

# Raport z konsultacji społecznych

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu

## Cel i zakres konsultacji społecznych

Cel konsultacji społecznych: Poznanie potrzeb i oczekiwań, interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru objętego projektem planu miejscowego

Obszar konsultacji społecznych zgodny z załącznikiem do Uchwały Nr LXIV/563/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 25 września 2023 r.

## Istotne informacje

### A. Termin konsultacji:

Informacje o planowanych konsultacjach dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu podane zostały do publicznej wiadomości dnia 31 stycznia 2025 r. oraz 3 lutego 2025 r.

Konsultacje społeczne prowadzone były w terminie od dnia 3 lutego do dnia 4 marca 2025 r.

### B. Opis przebiegu konsultacji społecznych:

Informacje dotyczące przebiegu i form konsultacji społecznych zostały zamieszczone:

- 3 lutego 2025 roku w gazecie Wyborczej,
- 31 stycznia 2025 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol,
- 31 stycznia 2025 roku w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: <https://bip.koniecpol.pl/index.php?id=2425&id2=2399>
- 31 stycznia 2025 roku na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, pod adresem: <https://koniecpol.pl/art,2579,konsultacje-spoeczne-dotyczace-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego>

Badanie poglądów interesariuszy w ramach zbierania opinii, uwag lub propozycji zmian do projektu planu miejscowego przeprowadzone były podczas konsultacji społecznych w następujących formach:

- 1/ złożenia uwag za pomocą formularza w wersji papierowej i online,
- 2/ spotkania otwartego,
- 3/ ankiety w wersji papierowej i online.

## Uwagi:

### A. Termin zbierania uwag:

Zbieranie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu prowadzone były w terminie od 3 lutego do 4 marca 2025 roku.

### B. Statystyka:

Do projektu planu miejscowego została złożona 1 uwaga przez firmę.

### **C. Wykaz uwag:**

Załącznik nr 1 zawiera wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

### **D. Protokół:**

Załącznik nr 2 zawiera protokół ze zbierania uwag.

## **Spotkanie otwarte:**

### **A. Termin spotkania otwartego:**

Spotkanie otwarte wraz odbyło się 18 lutego 2025 r. o godz. 16.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Koniecpolu.

### **B. Statystyka:**

W spotkaniu otwartym nie wziął udziału żaden z interesariuszy.

### **C. Protokół:**

Załącznik nr 3 zawiera protokół ze spotkania otwartego.

## **Ankieta:**

### **A. Termin ankiety:**

Ankiety do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu można było wypełnić w terminie od 3 lutego do 4 marca 2025 roku.

### **B. Opis ankiety:**

Ankieta pozwoliła zebrać propozycje dotyczące projektu planu miejscowego w ramach konsultacji społecznych. Celem ankiety było dotarcie do jak największej liczby potencjalnie zainteresowanych interesariuszy i zebranie ich pomysłów. Zebrane propozycje nie stanowią uwag do projektu planu miejscowego w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ankieta składa się z 12 pytań dotyczących:

- Oceny obecnego zagospodarowania terenu,
- Oceny zaproponowanych funkcji w projekcie planu,
- Ochrony terenów rolnych,
- Planowania zabudowy zagrodowej,
- stanu prawnego do nieruchomości znajdujących się w obszarze projektu planu,
- Miejsca zamieszkania,
- Płci,
- Wieku,
- Wykształcenia
- Sytuacji zawodowej.

### C. Statystyka:

Ankiety wypełniło 2 interesariuszy – kobiety z wyższym wykształceniem. Obie z interesariuszek pracują. Jedna z nich mieszka na terenie gminy, natomiast druga poza jej granicami. Wszystkie interesariuszki wyraziły poparcie dla ochrony gruntów rolnych oraz wprowadzenia nowej zabudowy zagrodowej. Nie zgłosiły żadnych propozycji zmian do projektu planu miejscowego.

### D. Wykaz zgłoszonych propozycji:

Do projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu nie zgłoszono propozycji zmian.

### E. Protokół:

Załącznik nr 4 zawiera protokół z ankiet.

