

**UCHWAŁA NR XV/121/2019
RADY MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

z dnia 17 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w rejonie ul. Kolejowej i ul. Szkolnej w Koniecpolu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

Rada Miejska w Koniecpolu uchwala, co następuje:

§ 1.

- 1) Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Kolejowej i ul. Szkolnej w Koniecpolu.
- 2) Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów objętych projektem planu.

§ 2.

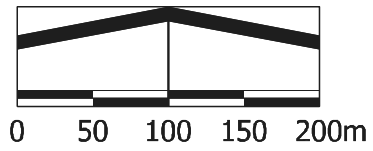
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

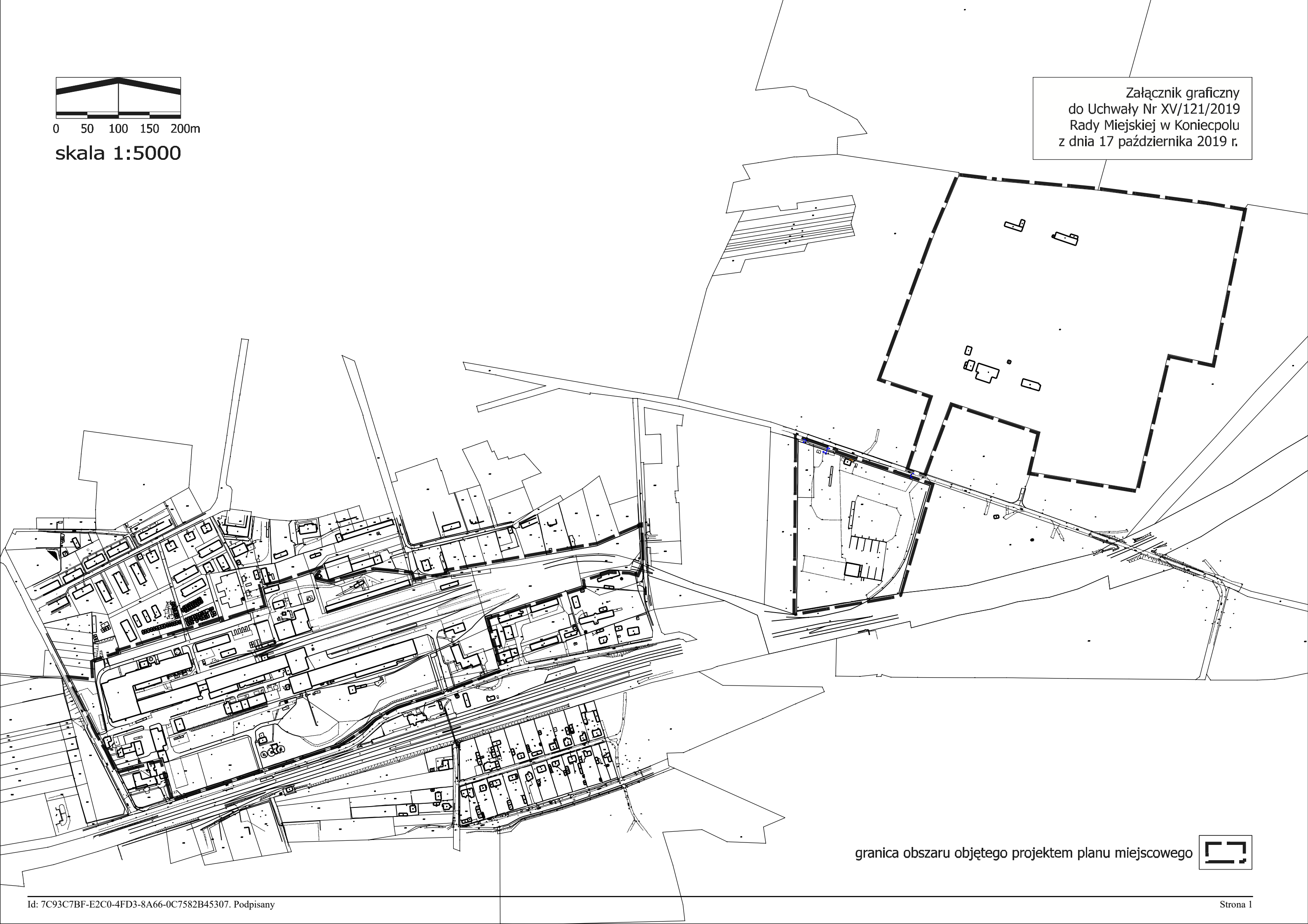
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koniecpolu

Aneta Chruszcz



skala 1:5000

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XV/121/2019
Rady Miejskiej w Koniecpolu
z dnia 17 października 2019 r.



granica obszaru objętego projektem planu miejscowego



Uzasadnienie do uchwały Nr XV/121/2019

Rady Miejskiej w Koniecpolu

z dnia 17 października 2019 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów uchwalonego uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r., celem korekty warunków zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem nowych, aktualnych uwarunkowań prawnych i faktycznych. Natomiast dla trzeciego obszaru sporządzony zostanie plan miejscowy zgodnie z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.

Zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.

Przewidywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze studium i zasadny, a przygotowane materiały umożliwiają przystąpienie do jego sporządzenia.

ANALIZA

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Kolejowej i ul. Szkolnej w Koniecpolu

W oparciu o przepisy art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza:

- I. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- II. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.
- III. Zakres prac planistycznych.
- IV. Materiały geodezyjne.

I. Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obejmować zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów oraz opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów ze szczególnym uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań wynikających z bliskiego sąsiedztwa terenów mieszkaniowych i obszarów prawnie chronionych (obszar NATURA 2000 – „Dolina Górnej Pilicy”, lasy ochronne).

II. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.

Przewidywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol. Kierunek zagospodarowania przestrzennego określony w studium dla terenów projektu planu miejscowego to obszar określony jako „TERENY AKTYWNOŚCI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWO-GOSPODARCZYCH – aktywności usługowo-produkcyjnych” oraz „TERENY I URZĄDZENIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ – oczyszczalnie – istn./wariant lokalizacji”

III. Zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych zgodny z obowiązującymi przepisami.

IV. Materiały geodezyjne.

Do projektu planu miejscowego przygotowano mapy zasadnicze wektorowe pobrane z państwowego zasobu geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Częstochowie.

WNIOSEK WYNIKAJĄCY Z ANALIZY.

Stwierdza się potrzebę podjęcia uchwały w sprawie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.