

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.),
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- uchwała Rady Miejskiej w Koniecpolu nr XLVI/411/2022 z dnia 23 czerwca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

2. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol

3. Rodzaj przetargu:

I ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości opisanej poniżej.

4. Przedmiot przetargu:

Nr działki i obręb ewidencyjny: **266/2**, (0012) Piaski, gmina Koniecpol

Powierzchnia: 0,6100 ha

Nr księgi wieczystej CZ1M/00094532/5

Kształt działki: działka w kształcie regularnym zbliżonym do trójkąta, przylegająca do drogi gminnej.

Ukształtowanie terenu: teren równy. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy rozproszonej (enklawy leśne).

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana, nie użytkowana rolniczo, zadrzewiona.

Dojazd do nieruchomości: z drogi asfaltowej

Rodzaj ogrodzenia: działka nie jest ogrodzona

Infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa i energetyczna, przebiegające w pasie drogi.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 188/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękówiec częściowo położona na terenie oznaczonym symbolem KD/L (gminna) – tereny dróg i ulic publicznych oraz częściowo na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol przyjętego uchwałą Nr 185/XXIII/2000 Rady Miejskiej z dnia

22.11.2000 r. działka nr ewid. 266/2, obręb Piaski położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy - upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

5. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości oraz wysokość postąpienia:

Cena wywoławcza wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej wynosi **750,00 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego.

6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **16 lutego 2023 roku** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, ul. Chrzastowska 6A, parter, o godz. **10.00**,

7. Warunek uczestnictwa w przetargu:

- 1) osoba fizyczna – dokument tożsamości;
- 2) osoba fizyczna (lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) pozostająca w związku małżeńskim i posiadająca ustrój wspólności majątkowej- pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko
- 3) jednego ze współmałżonków lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- 4) osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - wydruk CEIDG, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis KRS, zgodę właściwych organów statutowych zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej przetargiem;
- 5) pełnomocnicy – pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego;
- 6) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji; Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

- 7) cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego;
- 8) wpłata wadium na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol prowadzony przez BS Włoszczowa oddział Koniecpol nr rachunku: 62 8276 0003 2000 0000 0635 0014 w wysokości **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) w terminie **do 12 lutego 2023 roku**. Za dochowanie terminu uważa się wpływ środków na rachunek Gminy Koniecpol (uznanie rachunku).

8. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 7 Ogłoszenia o przetargu oraz wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej określonej w pkt 5 Ogłoszenia co najmniej o 1%.

9. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3 dni po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

10. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Zawarcie umowy:

1. Gmina Koniecpol zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wpłata ceny za wylicytowaną nieruchomość pomniejszona o wartość wadium winna znajdować się na koncie UMiG Koniecpol najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.
3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

12. Skutki uchylecia się osoby ustalonej jako Nabywca od zawarcia umowy:

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 11 pkt 2 niniejszego Ogłoszenia, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Odwołanie przetargu:

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

14. Okres wywieszenia Ogłoszenia o przetargu:

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w UMiG Koniecpol, publikację w prasie, w BIP UMiG Koniecpol oraz na stronie internetowej UMiG Koniecpol.

15. Informacje dodatkowe:

1. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
2. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za mogące znajdować się na działce sieci infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
3. Nieruchomości objęte niniejszym Ogłoszeniem o przetargu zostały podane do publicznej wiadomości w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 14.11.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w UMiG, opublikowanie w BIP UMiG Koniecpol oraz w prasie lokalnej.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 34 3551881 wew. 121 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.

Burmistrz

Miasta i Gminy Koniecpol

Ryszard Suliga

Sporządziła: M. Kolan