

-wzór-
UMOWA

Nr ZP.272.2019

zawarta w dniu2019 r. w Koniecpolu, pomiędzy:

Gminą Koniecpol z siedzibą w Koniecpolu przy **ul. Chrzastowskiej 6A, 42-230 Koniecpol**,
NIP: **949-21-89-567**, reprezentowanej przez Pana Ryszarda Suligę Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol, przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Moniki Starczewskiej,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w,
NIP:, REGON:,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwane dalej „Stronami” umowy.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów, Działanie 5.1. Gospodarka wodno – ściekowa, Poddziałanie 5.1.2. Gospodarka wodno – ściekowa RIT, tytuł projektu: „*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej w dzielnicy Słowik w ramach kontynuacji etapu I budowy kanalizacji w Koniecpolu*”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej wraz z przyłączami, 2 szt. przepompowni ścieków wraz z zasilaniem energetycznym, odtworzenie nawierzchni drogowych po robotach kanalizacyjnych w m. Koniecpol, dzielnica Słowik w ramach kontynuacji I Etapu budowy kanalizacji w Koniecpolu - II etap, podetap 1, obejmujący ulice: Słowik, Wesołą, Willową, Bukową, Brzozową, Topolową, Akacjową i Jodłową oraz część ulic: Górną (od skrzyżowania z ul. Słowik do skrzyżowania z ul. Wąską) i Łąkową (od skrzyżowania z ul. Armii Krajowej do istniejącej sieci kanalizacyjnej przy posesji nr 24 na ul. Łąkowej).
2. Zakres zamówienia obejmuje, m.in.:
 - 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur kielichowych litych PVC klasy SDR 34 SN 8 łączonych na uszczelkę, średnica rur Dz=200x5,9mm, łączna długości L=2.706,50 mb oraz przewiert rura stalową Dn=300 mm o długości L=7,0m;
Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej uzbrojona w studnie rewizyjne z prefabrykowanych kręgów betonowych (klasa C35/45), o średnicy Dn=1000mm oraz studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych o średnicach Dn=425mm i Dn=1000mm;
 - 2) budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur kielichowych litych PVC klasy SDR 34 SN 8, łączonych na uszczelkę, średnica rur Dz=160x4,7mm, łączna długości L=1.153,0m. Przyłącza zakończone studzienką na posesji indywidualnego użytkownika lub w przypadku braku studzienki do granicy nieruchomości gruntowej indywidualnego użytkownika;
 - 3) budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE 100 SDR 17 o średnicy Dz=90x5,4mm i łącznej długości L=1.219,0 mb wraz z przewiertami rurą stalową Dn=200mm o długości łącznej L=22,80m dla rury przewodowej PE o Dz=90x5,4mm. Na sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej należy zabudować studzienki rewizyjne oraz rozprężne;

