

OGŁOSZENIE O PRZETARGU**1. Podstawa prawna:**

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.),
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- uchwała Rady Miejskiej w Koniecpolu nr XXIV/207/2020 z dnia 4 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Koniecpolu Starym oznaczonej numerem ewidencyjnym 712/2 w trybie przetargowym.

2. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol

3. Rodzaj przetargu:

III ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości opisanej poniżej.

4. Przedmiot przetargu:

Nr działki i obręb ewidencyjny: 712/2, (0003) Koniecpol Stary

Powierzchnia: 0,6400 ha

Nr księgi wieczystej CZ1M/00105665/7

Kształt działki: działka w kształcie koła.

Ukształtowanie terenu: teren nierówny, dół po wyrobisku prawdopodobnie piachu i kamienia

Stan zagospodarowania: nie zagospodarowana rolniczo, częściowo porośnięta drzewami i krzewami. Na działce znajduje się nielegalne składowisko odpadów głównie gruzu budowlanego, wymaga rekultywacji. Położona w sąsiedztwie pól uprawnych. W ewidencji gruntów i budynków użytek oznaczony symbolem N-nieużytek.

Dojazd do nieruchomości: posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - droga gruntowa

Rodzaj ogrodzenia: działka nie jest ogrodzona

Infrastruktura techniczna: brak sieci uzbrojenia terenu

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

5. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości oraz wysokość postąpienia:

Cena wywoławcza wynosi **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych). Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej wynosi **80,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego.

6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2022 roku** w budynku Urzędu Miasta i Gminy

Konieczpol, ul. Chrzastowska 6A, parter, o godz. **10.00**.

7. Warunek uczestnictwa w przetargu:

- 1) osoba fizyczna – dokument tożsamości;
- 2) osoba fizyczna (lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) pozostająca w związku małżeńskim i posiadająca ustrój wspólności majątkowej- pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- 3) osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - wydruk CEIDG, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis KRS, zgodę właściwych organów statutowych zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej przetargiem;
- 4) pełnomocnicy – pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego;
- 5) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji; Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- 6) cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego;
- 7) wpłata wadium na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Konieczpol prowadzony przez BS Włoszczowa oddział Konieczpol nr rachunku:
62 8276 0003 2000 0000 0635 0014 w wysokości **1 600,00 zł** (słownie: tysiąc sześćset złotych) w terminie do 28 sierpnia 2022 roku. Za dochowanie terminu uważa się wpływ środków na rachunek Gminy Konieczpol (uznanie rachunku).

8. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 7 Ogłoszenia o przetargu oraz wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej określonej w pkt 5 Ogłoszenia co najmniej o 1% (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

9. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3 dni po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

10. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Zawarcie umowy:

Gmina Konieczpol zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłata ceny za wylicytowaną nieruchomość pomniejszona o wartość wadium winna znajdować się na koncie UMiG Konieczpol najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym

terminem zawarcia umowy notarialnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

12. Skutki uchylenia się osoby ustalonej jako Nabywca od zawarcia umowy:

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 11 niniejszego Ogłoszenia, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Odwołanie przetargu:

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

14. Okres wywieszenia Ogłoszenia o przetargu:

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w UMiG Koniecpol, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Koniecpol Stary, publikację w BIP UMiG Koniecpol oraz na stronie UMiG Koniecpol.

15. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 3 marca 2022 roku, zakończony wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 31 maja 2022 roku, zakończony wynikiem negatywnym.

16. Informacje dodatkowe:

Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zidentyfikowane i zaewidencjonowane na mapach.

Nieruchomość objęta niniejszym Ogłoszeniem o przetargu została podana do publicznej wiadomości w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 02.11.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UMiG, opublikowanie w BIP UMiG Koniecpol oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 34 3551881 wew. 121 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.

Burmistrz
Miasta i Gminy Koniecpol
Ryszard Suliga

Sporządziła: Mieczysława Kolan tel. 34 3551 881 wew.121