

Zaproszenie

do złożenia oferty cenowej na opracowanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej, dla zadania p.n: „**Przebudowa budynku hotelu w celu adaptacji na mieszkania socjalne w Koniecpolu ul. Tarchalskiego 2.**

Zamówienie o wartości nie przekraczającej 30 000 euro (na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

1. Opis obiektu objętego projektem:

Adaptacją jest objęty budynek po byłym hotelu położony w Koniecpolu ul. Tarchalskiego 2 dz. nr ewid. 8595/1.

Budynek przeznaczony do adaptacji jest obiektem parterowym, bez podpiwniczenia, wykonanym w formie tradycyjnej.

Ściany budynku murowane z betonu komórkowego.

Strop nad przyziemiem żelbetonowy z płyt kanałowych typu Żerań.

Stolarka okienna i drzwiowa typowa katalogowa.

Wyposażenie instalacyjne:

- instalacja wod-kan. z doprowadzeniem wody z sieci miejskiej i odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacyjnej,

- instalacja elektryczna podtynkowa zasilana z sieci energetycznej przebiegającej w ul. Tarchalskiego.

- ogrzewanie budynku piecami węglowymi.

Powierzchnia zabudowy wynosi 467,5 m²

Powierzchnia użytkowa ok. 405,6 m².

Kubatura ok 1700 m³.

Powierzchnia działki nr ewid. 8595/1 – 1443 m².

Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji budowlanej, ani inwentaryzacji obiektu.

W związku z tym, w celu dokładnego zapoznania się z obiektem, wykonawcy mają możliwość dokonania oględzin budynku i wizji lokalnej od poniedziałku do piątku w godzinach 8,00 – 14,00 po wcześniejszym zgłoszeniu w urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol tel. (34)355755..

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

1/ opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wielobranżowej związanej z przebudową budynku hotelu w celu adaptacji na mieszkania socjalne.

Dokumentację projektową dla opisanego powyżej zakresu należy wykonać wraz z uzgodnieniami zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z2012r. 462 z późn. zm).

Dokumentacja winna zawierać:

a/. Inwentaryzację wielobranżową obiektu przeznaczonego do „ adaptacji”.

b/. Projekt wielobranżowy (część budowlana i instalacyjna) dla opisanego powyżej zadania z uzgodnieniami (w tym w zakresie p. poz), oraz projekt przyłącza do kanalizacji sanitarnej - wersji papierowej - w 7 egz. i w wersji elektronicznej - w 2 egz.

c/. Przedmiar robót, kosztorys inwestorski z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, specyfikację techniczną wykonania i odbioru

robót, dla całego zadania w formie papierowej w 4 egz. i w wersji elektronicznej w 2 egz.

2/. Uzyskanie w imieniu zamawiającego stosownego zezwolenia na budowę, lub zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Częstochowie.

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Rozpoczęcie pracy - data podpisania umowy.

-Opracowanie wielobranżowego projektu adaptacji, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, do dnia **05 listopada. 2015r.**

4. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Cena podana ma być cyfrowo i słownie w języku polskim, czytelną i trwałą grafiką.

Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.

Cena może być tylko jedna za wykonanie zamówienia. Nie dopuszcza się wariantowości ceny.

Cenę należy podać jako ryczałtową za wykonanie wszystkich elementów robót opisanych w pkt. 2 .

Warunki płatności:

- 50% kwoty należnej za opracowanie dokumentacji projektowej tj.zł (brutto) w stopniu umożliwiającym złożenie wniosku o pozwolenia na budowę,

- 50 % kwoty należnej za opracowanie dokumentacji projektowej tj. zł (brutto) po przedłożeniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia wykonania robót, wraz z dokumentacją projektową.

Terminy płatności faktur – maksymalnie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez zamawiającego.

5. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował:

Nazwa kryterium - cena = 100% (cena za cały przedmiot zamówienia).

W cenę należy wliczyć:

- wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia

- obowiązujący podatek VAT

Cena podana w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji w okresie jej trwania.

Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach do dnia **20 sierpnia 2015r. do godz. 10,00** w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miasta i Gminy Koniecpol ul. Chrzastowska 6A pokój nr 15A (parter-kancelaria).

Oferty zostaną otwarte w dniu **20 sierpnia 2015r. o godz. 10,30** w siedzibie zamawiającego.

