

**UCHWAŁA NR XXXVII/328/2021
RADY MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Chrzęstowskiej w Koniecpolu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

Rada Miejska w Koniecpolu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Chrzęstowskiej w Koniecpolu.

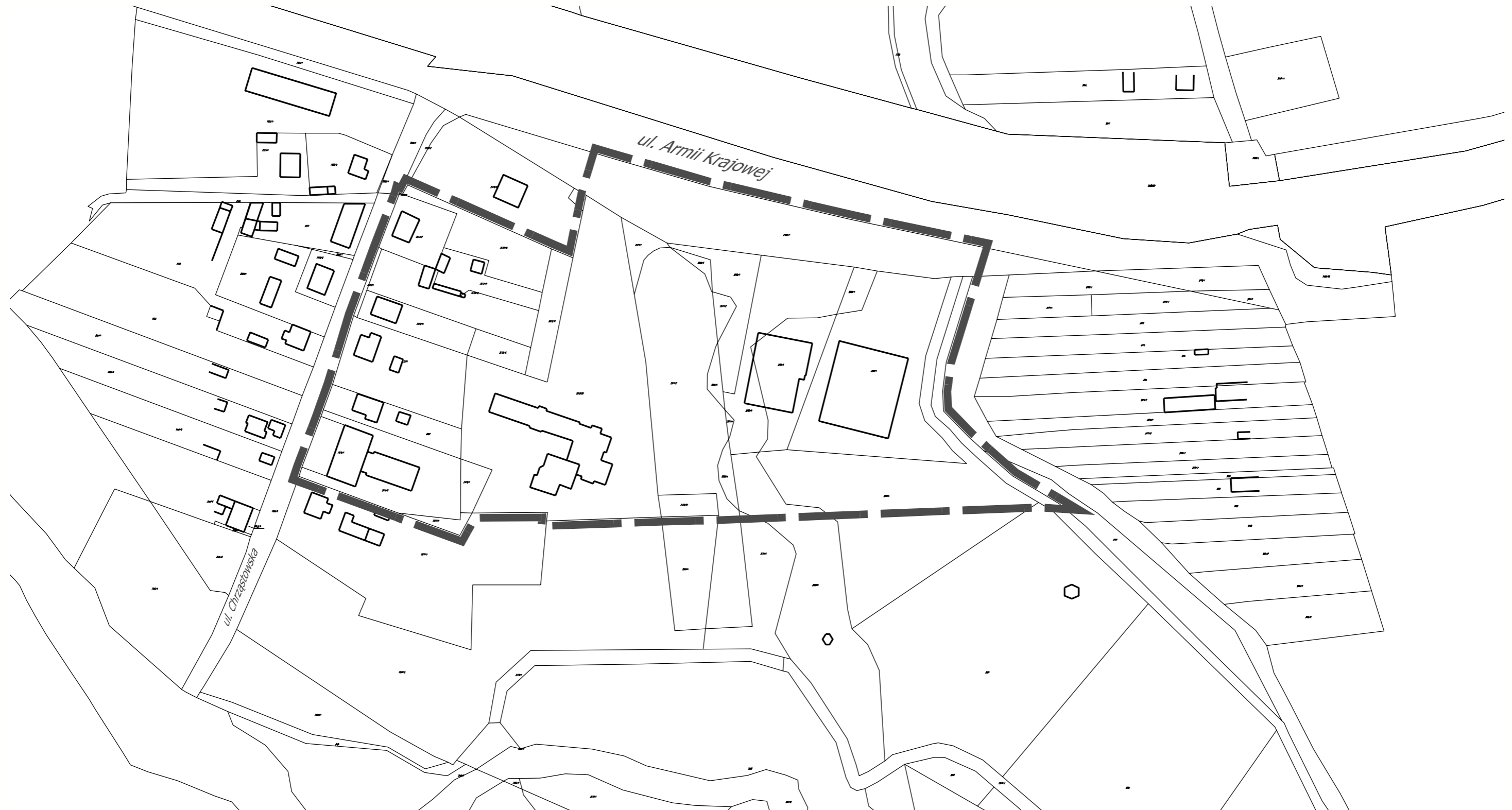
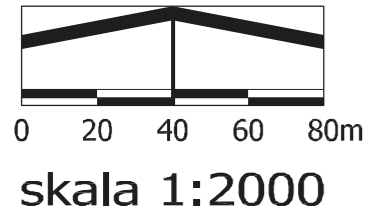
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koniecpolu

Aneta Chruszcz



granica obszaru objętego projektem zmiany planu



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Konięcpol i Teresów uchwalonego uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Konięcpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w mieście Konięcpol uchwalonego uchwałą Nr V/37/07 Rady Miejskiej w Konięcpolu z dnia 25 kwietnia 2007 r. obejmującego obszar położony w rejonie ul. Armii Krajowej w Konięcpolu oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Armii Krajowej w Konięcpolu uchwalonego uchwałą Nr IX/65/2019 Rady Miejskiej w Konięcpolu z dnia 25 kwietnia 2019 r.

Przedmiotowe opracowanie ma na celu stworzenie ujednoczonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tak w warstwie tekstu jak i rysunku planu. Kolejne zmiany planu miejscowego spowodowały niejednorodne przepisy odpowiadające ówczesnym obowiązującym przepisom prawa materialnego. Prowadzenie inwestycji na nieruchomości w granicach, której obowiązują różne plany miejscowe stanowi znaczące utrudnienie dla inwestorów. Zmiana planu będzie zatem znaczącym usprawnieniem procesów inwestycyjnych.

Zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konięcpol.

Przewidywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze studium i zasadny, a przygotowane materiały umożliwiają przystąpienie do jego sporządzenia.