

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zgodnie z art.28,art.38,art.39 ust.1 , art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r poz.121 z późn.zm.) oraz §3, § 4, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia z dnia 23 lipca 2013 r zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu zbycia nieruchomości (Dz.U. Z 2013 r poz. 942

)

**Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Koniecpol i Łabędź**

### **Przedmiotem sprzedaży są**

działki niezabudowane położone w Koniecpolu przy ul. Słowackiego oznaczone nr ewidencyjnymi 1471/3 i 1288/3 oraz przy ul.Armi Krajowej oznaczone nr ewidencyjnymi 3199/3 i 3200/8 i w miejscowości Łabędź oznaczona nr ewidencyjnym 184

**Działka nr 1288/3 o powierzchni 0,3271 ha** dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ1M/00066321/8 ,położona jest przy ul.Słowackiego - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Koniecpol i Teresów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 180/XXVII/2005 z dnia 04.08.2005 r położona jest na terenie oznaczonym symbolem P(U) dla którego ustalono:

-przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działek) przemysł,tereny produkcyjne,składy, magazyny,bazy

-przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek) terenu usług podstawowych,tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej

**Działka nr 1471/3 o powierzchni 0,1556 ha** dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ1M/00066298/7 ,położona jest przy ul.Słowackiego - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Koniecpol i Teresów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 180/XXVII/2005 z dnia 04.08.2005 r położona jest na terenie oznaczonym symbolem P(U) dla którego ustalono:

-przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działek) przemysł,tereny produkcyjne,składy, magazyny,bazy

-przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50%) pow. działek terenu usług podstawowych,tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej

Działki nr 1288/3 i 1471/3 posiadają dostęp do dróg publicznych

**Działka nr 3199/3 o powierzchni 0,1687 ha** dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ1M/00060059/8, położona jest przy ul.Armi Krajowej - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Koniecpol i Teresów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 180/XXVII/2005 z dnia 04.08.2005 r położona jest na terenie oznaczonym symbolem K1.7U, KDW, K1.10 U, K1.1 US dla którego ustalono

#### **dla symbolu K1.7U, K1.10 U**

- przeznaczenie podstawowe – (ponad 50% pow. działek) tereny usług podstawowych, tereny usług ponad podstawowych, tereny urządzeń obsługi komunikacji, tereny usług oświaty, tereny rzemiosła produkcyjnego, zakłady produkcyjne i usługowe- przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek)- usługi turystyczne, zieleń, zieleń parkowa, parkingi, zieleń izolacyjna, parkingi, mieszkalnictwo
- przeznaczenie dopuszczalne( mniej niż 25% pow.działek rozliczane razem z uzupełniającym)- mieszkalnictwo, rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi o parametrach spełniających warunek ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki ( w tym produkcja i usługi rolne)

#### **dla symbolu K1.1 US**

- przeznaczenie podstawowe – (ponad 50% pow. działek) - tereny sportu i rekreacji
- przeznaczenie uzupełniające -( mniej niż 50% pow. działek) usługi kultury, kultu,

gastronomii, handlu, parki, parkingi, zieleń parkowa i towarzysząca, parkingi (w tym dla autobusów), administracja

- przeznaczenie dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działek rozliczane razem) - usługi turystyki, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi kultury i kultury, mieszkalnictwo (w tym pensjonatowe)

#### **dla symbolu KDW**

- przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działek) - tereny dróg i ulic wewnętrznych i parkingów
- przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek) - chodniki, pobocza, rowy, skarpy, parkingi itp. infrastruktura techniczna
- przeznaczenie dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działek rozliczane razem z uzupełniającym) ścieżki rowerowe.

Działka nie ma dostępu do drogi publicznej w związku z czym ustanawia się służebność w celu zapewnienia dostępu do drogi w działce nr 3200/8 i 2480/2

**Działka nr 3200/8 o powierzchni 0,2330 ha** dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ1M/00060059/8, położona jest przy ul. Armii Krajowej - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Koniecpol i Teresów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 180/XXVII/2005 z dnia 04.08.2005 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem K1.7U, KDW, K1.10 U, K1.1 US dla którego ustalono

