

GN.6840.10.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 roku poz. 399 z późn.zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały nr XII/92/2025 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej numer ewid. 7, obręb Wąsosz, gmina Koniecpol, Burmistrz Miasta i Gminy w Koniecpolu oraz uchwały nr XII/93/2025 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej numer ewid. 9, obręb Wąsosz, gmina Koniecpol

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koniecpol, składającej się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych numerami

Numer ewidencyjny nieruchomości	7 obręb Wąsosz (0019) i 9 obręb Wąsosz(0019), gmina Koniecpol
Powierzchnia nieruchomości	0,1800 ha (nr ewid. 7), 0,0900 ha (nr ewid.9)
Nr księgi wieczystej	CZ1M/00092282/3
Opis nieruchomości	Działki w kształcie regularnym – prostokąta, nieogrodzona. Działka oznaczona nr ewid. 7 zlokalizowana w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz łąk, przy drodze lokalnej ul. Koniawy. Nawierzchnia działki równa, w części niezagospodarowana i nieużytkowana. Działka oznaczona nr 9 położona jest obok działki oznaczonej nr 7.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Wąsosz-Aleksandrów zatwierdzonym uchwałą Nr 185/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. opublikowaną w Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005r. Nr 121 poz. 3032, działka nr ewid. 7 i 9 obręb Wąsosz położone są na terenie nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol przyjętego Uchwałą Nr 185/XXIII/2000 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22.11.2000r.: działka nr ewid. 7 i 9 obręb Wąsosz położone są na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy: upraw polowych, ogrodnich, łąk i pastwisk.

	Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego* ¹ i obszaru rewitalizacji* ² Gminy Koniecpol, działka nr ewid. 7 i 9 obręb Wąsosz położone są poza obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji
Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi łącznie	14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych). Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem vat wg stawki 23 %, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży. Wysokość wadium w wysokości 2 800,00 zł , należy wpłacić w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol prowadzony przez BS Włoszczowa oddział Koniecpol nr rachunku: 62 8276 0003 2000 0000 0635 0014 w terminie do 25 września 2026 roku z dopiskiem: „wadium – przetarg na nieruchomość składającą się z działki nr 7 i 9 obręb Wąsosz”. Za dochowanie terminu uważa się wpływ środków na rachunek Gminy Koniecpol (uznanie rachunku).
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2026 roku w budynku Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, ul. Chrzastowska 6A, parter pok. 15, o godz. 12:00.
Minimalna wysokość postąpienia	1 % wartości nieruchomości – 140,00 zł (słownie: sto czterdzieści złotych)
Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości	Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, to zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w UMiG Koniecpol, publikację w prasie oraz w BIP UMiG Koniecpol.

Informacje dodatkowe:

Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za mogące znajdować się na działce sieci infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące

wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

Nieruchomość, składająca się z działek oznaczonych nr ewid 7 i 9, objęta niniejszym Ogłoszeniem o przetargu zostały podane do publicznej wiadomości w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 10.03.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Koniecpol, opublikowanie w BIP UMIG Koniecpol oraz w prasie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 18.05.2026 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 34 3551881 wew. 121 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.

Dodatkowo zachęcamy do zapoznania się z „Warunkami przetargu ustnego nieograniczonego”.

Sporządziła: K. Sosnecka

Burmistrz
Miasta i Gminy Koniecpol
Ryszard Suliga