

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.),
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),
- uchwała Rady Miejskiej w Konieczpolu nr XXXIII/283/2021 z dnia 4 marca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek niezabudowanych w trybie przetargowym.

2. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Miasta i Gminy Konieczpol

3. Rodzaj przetargu:

I ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości opisanej poniżej.

4. Przedmiot przetargu:

Nr działki i obręb ewidencyjny: **460, (0006) Luborcza**

Powierzchnia: 0,1100 ha

Nr księgi wieczystej CZ1M/00096334/1

Kształt działki: działka w kształcie prostokąta przylegająca krótszym bokiem do drogi dojazdowej (wojewódzkiej).

Ukształtowanie terenu: teren równy

Stan zagospodarowania: zagospodarowana jako grunty rolne pod uprawy polowe.

Dojazd do nieruchomości: z drogi wojewódzkiej

Rodzaj ogrodzenia: działka nie jest ogrodzona

Infrastruktura techniczna: uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci w ulicy: wodociągowa, elektryczna

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Działka częściowo objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 181/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Konieczpolu z dnia 04.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Stary Konieczpol, Luborcza i Zagacie, oznaczona symbolem MN,RM,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe a częściowo poza planem.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

5. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości oraz wysokość postąpienia:

Cena wywoławcza nieruchomości nr ewid. 460 wynosi **6 500,00 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych). Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej wynosi 65,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych).

Sprzedaż nieruchomości w części objętej planem zagospodarowania podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 w związku z art. 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) oraz w części nie objętej planem podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu zostanie rozliczona w stosunku 53,64 % i 46,36 % kolejno dla części podlegającej opodatkowaniu i podlegającej zwolnieniu z podatku Vat, przyjmując zachodzące proporcje między nimi w cenie wywoławczej.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego.

6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2021 roku** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, ul. Chrzastowska 6A, III piętro, sala sesyjna o godz. **10.00**.

7. Warunek uczestnictwa w przetargu:

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą na konto Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol prowadzone przez BS Koniecpol nr rachunku: 62 8276 0003 2000 0000 0635 0014 wadium w wysokości **650,00 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych) w terminie do **11 października 2021 roku**.
- 2) Okazanie dowodu osobistego.
- 3) Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.
- 4) W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał) zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu.
- 5) Poza przypadkiem określonym w pkt 4 pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.
- 6) Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności o których mowa w pkt. 1-5.

8. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 7 Ogłoszenia o przetargu

oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej określonej w pkt 5 Ogłoszenia co najmniej o 1% (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

9. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3 dni po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

10. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Zawarcie umowy:

Gmina Koniecpol zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłata ceny za wylicytowaną nieruchomość pomniejszona o wartość wadium winna znajdować się na koncie UMiG Koniecpol najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

12. Skutki uchylecia się osoby ustalonej jako Nabywca od zawarcia umowy:

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 11 niniejszego Ogłoszenia, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Odwołanie przetargu:

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

14. Okres wywieszenia Ogłoszenia o przetargu:

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w UMiG Koniecpol, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Luborcza, publikację na stronie UMiG oraz w BIP UMiG Koniecpol.

15. Informacje dodatkowe:

1) Nieruchomości objęte niniejszym Ogłoszeniem o przetargu zostały podane do publicznej wiadomości w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 08.07.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy

ogłoszeń UMiG oraz sołectwa Luborcza, opublikowanie w BIP UMIG Koniecpol oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

- 2) Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3) Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 34 3551881 wew. 121 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol

Ryszard Suliga

Sporządziła: M. Kolan 34 3551 881 wew.121