

**UCHWAŁA NR XXXII/271/2021
RADY MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

z dnia 11 lutego 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych
w rejonie ul. Kolejowej i ul. Szkolnej w Koniecpolu - obszar I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XV/121/2019 z dnia 17 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Kolejowej i ul. Szkolnej w Koniecpolu oraz uchwałą Nr XVIII/146/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/121/2019 z dnia 17 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Kolejowej i ul. Szkolnej w Koniecpolu, Rada Miejska w Koniecpolu po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol, uchwała co następuje:

**DZIAŁ I.
Przepisy ogólne**

§ 1.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar, oznaczony na wyrysie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol cyfrą „I.”, położony w rejonie ul. Kolejowej w Koniecpolu, granice którego określone zostały na rysunku planu.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Użyte w uchwale określenia „...” oznaczają:

- 1) „dach płaski” – dach o nachyleniu do 10 stopni;
- 2) „gospodarowanie odpadami”, „odzysk energii”, „recykling” – terminy zdefiniowane w ustawie o odpadach;
- 3) „modernizacja” – przebudowę lub odbudowę, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego;
- 4) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linię, której projektowany budynek nie może przekroczyć; dopuszcza się przekroczenie ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość do 1,3 m częściami budynku takimi jak: okapy, zadaszenia nad wejściem, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie;
- 5) „plan” – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 6) „biopaliwo” – źródło energii powstałej z przetwórstwa biomasy, w wyniku przetwarzania organizmów pochodzenia roślinnego, zwierzęcego lub mikroorganizmów;

- 7) „powierzchnia całkowita zabudowy” – powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji nadziemnych zabudowy, o której mowa w pkt 15 niniejszego paragrafu;
- 8) „tektonika elewacji” – zwartość kompozycyjną elewacji (np. proporcje podziałów, osie kompozycyjne, elementy wystroju, materiały elewacyjne);
- 9) „teren” – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;
- 10) „uciążliwość zapachowa” – stan dyskomfortu, odczuwany przez człowieka w sferze fizycznej i psychicznej, spowodowany zapachem substancji występującej w powietrzu;
- 11) „ustawa” – ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) „wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej” – procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej;
- 13) „wskaźnik zabudowy” – procentowy udział powierzchni zabudowy obiektów zdefiniowanych w pkt 15 niniejszego paragrafu w powierzchni działki budowlanej;
- 14) „wysokość zabudowy” – wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 15 niniejszego paragrafu, mierzona zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 15) „zabudowa” – budynek lub zespół budynków zdefiniowanych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB);
- 16) „zachowanie istniejącej zabudowy” – dopuszczenie modernizacji zabudowy, o której mowa w pkt 3 niniejszego paragrafu.

§ 4.

1. Ustalenia tekstowe planu należy odczytywać w powiązaniu z ustaleniami graficznymi na rysunku planu.
2. Dla potrzeb planu intensywność zabudowy należy obliczyć zgodnie z zasadą określoną w ustawie przyjmując powierzchnię całkowitą zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 7.

DZIAŁ II. Przepisy regulacyjne planu Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalne liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 5.

1. Dla terenów K3.1.U i K3.2.U ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej, na którym:
 - a) zakazuje się usług wymagających ochrony przed hałasem,
 - b) dopuszcza się zabudowę garażową, gospodarczą, zieleń urządzonej, miejsca parkingowe,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 9;
 - 2) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy: 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
 - 3) parametry nowej zabudowy i innych obiektów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów: 20 m,
 - c) geometria i spadek głównych połaci dachu budynku: dach płaski.
2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie wskaźników zagospodarowania działki wynikających z jej istniejącego zagospodarowania.
3. Na terenach określonych w ust. 1 obiekty garażowe i gospodarcze należy traktować jako obiekty przeznaczenia podstawowego.
4. Dla terenów określonych w ust. 1 ustala się:
- 1) minimalne ilości miejsc do parkowania na działce budowlanej:
 - a) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy lub na 4 zatrudnionych,
 - b) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
 - 2) sposób realizacji miejsc parkingowych:
 - a) realizowane poza budynkiem: dopuszcza się naziemne,
 - b) realizowane w budynku: dopuszcza się w kondygnacji podziemnej lub w pierwszej kondygnacji nadziemnej.

