

Zapytanie ofertowe znak: AO.ZP.ZO/5/11/2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając na podstawie Regulaminu zamówień publicznych, których szacunkowa wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, Gmina Koniecpol zaprasza do złożenia oferty cenowej na **opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej dla realizacji zadania inwestycyjnego pn: "Rozbudowa i przebudowa istniejącego zdegradowanego budynku znajdującego się w Koniecpolu przy ul. Szkolnej na działce nr ewidencyjny 1564 obręb Koniecpol wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu z przeznaczeniem na cele kulturalno-społeczne.**

1. Nazwa i adres Zamawiającego – Gmina Koniecpol, 42-230 Koniecpol, ul. Chrząstowska 6A.
2. Opis przedmiotu zamówienia – opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie i przebudowie budynku dla potrzeb mieszkańców gminy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu inwestycji.
3. Na etapie prac projektowych należy przyjąć następujące założenia wstępne:
 - sporządzenie ekspertyzy technicznej budynku wraz z uwzględnieniem istniejących na oznaczonej działce budowli oraz przygotowanie koncepcji architektonicznej - uzyskanie akceptacji zamawiającego,
 - powierzchnię budynku po rozbudowie i przebudowie należy rozpatrywać do około 1.000 m²;
 - przeznaczenie budynku wielofunkcyjne: część budynku z salą widowiskową na ok 100 osób, salą zajęć ruchowych oraz zajęć artystycznych wraz z przynależnymi pomieszczeniami zaplecza socjalnego i magazynowego oraz zaplecza kuchennego, wykorzystywana będzie dla potrzeb działalności kulturalnej i edukacji artystycznej, część budynku z salą magazynu księgozbioru i czytelnią, salą komputerową wykorzystywany będzie dla potrzeb biblioteki miejskiej, część pomieszczeń z istniejącymi pomieszczeniami garażowymi i projektowanymi pomieszczeniami zaplecza biurowego i socjalnego, wykorzystywana będzie dla potrzeb OSP w Koniecpolu, pomieszczenia biurowe wykorzystywane będą dla administracji obiektu jak również na działalność organizacji pozarządowych, inkubatorów przedsiębiorczości oraz spotkań lokalnych grup działania.
 - budynek należy zaprojektować jako budynek jednokondygnacyjny;
 - należy zaprojektować wszelkie niezbędne przyłącza wod.-kan., energetyczne niezbędne do funkcjonowania przedmiotowego budynku;
 - należy zaprojektować kotłownię indywidualną z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła energetycznego;
 - budynek należy zaprojektować wraz z niezbędnymi instalacjami wod.-kan. i hydrantową, instalacjami wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i centralnego ogrzewania, instalacjami elektrycznymi zasilania, oświetlenia; i instalacjami elektrycznymi niskoprądowymi (zasilanie klap oddymiających, innymi elementami SSP zgodnie z przepisami, TV przemysłową, SSWiN, komputerowa)

- należy zaprojektować najbliższe otoczenie budynku i ogrodzenie przedmiotowej działki;
4. Zakres prac projektowych zawarto we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
 5. Przewidywany termin wykonania zamówienia – do 28.02.2017.
 6. Miejsce wykonania inwestycji – działka budowlana nr ewidencyjny 1564 obręb Koniecpol o pow. 0,3117 ha.
 7. Wysokość wynagrodzenia i zasady rozliczeń – zgodnie z treścią załączonego wzoru umowy.
 8. Kryterium wyboru oferty – przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie najniższą ceną. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia. Cena jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub wydłużenia wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru autorskiego.
- Określenie miejsca, sposobu i terminu składania oferty – ofertę w wersji papierowej w zamkniętej kopercie z napisem i nazwą **"Rozbudowa i przebudowa istniejącego zdegradowanego budynku znajdującego się w Koniecpolu przy ul. Szkolnej na działce nr ewidencyjny 1564 obręb Koniecpol wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu z przeznaczeniem na cele kulturalno-społeczne.**
9. Ofertę Wykonawcy należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania, w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol, 42-230 Koniecpol, ulica Chrzastowska 6A, **do dnia 29.11.2016 r. do godz. 10.00.** Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane.
 10. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.
 11. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do projektowania bez ograniczeń w branży budowlanej, w następujących specjalnościach:
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zapisem w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej jedną usługę zaprojektowania obiektu o podobnym charakterze funkcjonalnym.

Wykonawca celem wykazania spełniania warunku jest zobowiązany załączyć do oferty wykaz usług według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.
 - 3) złożą oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym
 11. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.

12. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami na etapie wyboru wykonawcy – Dorota Jakubowska, e-mail: dorota.jakubowska@koniecpol.pl, tel. 343551-881.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
14. Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o unieważnieniu postępowania.
15. Z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.