## Podsumowanie konsultacji społecznych

Podczas konsultacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszono jedną uwagę, którą proponuje się nie uwzględnić. Powód tego stanowiska wynika z celu przystąpienia do sporządzenia planu oraz charakteru obszaru objętego planem. Działka, której dotyczy uwaga, znajduje się w obrębie jednych z najcenniejszych gruntów rolnych w gminie. Przeznaczenie jej na odnawialne źródła energii mogłoby prowadzić do utraty cennych powierzchni rolniczych, degradacji gleby, zakłócenia równowagi ekologicznej okolicznych terenów, a także do trudności w przywróceniu tych terenów do pierwotnego stanu użytkowania rolniczego. Ponadto, takie rozwiązanie skutkowałoby utratą cennych gruntów rolniczych, które mogłyby stanowić zabezpieczenie pod produkcję żywności. Ankiety dotyczącą projektu planu miejscowego wypełniło dwóch interesariuszy, którzy wyrazili poparcie dla ochrony gruntów rolnych w gminie oraz pozytywnie ocenili projekt przedstawiony podczas konsultacji. Obie uczestniczki ankiety podkreśliły znaczenie zachowania tych terenów w celach rolniczych. W spotkaniu otwartym nie wzięły udziału żaden z interesariuszy.

INSPEKTOR  
Monika Smus  
Monika Smus

.....  
(podpis osoby sporządzającej)

Z-up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza  
Dariusz Saternus

.....

## Załącznik nr 1

### WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi	Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	19.02.2025r.	Elektrownia PV 111 Sp. z o.o.	240406_5.0003.73	-----	uwaga nieuwzględniona	7	8
							W uchwale nie dopuszczono zapisów umożliwiających budowy instalacji odnawialnego źródła energii powyżej 500 kW ze względu na charakter obszaru objętego planem miejscowym. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest pośród najcenniejszych gruntów rolnych w gminie. Przeznaczenie jej na odnawialne źródła energii może doprowadzić do utraty cennych powierzchni rolniczych, degradacji gleby, zakłócenia równowagi ekologicznej okolicznego obszaru oraz trudności w przywróceniu terenów do wcześniejszego stanu użytkowania rolniczego. Także, spowoduje, że cenne grunty rolnicze, które mogłyby być zabezpieczeniem pod produkcję żywności zostaną utracone.

Załączniki:  
- uwagi wymienione w wykazie

Z-up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza  
Dariusz Satomski

Elektrownia PV 111 Sp. z o. o.  
NIP: 5213999220  
KRS: 0001011372  
ul. Puławska 2 (wejście C, III piętro)  
02-566 Warszawa

*Pr. M. Szwed*  
*P. D. Szwed*  
20, 02, 2025  
Warszawa, ... l. lutego 2025 r.

URZĄD MIASTA I GMINY 42-230 KONIECPOL UL. CHRZĄSTOWSKA 6A	
wpł. dnia	19-02-2025
znak	1826/2025/k

**Burmistrz Miasta i Gminy**  
**Koniecpol**  
**Ul. Chrząstowska 6A**  
**42-230 Koniecpol**

## UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając jako członek zarządu spółki Elektrownia PV 111 Sp. z o. o., niniejszym wnoszę uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr LXIV/563/2023 z dnia 25 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu.**

Uwagi dotyczą działki o nr ew. 73 obręb Koniecpol Stary 0003 w gminie Koniecpol.

Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnoszę o:

- 1) Zmianę przeznaczenia działki ewid. nr 73 obręb Koniecpol Stary 0003 z terenu rolnictwa z zakazem zabudowy oraz terenu zabudowy zagrodowej na przeznaczenie umożliwiające realizację instalacji odnawialnego źródła energii o mocy powyżej 500 kW.

Powyższy zapis został zawarty w złożonym wniosku z dnia 09 października 2024 roku.

### Uzasadnienie

W 2023 roku wnioskodawca rozpoczął prace nad rozwojem zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 4,5 MW w miejscowości Koniecpol Stary, na działce o nr ew. 73. W toku prac Wnioskodawca zabezpieczył prawa do dysponowania nieruchomością, na której planowane jest do realizacji wspomniane wyżej zamierzenie inwestycyjne.

