

**Uchwała Nr XXIV/147/16
Rady Miejskiej w Koniecpolu**

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w Koniecpolu oznaczonego w planie: K1.1 P(U)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami)

Rada Miejska w Koniecpolu uchwala, co następuje:

§ 1.1. W oparciu o analizę przeprowadzoną na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w Koniecpolu oznaczonego w planie: K1.1 P(U).

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:4000 przedstawiający obszar objęty projektem zmiany planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Koniecpolu
Marek Ćwiek

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIV/147/16
Rady Miejskiej w Koniecpolu
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w Koniecpolu oznaczonego w planie: K1.1 P(U).

Przedmiotowy teren został przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym (Uchwała nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie: *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów*) pod: „*przemysł, tereny produkcyjne, składy, magazyny, bazy*” i jest we władaniu firmy GRUPA INCO S.A. Jednak przyjęte w obowiązującym planie ustalenia dot. kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: „*ogranicza się wielkość kubatur nowych obiektów do 3000 m³*” oraz „*wymaga się stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 35 do 45 stopni, albo wielospadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 25 do 45 stopni*” uniemożliwia rozbudowę istniejącego zakładu. Na przedmiotowym terenie stoi już hala o kubaturze znacznie przekraczającej dopuszczoną w planie wielkość i jest pokryta płaskim dachem.

Z uwagi na konieczność rozbudowy zakładu deklarowaną we wniosku inwestora zasadne jest usunięcie w/w ograniczenia wielkości kubatury oraz dopuszczenie płaskich dachów dla nowych obiektów bez zmiany przeznaczenia terenu.

Uchwalenie zmiany planu miejscowego polegającej na usunięciu ograniczenia wielkości kubatury i dopuszczenie płaskich dachów umożliwi rozpoczęcie budowy nowej hali, która będzie stanowić niezbędny element dla rozwijającego się zakładu. Realizacja tego przedsięwzięcia pozwoli, z jednej strony zwiększyć produkcję i zatrudnienie w zakładzie a z drugiej przyniesie wymierne korzyści podatkowe gminie.

Zgodnie z wymaganiami art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.

Przewidywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze studium i zasadny, a przygotowane materiały umożliwiają przystąpienie do sporządzania planu.