Oferty cenowe złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwrócone bez otwierania oferentom którzy je złożyli. Wyniki zostaną przekazane wykonawcom w następujący sposób: przesłane pocztą i drogą e-mailową.

7. Oferta (propozycja) ma zawierać następujące dokumenty:

a/. Formularz oferty wg. załączonego wzoru., zał. 1.

b/. Wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług , w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania propozycji cenowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 1 usługę związaną z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budownictwa mieszkaniowego, socjalnego, hotelowego, biurowego itp. o wartości każdej usługi nie mniejszej niż 5. 000,00 (brutto) wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane – wg zał. 2 oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

c/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

d/. Wykaz osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wg zał. 3.

e/. Dokumenty stwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane ustawa z 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r poz. 1409 z późn. zm..) uprawnienia tj.:

- uprawnienia budowlane do wykonywania dokumentacji projektowej w wymaganych branżach zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 22013r poz. 1409 z późn. zm.).

- Aktualną przynależność do właściwej izby zawodowej.

- Oświadczenie oferenta, że posiada odpowiednia wiedze i doświadczenie niezbędne do wykonania zadania objętego ofertą, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, oraz zasobami zdolnymi do wykonania zadania wg zał. 4

- Oświadczenie oferenta, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zadania wg zał. 4

- Oświadczenie oferenta o niezaleganiu z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne wg zał. nr 4

8. Informacje dodatkowe :

a/. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy określa wzór umowy załączony do niniejszego zaproszenia – zał. 5

b/. Osobą uprawnioną do kontaktowania się jest:

Henryk Idziak tel. (34) 3551755 fax (34) 3551756 e-mail: henryk.idziak@koniexpol.pl.
w godzinach 7,30 do 15,00.

c/ Działka nr ewid. 8595/1 położona jest na terenie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

Zał. nr 1. Oferta cenowa

Zał. nr 2 Wykaz wykonanych prac.

Zał. nr 3 Wykaz osób

Zał. nr 4 Oświadczenie

Zał. nr 5 Wzór umowy

Zał. nr 6 Plan sytuacyjny terenu

Zał. nr 7 Wypis z m.p.z.p.

Załącznik nr 1 do zaproszenia z dnia
10. 08. 2015r nr GKOŚBiRG.III.
7013.4.2015T

Nazwa firmy (wykonawcy):, dnia

Adres wykonawcy:

Powiat:

Województwo:

REGON:

NIP:

numer telefonu i faksu wykonawcy wraz z numerem kierunkowym

oraz adres e-mail

OFERTA CENOWA

Gmina Koniecpol
ul. Chrząstowska 6A
42-230 Koniecpol

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania p.n: „**Przebudowa budynku hoteli w celu adaptacji na mieszkania socjalne w Koniecpolu ul. Tarchalskiego 2.**”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia na następujących zasadach:

a) **cena brutto za wykonanie całego zamówienia:**zł

słownie złotych:

podatek VAT w wysokości 23%: zł

słownie złotych:

cena netto: zł

słownie złotych:

z tego:

2. Inne informacje:

- Termin wykonania: dokumentacji i uzyskania zezwolenia na budowę, lub zgłoszenie wykonania robót do **05 listopada 2015r.**
- Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zawarte w „zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej”: warunki umowy akceptuję i zobowiązuje się w przypadku przyjęcia mojej propozycji do zawarcia umowy na w.w. warunkach.

- 3. Załącznikami do niniejszej oferty są:**
- dokumenty i załączniki wymienione w pkt. 7 zaproszenia.

-2-

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

*Podpisy osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy*

Załącznik nr 2 do zaproszenia nr GKOŚBiRG.III.7013.4. 2015H
z dnia 10. 08. 2015r.

Wykaz

usług zgodnie z pkt. 7 zaproszenia do złożenia oferty cenowej, z załączeniem dowodów czy wymienione usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Nazwa firmy

Adres firmy:

Podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, nazwa zamówienia, krótki opis	Wartość brutto usług (umowy) w PLN	Czas realizacji: początek	Czas realizacji: zakończenie

Uwaga: wykaz powinien posiadać min. 1 pozycje

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęć

”
Załącznik nr 3 do zaproszenia GKOŚBiRG.III.7013.4.2015T
z dnia 10. 08. 2015r

Wykaz
osób biorących udział w realizacji zamówienia zgodnie z pkt. 7 zaproszenia

L.p.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje, uprawnienia	Ważniejsze realizacje

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęć