

**UCHWAŁA NR LXVI/583/2023  
RADY MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem dwóch pomieszczeń biurowych o powierzchni 31 m<sup>2</sup>,  
zlokalizowanych na 3 piętrze budynku Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol**

Na podstawie art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

**Rada Miejska w Koniecpolu  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Rada Miejska w Koniecpolu wyraża zgodę na wynajem 2 pomieszczeń biurowych o powierzchni 31 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na 3 piętrze budynku Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol dotychczasowemu najemcy – Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie na okres kolejnych 3 lat od dnia 01.01.2024 do 31.12.2026.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Koniecpolu

**Aneta Chruszcz**

## **Uzasadnienie**

Uchwała dotyczy umowy najmu pomieszczeń biurowych o powierzchni 31 m<sup>2</sup>, składających się z dwóch pomieszczeń zlokalizowanych na 3 piętrze budynku Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol stanowiących własność gminy Koniecpol, które obecnie wynajmuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zgodnie z zawartą umową najmu z dnia 23.12.2020 roku, z terminem obowiązywania od dnia 01.01.2021 roku do 31.12.2023 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt bardzo dobrej współpracy pomiędzy Najemcą a Gminą Koniecpol, oraz dobro mieszkańców gminy podjęcie powyższej uchwały uważam za zasadne.