

**GN.6840.6.2026**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 roku poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały nr XX/156/2025 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 19 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1476/2, obręb Koniecpol, Burmistrz Miasta i Gminy w Koniecpolu

ogłasza

pierwszy ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koniecpol,

z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej jest zbywana w trybie przetargu ustnego ograniczonego, w którym mogą brać udział właściciele lub

użytkownicy wieczystości działek przyległych

**oznaczonych numerami ewid.: 1474/2, 1507/39, 9096.**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer ewidencyjny nieruchomości | 1476/2 obręb Koniecpol (0001), gmina Koniecpol                                                                                                                                                                                                                                        |
| Powierzchnia nieruchomości      | 0,2928 ha (ŁV – 0,0041 ha, RVI - 0,2887 ha)                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nr księgi wieczystej            | CZ1M/00048907/8                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Opis nieruchomości              | Działka o nieregularnym kształcie, bez dostępu do drogi publicznej, zagospodarowana, na działce znajduje się część wiaty magazynowej nie stanowiącej własności Gminy Koniecpol. Nawierzchnia działki równa. Otoczenie działki stanowią tereny o charakterze usługowym i produkcyjnym. |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przeznaczenie nieruchomości                             | <p>Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowości Koniecpol i Teresów zgodnie z uchwałą Nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121 poz.3027 położona jest na terenie oznaczonym symbolem K2.3 P(U), dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe (ponad 50% działki) - przemysł, tereny produkcyjne, składy, magazyny, bazy: przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działki) – tereny usług podstawowych *a). tereny usług podstawowych *a). tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej *a). Zgodnie z uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol, działka nr ewid. 1476/2 obręb Koniecpol położona jest na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> |
| Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości                  | <p><b>324 945,00 zł</b> (słownie: trzysta dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset czterdzieści pięć złotych). Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem vat wg stawki 23 %, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży.</p> <p><b>Wysokość wadium w wysokości - 64 989,00 zł</b>, należy wpłacić gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol prowadzony przez BS Włoszczowa oddział Koniecpol nr rachunku:</p> <p style="text-align: center;"><b>62 8276 0003 2000 0000 0635 0014</b></p> <p>w terminie <b>do 07 sierpnia 2026 roku</b> z dopiskiem: „wadium – przetarg na działkę nr 1476/2 obręb Koniecpol oraz dane wpłacającego”. Za dochowanie terminu uważa się wpływ środków na rachunek Gminy Koniecpol (uznanie rachunku).</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
| Wysokość minimalnego postąpienia = 1 % ceny wywoławczej | <p><b>3 250 zł</b> (trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Termin i miejsce przetargu                              | <p>Przetarg odbędzie się w dniu <b>12 sierpnia 2026 roku</b> w budynku Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, ul. Chrzastowska 6A, parter pok. 15, o godz. <b>10:00.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości | Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, to zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 07.08.2026 roku o godz. 14:00.**

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz powinno zawierać:

- 1). imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, podpis oferenta,
- 2). oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

2. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki nr ewid. 1476/2, obręb Koniecpol, gmina Koniecpol” w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol ul. Chrzastowska 6A, 42-230 Koniecpol.

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- 1) do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał) zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu. Pełnomocnictwo to może być złożone także po otwarciu przetargu.

- 2) kserokopię dowodu wniesienia wadium,

3) w przypadku składania dokumentów przez pełnomocnika wymagane jest równoczesne złożenie stosownego pełnomocnictwa z datą, okresem ważności, zakresem umocowania i podpisem mocodawcy, przy czym adwokat i radca prawny mogą samodzielnie poświadczyć za zgodność z oryginałem kserokopię składanego pełnomocnictwa, a pozostałe osoby winny złożyć pełnomocnictwo w oryginale z poświadczonym podpisem przez notariusza.

4. Zgłoszenia złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol oraz zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 10 sierpnia 2026 roku.

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w UMiG Koniecpol, publikację wykazu w prasie oraz w BIP UMiG Koniecpol.

**Informacje dodatkowe:**

Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za mogące znajdować się na działce sieci infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji

sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

Nieruchomości objęte niniejszym Ogłoszeniem o przetargu zostały podane do publicznej wiadomości w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 10.03.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Koniecpol, opublikowanie w BIP UMIG Koniecpol oraz w prasie. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 18.06.2026 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 34 3551881 wew. 121 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.

Dodatkowo zachęcamy do zapoznania się z „Warunkami przetargu ustnego ograniczonego”.

Sporządziła: K. Sosneka