- 4) budowę 2 szt. przepompowni ścieków o wydajnościach: $Q=3,5$ l/s (pompownia Pm przy ul. Łąkowej); oraz 3,0 l/s (pompownia Pl przy ul. Słowik), wraz z zasilaniem energetycznym oraz wyposażeniem, sterowaniem i ogrodzeniem. Korpusy pompowni o średnicy $D_n=1500$ mm wykonane z polimerobetonu;
 - 5) budowę sieci wodociągowej z rur ciśnieniowych PE 100 SDR17 o średnicy $D_z=110 \times 6,6$ mm wraz z kształtkami, łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe, długość sieci wodociągowej $L=345,0$ mb wraz z budową przyłączy wodociągowych z rur PE o średnicy $D_z=40 \times 3,7$ mm i długości $L=8,0$ mb. Sieć wodociągowa uzbrojona w hydranty o $D_n=80$ mm nadziemne (2 kpl), oraz zasuw. odcinającymi;
 - 6) budowę sieci kanalizacji deszczowej z rur kielichowych litych PVC klasy S SDR 34 SN8, łączonych na uszczelkę gumową, o łącznej długości $L=1.194,0$ mb, w tym:
 - a) rury PVC o średnicy $D_z=400$ mm o długości $L=241,0$ mb;
 - b) rury PVC o średnicy $D_z=325$ mm o długości $L=865,5$ mb;
 - c) rury PVC o średnicy $D_z=200$ mm o łącznej długości $L=87,5$ m.Kanalizacja deszczowa uzbrojona we wpusty ściekowe drogowe z kręgów betonowych $f_i=500$ mm zintegrowane z osadnikami $h=1,0$ m z nasadą żeliwną klasy D400 z zawiasem i rygłem. Na kanale z rur PVC studzienki kanalizacyjne niewłazowe $D_n=600$ mm, włazowe $D_n=1000$ mm z PP, PE z trzonem z rury karbowanej z włazami z żeliwa sferoidalnego klasy B125 (studzienki zlokalizowane poza jezdnią) oraz klasy D400 (studzienki w jezdni).
 - 7) roboty drogowe polegające na odtworzeniu nawierzchni drogowych po robotach kanalizacyjnych i wodociągowych,
 - 8) uporządkowanie terenu po robotach budowlanych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają dokumentacja projektowa (dotycząca podetapu nr 1), obejmująca projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB), które stanowiły załączniki do SIWZ.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiORB oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 5. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.) oraz posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Materiały użyte do budowy wodociągu powinny posiadać aktualny atest wydany przez Państwowy Zakład Higieny, pozwalający na ich zastosowanie przy transporcie wody pitnej. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót dotyczących budowy sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych uzyskać opinię sanitarną PPIS w Częstochowie zezwalającą na wbudowanie proponowanych materiałów i urządzeń.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli wykonanie tych robót jest konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 7. Przewiduje się również możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu lub w przypadku rezygnacji mieszkańców z wykonania przyłącza do swojej posesji. Zmniejszenie zakresu robót spowoduje obniżenie wynagrodzenia przysługującego wykonawcy o wartość robót zaniechanych, obliczonych zgodnie z zasadami określonymi w § 13 ust. 7 niniejszej umowy.
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Za zmiany korzystne uznane zostaną następujące zmiany:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 9. Zmiany, o których mowa w ust. 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i inspektorem nadzoru.
 10. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2. Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego:

- 1) Pisemne przekazanie placu budowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
- 2) Przekazanie Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy Dzienników budowy, pozwoleń na budowę oraz 1 egzemplarza dokumentacji projektowej – obejmującej projekty budowlane i projekty wykonawcze i STWiORB. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 4) Dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Przedłożenia zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy następujących dokumentów:
 - a) harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego uwzględniającego wykonanie całego zakresu robót stanowiącego przedmiot zamówienia, z podaniem terminów realizacji poszczególnych elementów. Elementy wyszczególnione w harmonogramie mogą stanowić przedmiot odbioru częściowego. Harmonogram stanowił będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - b) kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji uproszczonej lub szczegółowej, które będą miały charakter pomocniczy i służyły będą do obliczenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy lub wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp lub zaniechania wykonania pewnych robót. Suma cen w przedkładanych przez wykonawcę kosztorysach ofertowych musi być równa cenie zaproponowanej w ofercie. Do kosztorysów wykonawca dołączy zestawienie założeń wyjściowych do kosztorysowania, obejmujące: ceny jednostkowe materiałów, czynniki produkcji: stawkę roboczogodziny, Koszty pośrednie, Zysk wykonawcy, Koszty zakupu materiałów oraz stawki jednostkowe pracy sprzętu. Kosztorysy ofertowe stanowiły będą załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - c) dokumentów dotyczących kierownika budowy i kierownika robót potwierdzające posiadanie przez te osoby uprawnień budowlanych oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, dokumenty niniejsze należy złożyć w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- 2) Protokolarne przejście placu budowy.
- 3) Dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego inspektora nadzoru budowlanego, w terminie do 7 dni od daty przekazania placu budowy.
- 4) Prowadzenie na bieżąco Dziennika budowy i gromadzenie wszelkiej dokumentacji dotyczącej prowadzonej budowy, w tym aktualnych dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie dla materiałów wykorzystanych do wykonania przedmiotu umowy, protokołów z badań i sprawdzeń, dokumentacji fotograficznej dla robót ulegających zakryciu, itp.
- 5) Realizacja wszystkich prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, dokumentacją projektową – obejmującą projekty budowlane i projekty wykonawcze, STWiORB, pozwoleniami na budowę, opiniami, uzgodnieniami, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, w tym przepisów bhp obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych oraz odpowiedniego oznakowania terenu prowadzenia robót i umieszczenia w widocznym miejscu na terenie budowy tablicy informacyjnej.
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania.

