewidencji UMiG również:

- Budynek ośrodka zdrowia – 10.533.944,36 zł (wygaszono trwałą zarząd)
- Infrastruktura informatyczna E-region częstochowski – 808.776,67 zł
- Piec c.o. do szkoły w Łysinach – 34.000,00 zł

### 3. Dochody osiągnięte z majątku gminy:

W 2015 roku dochody te zostały osiągnięte w wysokości 150.658,50 zł w tym:


- za wieczyste użytkowanie - 8.671,44 zł
- za dzierżawę gruntów rolnych - 10.721,79 zł
- czynsze za mieszkania komunalne - 18.897,59 zł
- za wynajem pozostałych nieruchomości - 23.627,46 zł
- dzierżawa obwodów łowieckich - 2.170,71 zł
- sprzedaż mienia - 86.569,51 zł

#### Wartość mienia na 31.12.2015 r. wynosi:

- w bezpośrednim zarządzie gminy - 48.074.908,54 zł  
*w tym: budynki i budowle – 39.567.048,83 zł*
- w zarządzie placówek oświatowych – 7.392.307,17 zł  
*w tym: budynki i budowle – 5.633.823,30 zł*
- w zarządzie Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – 85.585,27 zł  
*w tym: budynki i budowle – 0,00 zł*
- w zarządzie Centrum Integracji Społecznej - 93.147,79 zł  
*w tym: budynki i budowle – 0,00 zł*
- w zarządzie Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji i Bibliotek – 679.975,01 zł  
*w tym: budynki i budowle – 373.437,17 zł*
- w zarządzie SP ZOZ Miejskiej Przychodni Rejonowej - 3.038.142,52 zł  
*w tym: budynki i budowle – 0,00 zł*

Oprócz tego Gmina posiada jeszcze 500 akcji Banku Ochrony Środowiska S.A. o wartości 8.545 zł (wg wyceny na dzień 31.12.2015).

W dniu 26.01.2015 roku połączone zostały istniejące spółki „Kotłownia Miejska w Koniecpolu sp. z o.o.” i „Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Koniecpolu Spółka z o.o.” W powstałej spółce Gmina posiada wkład niepieniężny w wysokości 5.510.000 zł i pieniężny w wysokości 100.000 zł. Gmina jest jedynym udziałowcem obecnej Spółki.

**DUPLIKAT**  
**MIASTA W KONIECPOLU**  
  
**Ryszard Suliga**