

GN.6840.12.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 roku poz. 399 z późn.zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały nr VII/41/2024 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej numer ewid. 560, obręb Okołowice, gmina Koniecpol, Burmistrz Miasta i Gminy w Koniecpolu

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koniecpol,

Numer ewidencyjny nieruchomości	560 obręb Okołowice (0019), gmina Koniecpol
Powierzchnia nieruchomości	0,0400 ha (RV)
Nr księgi wieczystej	CZ1M/00079218/7
Opis nieruchomości	Działka w kształcie nierównym, niezagospodarowana i nieużytkowana. Na działce znajduje się zagłębienie kilkumetrowe patrząc od ul. Śluzowej.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nr ewid. 560 obręb Okołowice położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem OK.13 MN,RM,U , dla którego ustalono: przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działki)- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, tereny usług podstawowych, przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działki) – place sportowe, zieleń urządzona, przeznaczenie dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działki rozliczane razem z uzupełniającym) - mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi, częściowo na terenie oznaczonym symbolem KDW , dla którego ustalono: przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działki) - tereny dróg i ulic wewnętrznych, parkingi, przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działki) - chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna, przeznaczenie dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działki rozliczane razem z uzupełniającym) – ścieżki rowerowe. Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, działka nr ewid. 560 obręb

	Okołowice położona jest poza obszarem rewitalizacji. Natomiast w/w działka położona jest na obszarze zdegradowanym.
Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości	25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem vat wg stawki 23 %, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży. Wysokość wadium w wysokości 5 000,00 zł, należy wpłacić w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol prowadzony przez BS Włoszczowa oddział Koniecpol nr rachunku: 62 8276 0003 2000 0000 0635 0014 w terminie do 02.10.2026 roku z dopiskiem: „wadium – przetarg na działkę nr 560 obręb Okołowice”. Za dochowanie terminu uważa się wpływ środków na rachunek Gminy Koniecpol (uznanie rachunku).
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 07 października 2026 roku w budynku Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, ul. Chrzastowska 6A, parter pok. 15, o godz. 10:00.
Minimalna wysokość postąpienia	1 % wartości nieruchomości – 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych)
Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości	Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, to zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w UMiG Koniecpol, publikację informacji w prasie oraz w BIP UMiG Koniecpol.

Informacje dodatkowe:

Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za mogące znajdować się na działce sieci infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

Nieruchomość objęta niniejszym Ogłoszeniem o przetargu została podana do publicznej wiadomości w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 01.06.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Koniecpol, opublikowanie w BIP UMiG Koniecpol oraz w prasie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 20.07.2026 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 34 3551881 wew. 121 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.

Dodatkowo zachęcamy do zapoznania się z „Warunkami przetargu ustnego nieograniczonego”.

Sporządziła: K. Sosnecka

Burmistrz
Miasta i Gminy Koniecpol
Ryszard Suliga