§ 6.

1. Dla terenu K3.1.P ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, na którym:
 - a) zakazuje się:
 - gospodarowania odpadami, w tym odzysku energii, z wyłączeniem wykorzystywania do celów produkcyjnych odpadów z produkcji leśnej i recyklingu,
 - produkcji biopaliw,
 - b) dopuszcza się:
 - zabudowę usługową niewymagającą ochrony przed hałasem,
 - zabudowę garażową, gospodarczą, zieleni urządzoną, miejsca parkingowe oraz dojazdy do działek budowlanych,
 - lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 9;
 - 2) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy: 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0;
 - 3) parametry nowej zabudowy i innych obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów: 20 m,
 - c) geometria i spadek głównych połaci dachu budynku:
 - dach płaski,
 - dopuszcza się dach stromy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych do 36 stopni;

- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się sytuowania bram wjazdowych w budynkach produkcyjnych położonych w strefie buforowej oznaczonej na rysunku planu, w ścianach tych budynków zwróconych do granicy terenu, do której przylega obszar strefy,
 - b) zakazuje się magazynowania materiałów i towarów poza budynkiem w składach o wysokości powyżej 5 m nad poziom terenu.
2. Na terenie określonym w ust. 1 obiekty garażowe i gospodarcze należy traktować jako obiekty przeznaczenia podstawowego.
3. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie wskaźników zagospodarowania działki wynikających z jej istniejącego zagospodarowania.
4. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się:
 - 1) minimalne ilości miejsc do parkowania na działce budowlanej:
 - a) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy albo na 4 zatrudnionych,
 - b) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
 - 2) sposób realizacji miejsc parkingowych:
 - a) realizowane poza budynkiem: dopuszcza się naziemne,
 - b) realizowane w budynku: dopuszcza się w kondygnacji podziemnej lub w pierwszej kondygnacji nadziemnej.

§ 7.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady zabudowy:
 - a) zabudowę należy lokalizować względem ustalonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w § 3 pkt 4,
 - b) jeżeli istniejąca zabudowa znajduje się w części między linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy, zabudowa po jej rozbiórce może być odtworzona o ile nie będzie to sprzeczne z przepisami o drogach publicznych;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się stosowanie naczółków, okien dachowych, lukarn bez limitowania nachylenia połąci daszków ani ich geometrii,
 - b) zakazuje się stosowania oblicówki wykonanej z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ściany;
 - 3) zasady rozbudowy:
 - a) budynku krytego dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połąci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10%,
 - b) budynku krytego dachem płaskim: rozbudowa winna być kryta dachem płaskim, przy czym nie limituje się sposobu zadaszenia nad wejściem do budynku,
 - c) w przypadku realizacji rozbudowy wzdłuż granicy działki dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połąci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 20%,
 - d) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku lub budowli nawet gdy przekracza ona wielkości ustalone w planie dla poszczególnych terenów,
 - e) tektonika elewacji winna nawiązywać do istniejącego budynku, chyba, że jej zmiana następuje na całym obiekcie, łącznie z istniejącym;
 - 4) zasady nadbudowy:

- a) dopuszczalna wysokość: zgodna z ustaleniami dla terenu,
 - b) geometria dachu: zgodna z odpowiednimi ustaleniami dla terenu.
2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy gdy jej gabaryty i geometria dachu nie spełniają kryteriów określonych dla poszczególnych terenów.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8.

