

Burmistrz Miasta i Gminy w Koniecpolu
ogłasza l ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koniecpol

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1288/3 o pow. 0,3271 ha, obręb Koniecpol, nr księgi wieczystej CZ1M/00066321/8

Działka nr 1507/37 o pow. 0,4376 ha, obręb Koniecpol, nr księgi wieczystej CZ1M/00060059/8

2. Opis nieruchomości: Działki niezabudowane położone przy skrzyżowaniu ulic Rzecznej i Słowackiego w Koniecpolu, są drogi publiczne o nawierzchni asfaltowej. Kształt działek w postaci trójkąta. Działki niemal w całości niezagospodarowane, porośnięte zielenią nieurządzoną. Nieruchomość objęta jest wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 26 września 2019r.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Koniecpol i Teresów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej MR 180/XXVII/2005 z dnia 04.08.2005r. działki nr 1288/3, 1507/37 położone są częściowo na terenie oznaczonym K2.3 P(U) – przemysł, tereny produkcyjne, składy magazyny, bazy oraz na terenie oznaczonym symbolem, KD/L – tereny dróg publicznych.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

- działka numer 1288/3 - 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

- działka numer 1507/39 - 121 243,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote)

Do wycytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Termin i miejsce przetargu: 30.12.2019r. godzina 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol pokój nr 15

6. Wadium:

- działka numer 1288/3 - 10 000,00 zł

- działka numer 1507/37 - 13 000,00 zł

7. Termin wniesienia wadium: 20.12.2019r.

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu: dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście, oryginału dowodu wpłaty wadium, w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto **Urzędu Miasta i Gminy w Koniecpolu**: Bank Spółdzielczy w Koniecpolu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Gminy Koniecpol. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Terminy poprzednich przetargów: - nie dotyczy

20. Informacje dodatkowe: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

21. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. Nr 15A, tel: 34-3551881 wew. 121

Z up. Burmistrza
DYREKTOR BIURA
Guidon Jelonek

GMINA KONIECPOL
42-230 Koniecpol, ul. Chrząstowska 6A
tel. 34 3551 881 fax: 34 3551 756
Regon 151397990, NIP 9492189567