

WZÓR UMOWY O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH NR

zawarta w Koniecpolu w dniu2016 r. pomiędzy **Gminą Koniecpol** z siedzibą w Koniecpolu przy ul. Chrzastowskiej 6A, NIP 9492189567, REGON 151397990 **reprezentowaną przez – Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol – Ryszarda Suligę**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, NIP, Regon, wpisana/ym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w KRS, **reprezentowaną/ym przez**, zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego znak: AO.ZP.ZO/5/11/2016 z dnia 21.11.2016 r. o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. **"Rozbudowa i przebudowa istniejącego zdegradowanego budynku znajdującego się w Koniecpolu przy ul. Szkolnej na działce nr ewidencyjny 1564 obręb Koniecpol wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu z przeznaczeniem na cele kulturalno-społeczne"**.

- 1) w ramach opracowania przewiduje się wykonanie: kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla ww. obiektu i dokumentacji zagospodarowania terenu. Przewidywana powierzchnia użytkowa budynku – ok. 1.000 m².
- 2) szczegółowy zakres opracowania koncepcji oraz prac projektowo-kosztorysowych określa § 1 ust. 2 niniejszej umowy
2. Szczegółowy zakres opracowania koncepcji oraz prac projektowo-kosztorysowych obejmuje:
 - 1) **sporządzenie koncepcji architektonicznej** - 1 egzemplarz w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej
 - 2) **opracowanie dokumentacji geotechnicznej.**
Dokumentację geotechniczną należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej;
 - 3) **sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż** wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie **pozwolenia na budowę**, opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekty budowlane należy wykonać w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, dwg i doc);
 - 4) **sporządzenie projektów wykonawczych**, uzupełniających i uszczegółwiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-instalacyjnych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 z dnia 16 września 2004 r., poz. 2072, z późn. zm.) – w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, dwg i doc);
 - 5) **sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań

niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf i doc);

- 6) **sporządzenie przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf i ath);
 - 7) **sporządzenie kosztorysów inwestorskich** opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf i ath);
 - 8) **sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf i doc).
3. Do obowiązków wykonawcy należy:
- 1) **uzyskanie podkładów geodezyjnych (map)** niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania niezbędnych dokumentów formalno-prawnych;
 - 2) **wykonanie badań geologicznych podłoża gruntowego** w razie potrzeby;
 - 3) przygotowanie materiałów koniecznych do **uzyskania niezbędnych warunków technicznych** i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych podłączeń budynku do infrastruktury technicznej (w razie potrzeby);
 - 4) uzyskanie **wypisów z rejestrów gruntów** dla działek objętych przedmiotem zamówienia (o ile będą potrzebne);
 - 5) **konsultacje z zamawiającym i inspektorem nadzoru na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję i architekturę obiektu;**
 - 6) **proponowanie w projekcie i uzgadnianie z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru rozwiązań skutkujących optymalizacją kosztów** i w ślad za tym aktualizowanie na każdym etapie opracowywania projektów analizy techniczno-ekonomicznej przekazanej przez Zamawiającego po podpisaniu umowy;
 - 7) **opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń** z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności;
 - 8) **przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych** oraz stosownych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizację zadania, w tym przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o

- pozwolenie na budowę w imieniu inwestora (uzyskanie potwierdzenia o jego kompletności dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę);
- 9) **uzyskanie** w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa **ostatecznej i prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwoleniu na budowę**;
 - 10) **inne prace** niezbędne do wykonania zamówienia, w tym również prace przygotowawcze do wykonania projektu;
 - 11) **udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową** składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
 - 12) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – **wykonawca (projektant) zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń**;
 - 13) **pełnienie nadzoru autorskiego** o którym mowa w pkt 4. niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
4. **Do obowiązków Wykonawcy będzie także należało pełnienie nadzoru autorskiego.** Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. **W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:**
- 1) **czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań** technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - 2) **uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej** oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
 - 3) **udziału w naradach technicznych.** Przyjmuje się, że liczba pobyków Projektanta/ów na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający jednak zastrzega, że bez względu na wymiar potrzeb określonych przez Zamawiającego lub w jego imieniu, Projektant lub Projektanci właściwi branżowo dla realizowanej części zamówienia muszą być obecni na budowie co najmniej jeden raz w miesiącu w terminie ustalonym z kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru oraz przedstawicielem Zamawiającego.
 - 4) **udziału w odbiorze** poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
 - 5) **współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej**, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz w pozostałych postanowieniach niniejszej umowy, w załącznikach do niej, w tym także za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 5 ust. 6, strony ustalają **łącznie wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
 - **cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:zł (słownie złotych:),
 - **podatek VAT w wysokości 23%**, tj.zł (słownie złotych:),
 - **cena netto** w wysokości (słownie złotych:).