1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające określenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Zgodnie z rysunkiem planu, na granicy terenu K3.1.P, poziom dopuszczalnego hałasu winien odpowiadać odpowiednio jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej (żółta linia kropkowa poprowadzona po linii rozgraniczającej) lub jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (pomarańczowa linia kropkowa poprowadzona po linii rozgraniczającej); pas terenu o szerokości min. 3 m położony wzdłuż tych linii winien zostać obsadzony zielenią tzn. krzewami i drzewami liściastymi i iglastymi.
2. Na terenie K3.1.P:
 - 1) działalność gospodarcza nie może powodować:
 - a) konieczności wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - b) uciążliwości zapachowej;
 - 2) magazynowane materiały i towary poza budynkiem w składach nie mogą powodować zapylenia na obszarach położonym poza terenem K3.1.P.
3. Postępowanie z odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami o odpadach.
4. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
6. Zakazuje się stosowania inwazyjnych gatunków obcych roślin na powierzchni biologicznie czynnej.
7. Ustala obowiązek stosowania do celów grzewczych rozwiązań proekologicznych.
8. Obszar planu nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody co powoduje brak podstaw prawnych do określenia zasad ochrony krajobrazu.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9.

Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 16 m.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10.

Na obszarze planu nie występują obiekty i tereny wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11.

Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym;

- 2) obiekty małej architektury winny charakteryzować się jednorodnością przyjętych form ze szczególnym uwzględnieniem zastosowanych materiałów w kontekście sąsiadującej zabudowy;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną należy realizować jako zieleń urządzoną, która będzie wykonana przy użyciu nieinwazyjnych gatunków obcych roślin.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12.

1. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Na obszarze planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych ani krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13.

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) front działek budowlanych nie może być mniejszy niż 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20%.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14.

Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustanowienia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15.

Obszar planu nie obejmuje systemu komunikacji dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 16.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dojazdów dopuszczonych ustaleniami planu:

- 1) parametry dojazdu:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego: 6 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni: 4,5 m;
- 2) w przypadku jednostronnego włączenia do układu komunikacyjnego wymaga się placu do zawracania o minimalnych wymiarach 20 x 20 m.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) lokalizacja liniowych obiektów uzbrojenia terenu winna umożliwiać wykorzystanie terenów zgodnie z warunkami określonymi w planie;
 - 2) wysokość obiektów infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 20 m.
2. W zakresie dostarczenia wody do celów przeciwpożarowych obowiązują przepisy w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Rozdział 10.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18.

Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 11.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 19.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty równą 30%.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

§ 21.









Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koniecpolu

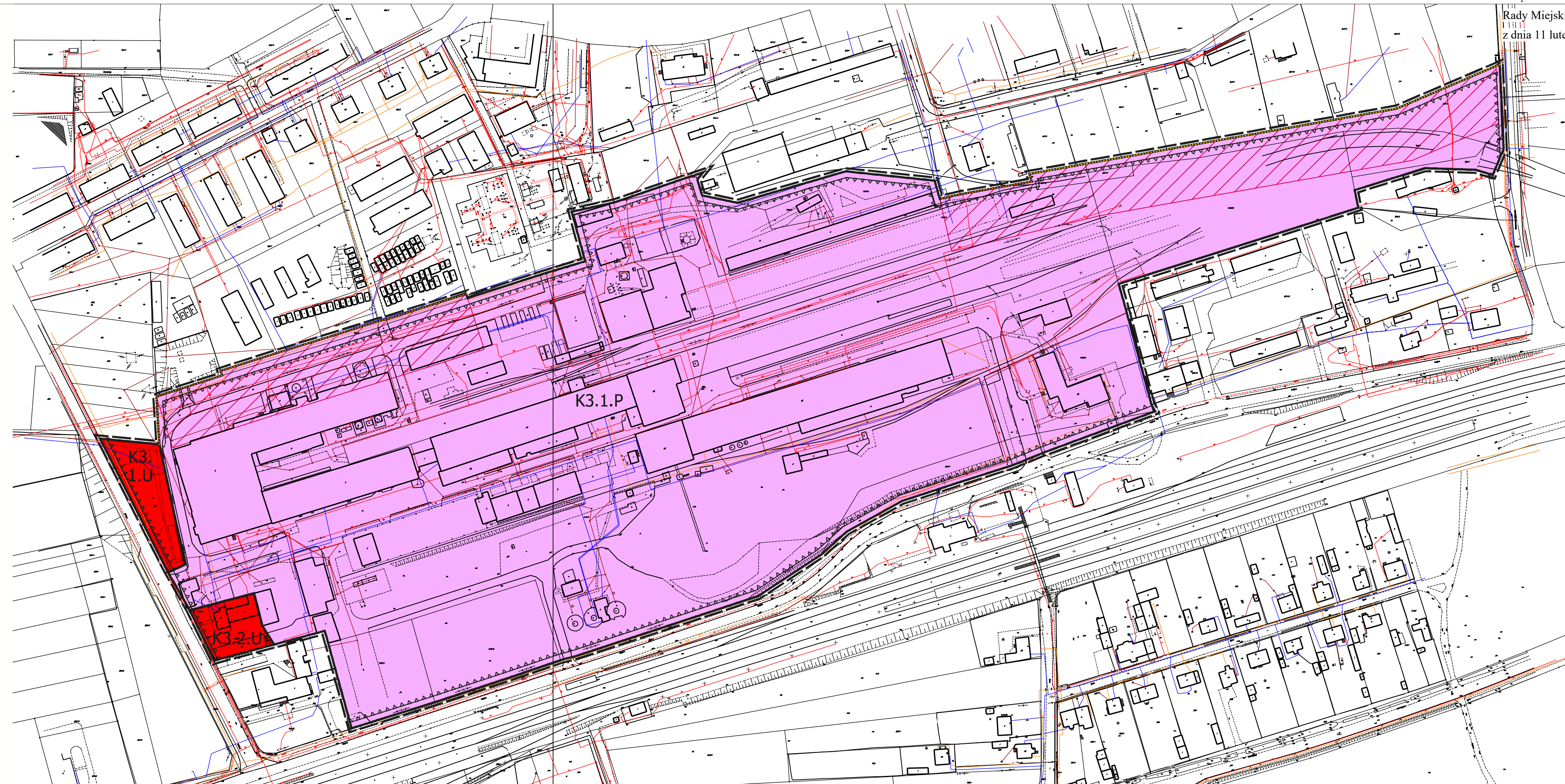
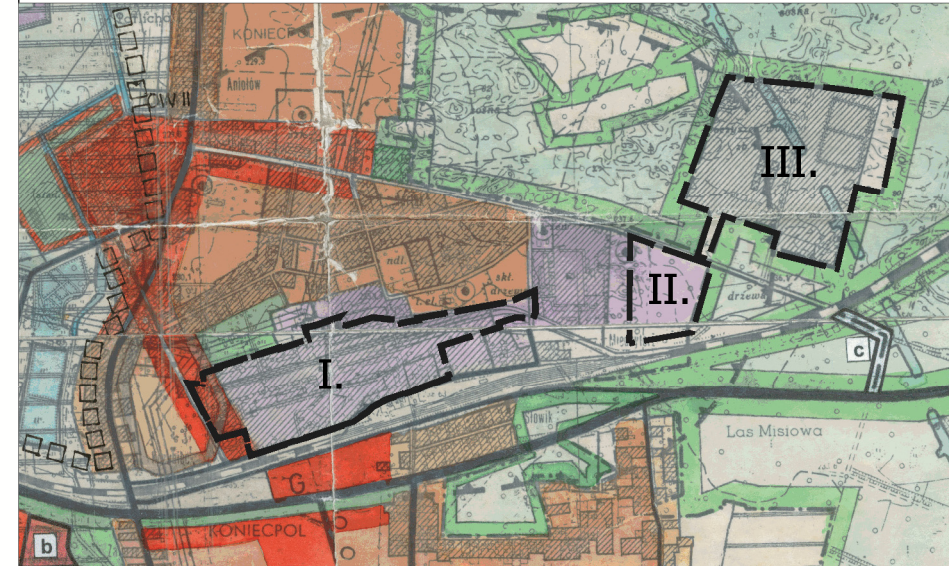
Aneta Chruszcz

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. KOLEJOWEJ
 I UL. SZKOLNEJ W KONIECPOLU
 - OBSZAR I.**

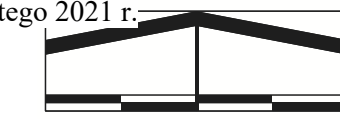
**LEGENDA:
 USTALENIA PLANU:**

-  GRANICA PLANU
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  STREFA BUFOROWA
-  POZIOM DOPUSZCZALNEGO HAŁASU JAK DLA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
-  POZIOM DOPUSZCZALNEGO HAŁASU JAK DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY KONIECPOL
 uchwalonego uchwałą nr V/36/07 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 25.04.2007 r.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/271/2021
 Rady Miejskiej w Koniecpolu
 z dnia 11 lutego 2021 r.



