

**UCHWAŁA NR XXXI/267/2020
RADY MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

z dnia 21 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym dwóch pomieszczeń biurowych o powierzchni 31 m², zlokalizowanych na 4 piętrze budynku Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol

Na podstawie art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990),

**Rada Miejska w Koniecpolu
uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajem 2 pomieszczeń biurowych o powierzchni 31 m² zlokalizowanych na 4 piętrze budynku Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na okres kolejnych 3 lat od dnia 01.01.2021 do 31.12.2023.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koniecpolu

Aneta Chruszcz

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXI/267/2020

Rady Miejskiej w Koniecpolu

z dnia 21 grudnia 2020 r.

Uchwała dotyczy wynajmu i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń biurowych o powierzchni 31 m², składającego się z dwóch pomieszczeń zlokalizowanych na 4 piętrze budynku Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol stanowiące własność gminy Koniecpol, które obecnie wynajmuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zgodnie z zawartą umową najmu z dnia 02.01.2018 roku, z terminem obowiązywania od dnia 01.01.2018 roku do 31.12.2020 roku. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy. Mając na uwadze powyższe oraz fakt bardzo dobrej współpracy pomiędzy Najemcą a Gminą Koniecpol, oraz dobro mieszkańców gminy podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.