

Uchwała Nr XXIV148/16
Rady Miejskiej w Koniecpolu
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w Koniecpolu oznaczonego w planie: KDW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami)

Rada Miejska w Koniecpolu uchwala, co następuje:

§ 1.1. W oparciu o analizę przeprowadzoną na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w Koniecpolu oznaczonego w planie: KDW

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:4000 przedstawiający obszar objęty projektem zmiany planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Koniecpolu
Marek Ćwiek

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XXIV/148/16
Rady Miejskiej w Koniecpolu
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w Koniecpolu oznaczonego w planie: KDW.

Przedmiotowy teren został przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym (Uchwała nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie: *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów*) pod: „*drogę wewnętrzną*” i jest we władaniu prywatnym. Przyjęty w obowiązującym planie przebieg drogi koliduje z zagospodarowaniem działki nr 566/1 przy ul. Żeromskiego i uniemożliwia jakiegokolwiek zagospodarowanie. Przedmiotowa działka musiałaby zostać odkupiona przez gminę w całości.

Z uwagi na bardzo mały ruch budowlany na sąsiadujących z przedmiotową działką terenach zasadne jest usunięcie przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu KDW pomiędzy terenami oznaczonymi K3.6 MN (RM,U) i K3.3 MN (RM,U) przyjmując przeznaczenie terenu po usunięciu KDW jako MN (RM,U).

Uchwalenie zmiany planu miejscowego polegającej na usunięciu drogi wewnętrznej KDW umożliwi zagospodarowanie działki nr 566/1 i pozwoli gminie na uniknięcie wypłaty odszkodowania za przejęcie działki pod drogę, której realizacja nie jest możliwa ze względu na brak funduszy.

Zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.

Przewidywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze studium i zasadny, a przygotowane materiały umożliwiają przystąpienie do sporządzania planu.