skala 1:2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/271/2021
Rady Miejskiej w Koniopolu
z dnia 11 lutego 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w rejonie ul. Kolejowej i ul. Szkolnej w Koniopolu – obszar I**

Podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/271/2021

Rady Miejskiej w Koniecpolu

z dnia 11 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Koniecpolu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Kolejowej i ul. Szkolnej w Koniecpolu – obszar I nie powoduje obowiązku realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/271/2021

Rady Miejskiej w Koniecpolu

z dnia 11 lutego 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miejska w Koniecpolu na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 , ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U .z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXII/271/2021

Rady Miejskiej w Koniecpolu

z dnia 11 lutego 2021 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa), Rada Miejska w Koniecpolu w dniu 17 października 2019 r. podjęła uchwałę Nr XV/121/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Kolejowej i ul. Szkolnej w Koniecpolu oraz uchwałę Nr XVIII/146/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/121/2019 z dnia 17 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Kolejowej i ul. Szkolnej w Koniecpolu zezwalającą na etapowanie sporządzania planów miejscowych dla 3 obszarów wskazanych w uchwale Nr XV/121/2019, celem ustanowienia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Obszar I., który jest przedmiotem niniejszej uchwały, był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza zmiana obowiązującego planu miejscowego miała na celu korektę dotychczasowych ustaleń pod względem możliwości zagospodarowania obszaru po likwidacji zakładu KZPP oraz ochronę sąsiadujących z nim terenów zabudowy mieszkaniowej.

Obligatoryjny zakres przepisów, które mogą być stanowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 przywołanej ustawy na wstępie, zgodnie z którymi został sporządzony projekt planu miejscowego. Są to przepisy, które uwzględniają zakres spraw wskazanych w art. 1 ust. 2 w punktach do 1 do 10 ww. ustawy.

Procedura projektu planu prowadzona była zgodnie z przepisami art. 17 ustawy co oznacza, że zainteresowani projektem planu byli powiadomieni o możliwości złożenia wniosków w terminie do dnia 2 grudnia 2019 r. Etap opiniowania projektu planu miejscowego, który dla społeczeństwa gwarantowany jest poprzez możliwość zapoznania się z tym projektem podczas wyłożenia do publicznego wglądu i możliwości złożenia uwag, odbył się w dniach od 24 lipca 2020 r. do 17 sierpnia 2020 r., uwagi można było składać do 31 sierpnia 2020 r. Podczas wyłożenia nie została złożona żadna uwaga.

Organy i instytucje właściwe do składania wniosków, opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zostały o tym powiadomione zgodnie z przepisami ustawy. Dowody przeprowadzonej procedury znajdują się w dokumentacji planistycznej projektu planu miejscowego.

Projekt planu miejscowego nie wymagał analiz pod kątem zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności ponieważ nie wyznaczał nowych terenów pod zabudowę – projekt planu miejscowego dotyczy obszaru nieistniejącego zakładu produkcyjnego, w pełni wyposażonego w niezbędną infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z analizą, o której mowa w art. 32 ust. 1, uchwaloną przez Radę Miejską w Koniecpolu Uchwałą Nr LX/430/18 z dnia 8 listopada 2018 r.

Uchwalenie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie na finanse publiczne z tytułu obowiązku realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wskazać należy, że jakkolwiek uchwałą Rady Miejskiej w Koniecpolu nr XXX/244/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. doszło do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, to jednak Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IFIII.4131.1.43.2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. stwierdził nieważność przedmiotowej uchwały z uwagi na brak załącznika obejmującego dane przestrzenne zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt planu miejscowego uwzględnia zarzuty postawione w rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Śląskiego. Uchwała posiada wymagany przepisem prawa załącznik, o którym mowa w art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze, jest w pełni zasadne uchwalenie przedmiotowego planu.