Lp.	Wyszczególnienie (elementy usługi)	Razem cena brutto
1.	Sporządzenie ekspertyzy technicznej oraz koncepcji architektonicznej	
2.	Sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z przygotowaniem materiałów do wniosku o pozwolenie na budowę oraz informacji dotyczącej	

	bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	
3.	Sporządzenie projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych (projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-instalacyjnych bez dodatkowych opracowań)	
4.	Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	
5.	Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich	
6.	Pełnienie nadzoru autorskiego	

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa, których zachowanie wymagane jest przy wykonaniu niniejszej umowy, w tym regulacje prawne wprost przywołane w tekście niniejszej umowy. Ponadto oświadcza, że osoby wykonujące umowę na rzecz i w imieniu Wykonawcy będą posiadać wymagane przez prawo i niezbędne dla wykonania umowy uprawnienia.
3. Rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej powinny ponadto zapewniać:
 - 1) bezpieczeństwo konstrukcji i zastosowanych materiałów,
 - 2) bezpieczeństwo pożarowe,
 - 3) odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ergonomiczne oraz ochrony środowiska,
 - 4) oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną,
 - 5) warunki użytkowe, zgodne z przeznaczeniem obiektu,
 - 6) niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
5. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 5

1. **Termin wykonania zamówienia:**
 - 1) rozpoczęcie prac projektowych: **w dniu następnym po podpisaniu umowy;**
 - 2) zakończenie prac projektowych: w terminie **do 28.02.2016r.**

- 3) Przez termin zakończenia należy rozumieć datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Odbiór opracowań projektowych.
Opracowania projektowe podlegają odbiorowi końcowemu. Do ewentualnych zastrzeżeń Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć wyjaśnienia lub dokonać korekt. Przyjęcie przez Zamawiającego wyjaśnień i korekt Wykonawcy będzie podstawą do podpisania protokołu końcowego przekazania dokumentacji.
3. Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji projektowej na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
4. Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza:
 - 1) wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) instrukcję rozruchu technologicznego poszczególnych instalacji podlegających rozruchowi, opracowanych na podstawie procedury ustalonej dla przedmiotowego obiektu wraz z ustaleniem składu komisji rozruchowej,
 - 3) protokół sprawdzeń oraz protokół uzgodnień międzybranżowych,
 - 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedstawiona przez niego do obioru dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a w swej formie jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego.
6. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenia lub najmu przekazanych egzemplarzy i publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w internecie.

§ 6

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:**
 - 1) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
 - 2) Zamawiający z ważnych przyczyn, niedających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac.

§ 7

1. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe o łącznej wartości **do 90% wartości przedmiotu umowy**, dla zakończonych elementów usługi opisanych w §2 ust.1 - Lp. 1 do 4. Podstawą do wystawienia takich faktur będzie wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy potwierdzone protokołem odbioru dotyczącym zakończenia danego elementu usługi, podpisanym przez przedstawicieli Stron umowy, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 4 odpowiednio dotyczącym

zakończonego elementu usługi. Pozostała kwota (**10%** dla elementów usługi opisanych w §2 ust.1 - Lp. 1 do 4) zostanie zapłacona po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są faktury wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 2-5 oraz § 7 ust. 1 niniejszej umowy, płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktury za prace projektowe, stanowiące przedmiot umowy, będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 80, poz. 904, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane. Uprawnienia wynikające z umowy w tym zakresie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej, do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca, mimo uprzedniego wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu na piśmie dla wykonania zobowiązań wynikających z umowy, zobowiązań tych nie wykonuje,
 - 3) Wykonawca działa na szkodę lub w sposób naruszający interes Zamawiającego,
 - 4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Za wyjątkiem ust. 1 pkt. 1 oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 45 dni od daty powstania podstaw do odstąpienia.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **20% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z dnia 9 sierpnia 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego. W przypadku wydania nowych aktów wykonawczych lub ich nowelizacji zastosowanie będzie miała nowa regulacja prawna, chyba że w związku z przepisami przejściowymi stosowane będą przepisy dotychczasowe.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA