

## INFORMACJA

**o stanie mienia komunalnego obejmującego okres od 01.01.2014 r do 31.12.2014 r**

Gmina Koniecpol posiada ogółem 181,4 ha powierzchni gruntów będących własnością gminy.

Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne przedstawia się następująco :

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia
	Grunty Komunalne ogółem	181,4 ha
1	Grunty w użytkowaniu wieczystym	2,6 ha
2	Grunty oddane w zarząd	5,7 ha
3	Grunty rolne wydzierżawione osobom fizycznym	53,4 ha
4	Grunty pozostające w gminnym zasobie nieruchomości	119,7 ha

Gruntu komunalne które pozostają we władaniu jednostek organizacyjnych i nadzorowanych oraz spółek.

Lp	Nazwa jednostki	Nieruchomość przekazana jednostce
1	Szkoła Podstawowa Nr 1 i Gimnazjum Nr 1 w Koniecpolu ul. Mickiewicza 26	Działka nr ewidencyjny 2462
2	Szkoła Podstawowa Nr 2 i Gimnazjum Nr 2 w Koniecpolu ul. Szkolna 17	Działka nr ewidencyjny 1577
3	Stowarzyszenie „NASZA SZKOŁA ŁYSINY”	Działka nr ewidencyjny 662
4	Stowarzyszenie Na rzecz Rozwoju Wsi Rudniki i Okolic „Kuznia Przyszłości”	Działka nr ewidencyjny 83
5	Przedszkole Nr 1 w Koniecpolu ul. Pułaskiego	Działka nr ewidencyjny 8841/2,8842,8843,8844,8845
6	Przedszkole Nr 2 w Koniecpolu ul. Zamkowa	Działka nr ewidencyjny 1860
7	SP ZOZ Miejska Przychodnia Rejonowa Koniecpol ul. Armii Krajowej 2	Działka nr ewidencyjny 2573/20
8	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Koniecpolu Spółka z o.o ul. Zachodnia 30/40	Działka nr ewidencyjny 8900/3

W zasobach mieszkaniowych Gminy Koniecpol znajdują się 42 lokale mieszkalne w budynkach komunalnych , znajdujących się w Koniecpolu przy ul. Szkolnej 5a, ul. Żeromskiego 32 i 67, ul. Partyzantów 43 i 45, ul. Rynek 18 i 18a, ul. Kosciuszki 67 oraz w Okołowicach ul. Wiejska 19 i Oblasy 16.

W okresie objętym informacją nastąpił przyrost jak również ubytek w powierzchni gruntów stanowiących własność gminy.

### **1. Przyrost w ciągu roku.**

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego Nr NWXV.7510.1.24.2014 z dnia 20.06.2014 Gmina nabyła z mocy prawa na własność nieruchomość rolną położoną w Koniecpolu oznaczoną nr ewidencyjnym 7085 o powierzchni 20,0846 ha.

W obrocie cywilno - prawnym Gmina dokonała zamiany działek stanowiących własność Gminy z działkami stanowiącymi własność osoby fizycznej .Powierzchnia zamienianych działek była jednakowa i wynosiła 0,2133 ha

Zamiana działek znajdujących się przy ul. Armii Krajowej nastąpiła bez dopłat ponieważ powierzchnia jak również ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego były identyczne. Wzajemna wymiana miała na celu uregulowanie – wyprostowanie przebiegu granic do racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania.

Na podstawie decyzji podziałowej Gmina przejęła działki nr 1509/16, 1509/18, 1509/20 o powierzchni 0,0131 ha położone w Koniecpolu przy ul. Rzeczej , które zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zostały nabyte na poszerzenie ulicy - klasy lokalnej oraz chodnika za kwotę 16.400,00 zł

### **2. Ubytek w ciągu roku.**

Ubytek mienia komunalnego nastąpił w wyniku sprzedaży w trybie przetargowym , oraz w trybie rokowań następujących nieruchomości.

W trybie przetargowym sprzedano:

- działkę niezabudowaną nr ewidencyjny 4/1 o powierzchni 12,5769 ha położoną w Koniecpolu przy ul. Żeromskiego za kwotę 530.000,00 zł
- działkę niezabudowaną nr ewidencyjny 1951/2 o powierzchni 0,9015 ha położoną w Koniecpolu przy ul. Rzeczej za kwotę brutto 120.008,00 zł

W trybie rokowań nastąpiła sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 8595/15 i 8585/18 o łącznej powierzchni 0,7509 ha wraz halą produkcyjno-magazynową o powierzchni użytkowej 1425 m<sup>2</sup> za kwotę brutto 147.500,00 zł

Ponadto nastąpił ubytek w działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1825/3 o powierzchni 2,0311 ha, na której znajdował się basen kąpielowy oraz budynek hotelu przy ul. Zamkowej.

Przyjęto do ewidencji UMiG również:

- Przydomowe oczyszczalnie ścieków – 152.419,12 zł
- Ujęcie wody w Aleksandrowie – 498.076,81 zł
- Kanalizacja deszczowa ul. Szkolna - 68.208,27 zł

### 3. Dochody osiągnięte z majątku gminy:

W 2014 roku dochody te zostały osiągnięte w wysokości 865.271,27 zł w tym:

- za wieczyste użytkowanie - 10.466,08 zł
- za dzierżawę gruntów rolnych - 14.147,53 zł
- czynsze za mieszkania komunalne - 18.469,22 zł
- za wynajem pozostałych nieruchomości - 49.342,73 zł
- dzierżawa obwodów łowieckich - 2.435,73 zł
- sprzedaż nieruchomości - 770.409,98 zł

Zmniejszenie osiągniętych dochodów

- zwrot wpłaty za trwały zarząd - 11.240,00 zł

### Wartość mienia na 31.12.2014 r. wynosi:

- w bezpośrednim zarządzie gminy - 35.020.182,48 zł  
*w tym: budynki i budowle – 27.866.988,50 zł*
- w zarządzie placówek oświatowych – 7.263.256,47 zł  
*w tym: budynki i budowle – 5.633.823,30 zł*
- w zarządzie Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – 77.671,56 zł  
*w tym: budynki i budowle – 0,00 zł*

- w zarządzie Centrum Integracji Społecznej - 54.824,00 zł  
*w tym: budynki i budowle – 0,00 zł*
- w zarządzie Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji i Biblioteki – 1.329.652,94 zł  
*w tym: budynki i budowle – 1.203.399,96 zł*
- w zarządzie SP ZOZ Miejskiej Przychodni Rejonowej - 13.341.955,87 zł  
*w tym: budynki i budowle – 10.533.944,36 zł*

Oprócz tego Gmina posiada jeszcze:

1. 500 akcji Banku Ochrony Środowiska S.A. o wartości 17.000 zł (wg wyceny na dzień 31.12.2014).
2. „Kotłownia Miejska w Koniecpolu sp. z o.o.”
  - wkład pieniężny - 20.000 zł
  - aport niepieniężny – 2.000.000 zł,  
co razem stanowi 202 udziały.
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Koniecpolu Spółka z o.o.
  - wkład pieniężny - 100.000 zł co stanowi 10 udziałów
  - aport niepieniężny – 4.900.000 zł, co stanowi 490 udziałów.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY KONIECPOL  
Kyszard Suliga