

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zgodnie z art.28, art.38, art.39 ust.1 , art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r poz. 121 z późn.zm.) oraz § 3 , § 4 , § 6 , § 13, § 14 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U z 2014 poz.1490 z późn.zm.))

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Koniecpolu przy ul.Słowackiego.

Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona nr ewidencyjnym **1507/38** o powierzchni **0,0710 ha** oraz działka nr ewidencyjny **1507/39** o powierzchni **0,7750 ha** dla których Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ1M/00060059/8 .

Opisane działki położone są w Koniecpolu przy ul. Słowackiego .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów zatwierdzonym uchwałą Nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej z dnia 04.08.2005 r opublikowaną w Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005 r Nr 121 poz.3027 w/w działki

położone są na terenie oznaczonym symbolem **K2.3 P (U)** dla którego ustalono

- przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działek) – przemysł, tereny produkcyjne,składy, magazyny, bazy
- przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek) - tereny usług podstawowych, tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone prawami ani długami na rzecz osób trzecich.

Przeznaczone działki do sprzedaży były podane do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od 14.08.2018 r do dnia 03.09.2018 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol. Informacja o wykazie opublikowana była w Gazecie Wyborczej o zasięgu lokalnym.

Cena wywoławcza nieruchomości dla działki nr 1507/38 wynosi 25 953,00 zł brutto

Cena wywoławcza nieruchomości dla działki nr 1507/39 wynosi 172 446,00 zł brutto

Postąpienie w cenie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol Nr **BS Koniecpol 62 8276 0003 2000 0000 0635 0014** do dnia **12 października 2018 r z dopiskiem nr działki.**

Wadium wynosi 15% ceny wywoławczej dla działki 1507/38 tj. kwota 3 892,95 zł

Wadium wynosi 15% ceny wywoławczej dla działki 1507/39 tj. kwota 25 866,90 zł

PRZETARG NA SPRZEDAŻ W/W NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15 października 2018 roku W SIEDZIBIE URZĘDU MISTA I GMINY W KONIECPOLU ul.CHRZĄSTOWSKA 6A O GODZINIE 11⁰⁰ dla działki nr 1507/38 oraz o godzinie 11³⁰ dla działki nr 1507/39

Wadium zostanie zwrócone osobom które przetargu nie wygrają niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia

nieruchomości. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej oraz nie dokona wpłaty za nabytą nieruchomość Burmistrz Miasta i Gminy może odstąpić od umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej. Burmistrz Miasta i Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Koniecpol dnia 10.09.2018 roku.



Z-CA BURMISTRZA

Gwidon Jelonek