- 11) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych oraz znaków geodezyjnych - wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych urządzeń. W przypadku ich uszkodzenia wykonawca zobowiązany jest do naprawy i odtworzenia ich na własny koszt.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań wody pod kątem przydatności do spożycia po zakończeniu robót i dostarczenia wyników badań najpóźniej w dniu odbioru końcowego - koszty wykonania badań ponosi wykonawca.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia mieszkańcom dostępu do posesji, po zakończeniu robót w danym dniu. Wykonawca zobowiązany jest na tyle uporządkować teren aby możliwy był wjazd/wejście na posesje prywatne mieszkańców.
- 14) Wykonawca zapewni sobie na własny koszt dostęp do niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna), jak również zorganizuje we własnym zakresie zaplecze budowy, niezbędne do sprawnej realizacji przedmiotu umowy.
- 15) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, w tym zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji w celu wytyczenia obiektów i sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (4 egz.).
- 16) Zapewnienie sprzętu dopuszczonego do użytkowania, spełniającego wymagania norm technicznych, gwarantującego terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 17) Organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, utrzymanie porządku na terenie budowy, itp.
- 18) Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, oraz zapłata wynagrodzenia im należnego, jeżeli Podwykonawcy biorą udział w realizacji przedmiotu umowy.
- 19) Zgłaszanie gotowości do odbioru i brania udziału w wyznaczonych terminach odbioru robót, a także terminowe usuwanie wad stwierdzonych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania rękojmi/ gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- 20) Stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
- 21) Opracowanie, zaopiniowanie i wdrożenie na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych oraz poinformowanie w imieniu Zamawiającego o terminie jego wprowadzenia właściwych organów.
- 22) Na wykonanie robót w pasie drogowym, Wykonawca uzyska decyzje na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej i drogi wojewódzkiej w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz wniesie opłaty za zajęcie pasa drogowego.
- 23) Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia terenu wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod nadzorem właścicieli poszczególnych mediów, w tym: prac związanych z budową kanalizacji sanitarnej i wodociągowej pod nadzorem Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Koniecpolu Sp. z o.o. oraz pokryje wszelkie koszty związane z nadzorem.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do zawiadomienia i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu i terminu prowadzenia robót budowlanych polegających na realizacji prac ziemnych, w tym pokryje ewentualne opłaty z tym związane.
- 25) Przestrzeganie przepisów ochrony środowiska, w tym m. in.: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia z terenu budowy wszelkich odpadów budowlanych i ich utylizacji zgodnie z przepisami określonymi w zdaniu pierwszym, na własny koszt.

§ 3.

Czynności na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca, lub podwykonawca (przez podwykonawcę rozumie się również dalszego podwykonawcę), zatrudniał będzie osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. „*pracowników fizycznych*”.
2. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy osób kierujących budową (kierownik budowy, kierownicy robót), dostawców materiałów budowlanych, geodetów.
3. Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu „*pracowników fizycznych*” na umowę o pracę wraz z wykazem tych osób. W odniesieniu do podwykonawców, oświadczenie oraz wykaz osób należy przedłożyć wraz z kopią umowy

o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą wpuszczane na plac budowy i nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.

4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w tym żądania oświadczeń, dokumentów, w tym kopii umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich, składania wyjaśnień oraz przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Przedkładane kopie umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ochronę danych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zweryfikowania). Anonimizacji nie podlegają imię i nazwisko pracownika.
6. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną określoną w § 10 ust. 2 pkt 9) niniejszej umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli. Kara umowna, o której mowa z zdaniu pierwszym może być nakładana wielokrotnie w stosunku do tej samej osoby, w przypadku stwierdzenia przy następnej kontroli dalszego niezatrudniania tej osoby na podstawie umowy o pracę.
7. Każdorazowe uniemożliwienie przez wykonawcę lub podwykonawcę przeprowadzenia przez zamawiającego czynności kontrolnych lub niezłożenie wymaganych oświadczeń czy dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia o pracę pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, potraktowane zostanie jako niespełnienie tego wymogu i Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej określonej § 10 ust. 2 pkt 9) niniejszej umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4.

Termin realizacji robót

1. Strony niniejszej umowy ustalają następujące terminy realizacji i odbioru robót:
 - 1) rozpoczęcie robót w terminie do 30 dni od daty przekazania placu budowy;
 - 2) zakończenie robót do dnia **30.11.2019 r.**
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów, które mogą stanowić element odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1b) niniejszej umowy.
3. Za ukończenie prac w terminie uznane zostanie wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy, i ich zgłoszenie do odbioru Zamawiającemu.
4. Przewiduje się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót, określonego w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót;
 - 3) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

- 5) podpisania przez Strony umowy aneksu do niniejszej umowy na realizację robót dodatkowych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile realizacja tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli na przedłużenie terminu wpływ miały zaniedbania lub błędy ze strony Wykonawcy.

§ 5.

Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiorowi częściowemu będą podlegały roboty budowlane wykonane w danym okresie, odbiór tych robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Roboty budowlane podlegające odbiorowi częściowemu Wykonawca zgłosi wpisem do Dziennika Budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, protokoły z badań i sprawdzeń dotyczące odbieranych elementów robót.
3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznacza datę odbioru końcowego, najpóźniej na 10 dzień, od daty otrzymania zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru
5. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, w szczególności zawierającej: protokoły techniczne z badań i sprawdzeń, protokoły zdawczo – odbiorcze, niezbędne świadectwa jakości i atesty dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenia kierownika budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Częstochowie, i in.
6. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć:
 - 1) Kierownik budowy – reprezentujący Wykonawcę.
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Przedstawiciele Zamawiającego
 - 4) Przedstawiciele Wykonawcy;
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i rozliczenia ostatecznego przedmiotu umowy.
8. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzono wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi przy zachowaniu prawa do naliczania kar umownych i odszkodowań;
 - 3) jeżeli jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od dokumentacji projektowej, STWiORB z uwzględnieniem tolerancji i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach stanowiących szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a koszty z tym związane pokryje w pierwszej kolejności z kwoty

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto:zł (słownie: złotych), w tym:
wartość netto: zł (słownie: złotych)
stawka podatku VAT: %, co stanowi wartość:zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia szczegółowo określonego w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również w nich nieujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu oraz w § 7 niniejszej umowy.
4. Przez pojęcie „wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy” należy rozumieć między innymi koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, ewentualnych robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki, ewentualnego odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, płatnych prób, badań, pomiarów i odbiorów technicznych, koszty opracowania i wdrożenia tymczasowej organizacji ruchu, opłat za zajęcie pasa drogowego w celu realizacji robót i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z opinii i uzgodnień, w tym opracowania dokumentacji powykonawczej zawierającej dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania robót, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, obliczenie wartości tych robót zostanie wykonane zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 13 ust. 7 niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Wówczas zmianie ulegnie stawka, wartość podatku VAT oraz cena brutto, natomiast wartość netto pozostanie niezmienną. Faktury wystawiane po dniu wejścia w życie zmiany stawki VAT, wystawiane będą z nową stawką.

§ 7.

Roboty dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, tj. w sytuacji konieczności zlecenia wykonawcy wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy, i wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, o ile staną się one niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawę do podpisania aneksu stanowił będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.

3. Rozliczenie dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte na podstawie stawek i wskaźników zastosowanych w kosztorysach ofertowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1b) niniejszej umowy, a ilości robót zgodnie z rzeczywistym obmiarem;
 - 2) w przypadku gdy danej roboty nie będzie można rozliczyć w oparciu o zapisy ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu, brakujące czynniki produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, tj. kwotę:zł, (słownie:).
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie:
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 9.