#### **dla symbolu K1.7U, K1.10 U**

- przeznaczenie podstawowe - (ponad 50% pow. działek) tereny usług podstawowych, tereny usług ponad podstawowych, tereny urządzeń obsługi komunikacji, tereny usług oświaty, tereny rzemiosła produkcyjnego, zakłady produkcyjne i usługowe - przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek) - usługi turystyczne, zieleń, zieleń parkowa, parkingi, zieleń izolacyjna, parkingi, mieszkalnictwo
- przeznaczenie dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działek rozliczane razem z uzupełniającym) - mieszkalnictwo, rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi o parametrach spełniających warunek ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki (w tym produkcja i usługi rolne)

#### **dla symbolu K1.1 US**

- przeznaczenie podstawowe - (ponad 50% pow. działek) - tereny sportu i rekreacji
- przeznaczenie uzupełniające - (mniej niż 50% pow. działek) usługi kultury, kultu, gastronomii, handlu, parki, parkingi, zieleń parkowa i towarzysząca, parkingi (w tym dla autobusów), administracja
- przeznaczenie dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działek rozliczane razem) - usługi turystyki, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi kultury i kultury, mieszkalnictwo (w tym pensjonatowe)

#### **dla symbolu KDW**

- przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działek) - tereny dróg i ulic wewnętrznych i parkingów
- przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek) - chodniki, pobocza, rowy, skarpy, parkingi itp. infrastruktura techniczna

przeznaczenie dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działek rozliczane razem z uzupełniającym) ścieżki rowerowe.

Działka 3200/8 nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z czym ustanawia się służebność w celu zapewnienia dostępu do drogi w działce nr 2480/2

Opisane działki przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone prawami ani długami na rzecz osób trzecich, ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi należnościami.

**Działka nr 184 o powierzchni 0,0600 ha** położona w miejscowości Łabędź dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ1M/00095931/9 – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Stanisławice, Łabędź zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 190/XXVII/2005 r z dnia 04.08.2005 r , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **LB.2 MN, RM,U** dla którego ustalono :

- przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działek) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne średniej i niskiej intensywności , zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe
- przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek) – place sportowe, zieleń urządzone , obiekty i urządzenia do produkcji rolnej i hodowli
- przeznaczenie dopuszczalne (mniej niż 25 % pow. działek , rozliczane razem z uzupełniającym) mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi

Opisana nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona prawami ani długami na rzecz osób trzecich, ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi należnościami. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej

Działki były podane do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od 08.01.2018 r do dnia 29.01.2018 r na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol jak również informacja o wykazie opublikowana była w Gazecie Wyborczej o zasięgu lokalnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi :**

dla działki nr 1288/3	87 945,00 zł brutto
dla działki nr 1471/3	45 142,23 zł brutto
dla działki nr 3199/3	192 246,54 zł brutto
dla działki nr 3200/8	256 145,04 zł brutto
dla działki nr 184	2 460,00 zł brutto

Postąpienie w cenie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol **Nr BS Koniecpol 62 8276 0003 2000 0000 0635 0014** do dnia **03.03.2018 roku** z dopiskiem nr działki

**Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej :**

dla działki 1288/3	kwota wadium	8 794,50 zł
dla działki 1471/3	kwota wadium	4 514,22 zł
dla działki 3199/3	kwota wadium	19 224,65 zł
dla działki 3200/8	kwota wadium	25 614,50 zł
dla działki 184	kwota wadium	246,00 zł

**PRZETARG NA SPRZEDAŻ W/W NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ w dniu 06.03.2018 roku w SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA I GMINY W KONIECPOLU ul. CHRZAŚTOWSKA 6A dla działek**

godzina 9 <sup>00</sup>	przetarg na działkę nr 1288/3
godzina 9 <sup>30</sup>	przetarg na działkę nr 1471/3
godzina 10 <sup>00</sup>	przetarg na działkę nr 3199/3
godzina 10 <sup>30</sup>	przetarg na działkę nr 3200/8
godzina 11 <sup>00</sup>	przetarg na działkę nr 184

Wadium zostanie zwrócone osobom które przetargu nie wygrają niezwłocznie po zamknięciu

przetargu , jednak nie później niż trzy dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.  
Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej , oraz nie dokona wpłaty za nabytą nieruchomość Burmistrz Miasta i Gminy może odstąpić od umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.  
Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej  
Burmistrz Miasta i Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Konieczpol,dnia 31.01.2018 r.

Z up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza  
Edward Jelonek