

**UCHWAŁA NR IX/64/2019  
RADY MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w rejonie ul. Żeromskiego w Koniecpolu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Koniecpolu uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Żeromskiego w Koniecpolu, który będzie stanowił zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów uchwalonego uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

**§ 3.**

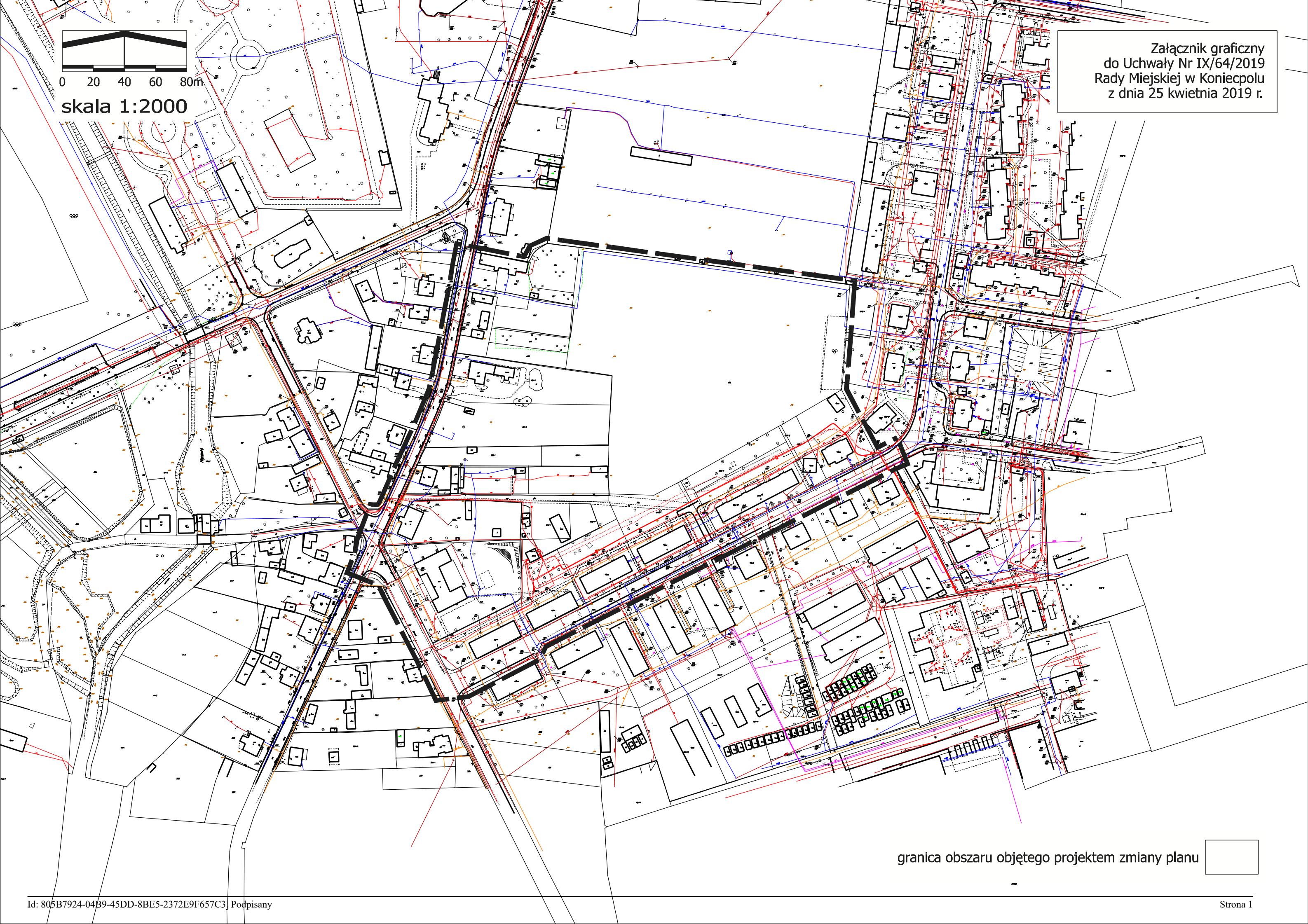
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Koniecpolu

**Aneta Chruszcz**

0 20 40 60 80m  
skala 1:2000

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr IX/64/2019  
Rady Miejskiej w Koniecpolu  
z dnia 25 kwietnia 2019 r.



granica obszaru objętego projektem zmiany planu



Uzasadnienie do uchwały Nr IX/64/2019

Rady Miejskiej w Koniecpolu

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

Przedmiotem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów jest zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniająca bieżące potrzeby Gminy Koniecpol, w granicach upoważnienia wynikającego z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.

Zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.

Przewidywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze studium i zasadny, a przygotowane materiały umożliwiają przystąpienie do jego sporządzenia.

**ANALIZA**

**do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Żeromskiego w Koniecpolu**

W oparciu o przepisy art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza:

I. Zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.

III. Zakres prac planistycznych.

IV. Materiały geodezyjne.

**I. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów jest zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniająca bieżące potrzeby Gminy Koniecpol, w granicach upoważnienia wynikającego z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.

**II. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.**

Przewidywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol. Kierunek zagospodarowania przestrzennego określony w studium dla obszaru projektu planu miejscowego to obszar planu przeznaczony „OBSZAR ZABUDOWY MIEJSKIEJ: strefa śródmiejska o dominującej funkcji usługowej i obszar mieszkaniowo-usługowy”.

**III. Zakres prac planistycznych.**

Zakres prac planistycznych zgodny z obowiązującymi przepisami.

**IV. Materiały geodezyjne.**

Do projektu planu miejscowego przygotowano mapy zasadnicze wektorowe pobrane z państwowego zasobu geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Częstochowie.

**WNIOSEK WYNIKAJĄCY Z ANALIZY.**

Stwierdza się potrzebę podjęcia uchwały w sprawie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.