Rozliczenie robót

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową określającymi wartość wykonanych robót przy zastosowaniu aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.
2. Wykonawca wystawiał będzie faktury w sposób następujący: **Nabywca** – Gmina Koniecpol, ul. Chrzastowska 6a, 42-230 Koniecpol, NIP: 949-21-89-567; **Odbiorca** – Urząd Miasta i Gminy w Koniecpolu, ul. Chrzastowska 6A, 42-230 Koniecpol.
3. Faktury częściowe wystawiane będą po odebraniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonanych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1a) niniejszej umowy. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego z wyszczególnionymi elementami scalonymi robót jakich dotyczy. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe do wysokości 80% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Faktury częściowe regulowane będą w terminie 30-dniowym od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w wystawionych fakturach.
7. W przypadku udziału zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców w realizacji przedmiotu niniejszej umowy do wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany będzie załączyć: następujące dokumenty:
 - 1) protokół odbioru wykonanych w danym okresie robót, z wyszczególnieniem wydzielonych elementów robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawców, lub do którego dołączone będą protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców w ramach odbieranego zakresu robót;

- 2) kopie faktur VAT lub rachunków, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wystawione przez Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 3) dowody dokonania zapłaty Podwykonawcom należności wynikających z przedłożonych kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych na rzecz Wykonawcy,
 - 4) oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu całej należności z wystawionych faktur VAT lub rachunków.
8. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Przez Podwykonawców, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafie rozumie się także dalszych podwykonawców.
10. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności wynikającej z przedłożonej faktury i ponownego naliczenia 30-dniowego terminu płatności od momentu przedstawienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu nie będzie skutkowało nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcę do żądania zapłaty odsetek.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 3.000,00zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 5) za nieterminową zapłatę należności przysługującym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia w terminie zapłaty;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 3.000,00zł,
 - 9) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w wysokości 3.000,00zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za konieczność dokonania zmiany kierownika budowy na inną osobę w sytuacji, gdy kierownik budowy nie wywiązuje się z obowiązków, a Wykonawca nie przedstawi osoby do zastąpienia kierownika budowy o doświadczeniu co najmniej równym doświadczeniu obecnego kierownika budowy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego;
 - 11) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla Kierownika budowy/ kierownika robót, przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każde stwierdzone naruszenie;
 - 12) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 500,00zł za każdy dzień nieprawidłowego oznakowania lub jego brak.

3. W przypadku dwukrotnego nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającego, dokumentów wyszczególnionych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca i naliczenie kary umownej z tego tytułu, w wysokości określonej w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej w powyższym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia kwoty kary od każdej płatności jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, zgodnie z podpisanym oświadczeniem w ofercie.
3. Okres gwarancji/ rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/ rękojmi także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie gwarancji/ rękojmi, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym na piśmie wyznaczając termin do ich usunięcia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 12.

Nadzór inwestorski i kierowanie robotami budowlanymi

1. Nadzór inwestorski nad robotami, przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie:
2. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy pełnić będzie:,
Nr uprawnień:
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
4. Funkcję kierownika robót drogowych pełnić będzie:, Nr uprawnień
5. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy lub kierownika robót drogowych na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany Kierownika budowy lub kierownika robót drogowych, z podaniem przyczyny zmiany oraz wskazania osób zastępujących, przedstawiając jej kwalifikacje i doświadczenie.
6. Zmiana Kierownika budowy lub kierownika robót następuje po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji od Zamawiającego.
7. Zamawiający może z własnej inicjatywy żądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub kierownika robót, jeżeli uzna że osoby te nie wywiązują się należycie ze swych obowiązków wynikających z umowy.

8. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) jeżeli wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) jeżeli wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru placu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) jeżeli wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - 5) w razie konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 6) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 7) majątek wykonawcy zostanie zajęty w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 z późn. zm.), lub ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1360 z późn. zm.).
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub placu budowy, przekracza 14 dni,
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni,
 - 3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
 - 4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy odstąpienie od umowy nastąpiło,
 - 3) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) wykonawca usunie z terenu budowy materiały, konstrukcje oraz urządzenia i obiekty stanowiące jego własność, najpóźniej terminie 14 dni od daty przerwania robót,

- 5) zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, jedynie w przypadku jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 6) zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór,
- 7) strony wspólnie rozliczą się z pozostałymi kosztami, które poniósł Wykonawca, a związanych z uzbrojeniem terenu budowy, itp., uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od wykonania całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od wartości przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte na podstawie stawek i wskaźników zastosowanych w kosztorysach ofertowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1b) niniejszej umowy, a ilości robót zgodnie z rzeczywistym obmiarem;
 - b) w przypadku gdy danej roboty nie będzie można rozliczyć w oparciu o zapisy ust. 7 pkt 2a) niniejszego paragrafu, brakujące czynniki produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1b) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 14.