Po zmianie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie instalacji odnawialnego źródła energii nie występuje konieczność zachowania zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obowiązującym studium. Mówi o tym wprost Art. 67 ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie

*B*

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688): 2) przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:

a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, lub

b) jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium".

Z przepisu wynika, że ustawodawca wprowadził wyjątki, które mają zastosowanie w okresie przejściowym, tj. do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy, kiedy to zapisy obowiązującego studium nie są wiążące dla Gminy przy opracowaniu MPZP dla instalacji odnawialnego źródła energii.

Ponadto w projekcie planu nie uwzględniono żadnych obszarów przeznaczonych pod produkcję i przemysł, co ogranicza rozwój gospodarczy gminy. Wprowadzenie zakazu zabudowy na wielu terenach rolnych uniemożliwia ich efektywne wykorzystanie, tj. farmy fotowoltaiczne, które mogłyby przynieść korzyści środowiskowe i ekonomiczne.

W związku z powyższym proszę o ponowne rozważenie wniosku o przeznaczenie działki pod ww. inwestycję, uwzględnienie w MPZP możliwości realizacji inwestycji w OZE oraz dostosowanie projektu planu do aktualnych wyzwań związanych z ochroną środowiska i zrównoważonym rozwojem.

W przypadku chęci uzyskania dodatkowych informacji proszę o kontakt z P. [redacted] (pod adres e-mail [redacted] lub telefonicznie [redacted])

Z poważaniem

Pawel Konieczny  
*Pawel Konieczny*  
Główny Zarządca

## Załącznik nr 2

### PROTOKÓŁ

#### **z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu**

#### **Forma konsultacji – zbieranie uwag**

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 13 ustawy oraz art. 39 ust. 1 pkt 3 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu w dniach od 3 lutego 2025 r. do 4 marca 2025 r. zbierano uwagi.

Do projektu planu zgłoszono 1 uwagę. Uwaga została zawarta w wykazie uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu wraz z propozycją jej rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

**INSPEKTOR**

*Monika Smus*  
Monika Smus

.....  
(podpis osoby sporządzającej)

Z-up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza  
*Dariusz Saternus*  
Dariusz Saternus

**PROTOKÓŁ**  
**ze spotkania otwartego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie**  
**ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 18 lutego 2025 r. przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu.

- I. Podczas spotkania obecny był projektant planu miejscowego oraz pracownik merytoryczny z zakresie proceduralnym planu. Na spotkanie nie stawiała się żadna inna osoba.
- II. Głos w spotkaniu otwartym zabrali: nie zabrano głosu w spotkaniu otwartym.
- III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania otwartego: nie zgłoszono uwag podczas spotkania otwartego.
- IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość: spotkanie otwarte nie odbyło się za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

**INSPEKTOR**  
*Monika Smus*  
Monika Smus

.....  
(podpis osoby sporządzającej)

Z-up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza  
*Dariusz Saternus*  
Dariusz Saternus

.....

## Załącznik nr 4

### PROTOKÓŁ

#### **z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu**

#### **Forma konsultacji - ankieta**

Protokół sporządzony na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), zwanej dalej ustawą, w dniu 17 marca 2025 r., przez Annę Turalską – głównego projektanta planu miejscowego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 4 i ust. 2, w związku z art. 17 pkt 13 ustawy w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu, dostępna była ankieta w dniach od 3 lutego do 4 marca 2025 r. na stronie internetowej: <https://bip.koniecpol.pl/index.php?id=2425&id2=2399>

Ankiety wypełniły 2 osoby, nie składając propozycji zmian do projektu planu miejscowego. Ankietowani ocenili pozytywnie ustalenia projektu planu miejscowego.

Wypełnienie ankiety nie było tożsame ze złożeniem uwagi do projektu planu, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

**INSPEKTOR**

Monika Smus  
Monika Smus

.....  
(podpis osoby sporządzającej)

Z-up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza  
Dariusz Saternus