Ochrona danych osobowych

1. W celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający jako administrator danych, w trybie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO), powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, a Wykonawca zobowiązuje się do zgodnego z prawem i na zasadach określonych w niniejszej Umowie ich przetwarzania.
2. Od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w pełnej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących danych osobowych udostępnianych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy, w szczególności następujące dane osobowe:
 - 1) imiona i nazwiska pracowników Zamawiającego;
 - 2) adresy e-mail i nr telefonów pracowników Zamawiającego.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia środków zabezpieczających dane osobowe, w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie powierzonych danych spełniło wymogi RODO i chroniło prawa osób, których powierzone dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO, a przede wszystkim powinien zabezpieczyć dane przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych;
- 2) współdziałania z Zamawiającym w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu informacje dotyczące stosowanych środków zabezpieczających danych osobowe;
- 3) współdziałania z Zamawiającym w sytuacji naruszenia danych osobowych, w tym:
 - a) niezwłocznie informować Zamawiającego o podejrzaniach lub stwierdzonych przypadkach naruszenia danych osobowych, nie później niż w 24 godziny od powzięcia takiej informacji;
 - b) współpracować przy ocenie naruszenia i ewentualnym zawiadamianiu o tym organu nadzorczego lub osób, których dane dotyczą;
 - c) przekazywać informacje niezbędne Zamawiającemu do przeprowadzenia oceny skutków dla ochrony danych.
- 4) pomagania Zamawiającemu w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą w zakresie ich praw określonych w rozdziale III RODO;
- 5) zachowania w tajemnicy powierzone do przetwarzania dane osobowe zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
- 6) dopuszczania do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę i przeszkolone z zakresu ochrony danych osobowych;
- 7) przetwarzania danych osobowych w Europejskim Obszarze Gospodarczym po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody od Zamawiającego;
7. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa albo zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
8. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.
12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
13. Podwykonawca, o którym mowa w pkt 12 winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązkach ochrony danych.
15. Wykonawca informuje Zamawiającego przed podjęciem przetwarzania polegającego na przekazywaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej jeśli wynika ono z obowiązku nałożonego na niego przez przepisy prawa Unii lub prawa krajowego, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od powzięcia takiej informacji, poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez urząd nadzorujący ochronę danych osobowych.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wszelkie koszty i roszczenia z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

§ 15.

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę, o której mowa w art. 2 pkt 9b) ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w niniejszej umowie:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie podwykonawstwa dla tej części zamówienia;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż określony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z udziału podwykonawców z realizacji części zamówienia.
4. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
 - 1), podwykonawcy (nazwa i adres):
 - 2), podwykonawcy (nazwa i adres):
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonywanie robót budowlanych lub usług.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
8. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. Postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
11. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i odpowiada za ich działania jak za działania własne.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego przedkładając jednocześnie projekt umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo, musi zawierać:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, którym może być wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
 - 3) kwotę wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone prace,

- 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady, który nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przyjęty przez wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - 5) postanowienie, iż Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo żądania przedstawienia przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji zawartych umów o podwykonawstwo,
 - 6) postanowienia dotyczące wypełniania przez wykonawcę i podwykonawcę robót budowlanych i usług, obowiązków, o których mowa w § 3 niniejszej umowy.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawcy przez Zamawiającego.
 15. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po zaakceptowaniu jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w sytuacji, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu.
 17. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 16 uznaje się za jego akceptację.
 18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 19. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 18. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 7 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 50.000,00zł.
 21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13 pkt 1), zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 22. Zapisy ust. 12-21 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 23. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może podzlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia i zwrócenia się Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 25, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji do Wykonawcy.

28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 27, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania o którym mowa w ust. 23, jedynie w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 27 uwag wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 25, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Zamiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień niniejszej umowy nie może naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. W przypadku zaistnienia w trakcie realizacji niniejszej umowy sporów strony zgodnie poddają je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego według siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki załącznik nr 1 i nr 2.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: