

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art 28,art. 38,art ust.1,art 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz.U.z 2014 r poz.515 z późn.zm) oraz § 3,§ 4,§ 6,§ 13,§ 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie zbycia nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108)

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Koniecpolu przy ul.Słowackiego

Przedmiotem sprzedaży są :

działki niezabudowane nr ewidencyjny **922,1297/2** położone w Koniecpolu przy ul.Słowackiego o powierzchni 3,9626 ha stanowią własność gminy na podstawie Księgi Wieczystej Nr **CZ1M/000 60861/3** .

Działki były podane do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni .Informacja ta została opublikowana w dniu 17 września 2014 r w gazecie Wyborczej ,oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol

Cena wywoławcza działki nr 922 wynosi 187 800zł + podatek vat 23% tj.od części oznaczonej symbolem K2.2 P(U) co stanowi kwotę watu 31 027,92 zł
CENA BRUTTO 218 827,92zł

Cena wywoławcza działki nr 1297/2 wynosi 84 600,00zł + podatek vat 23%
CENA BRUTTO 104 058,00zł

Nieruchomości nie są obciążone prawami ani długami na rzecz osób trzecich , ograniczonym prawami rzeczowymi ani innymi należnościami.

Postąpienie w cenie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości na własność – wyłącznie za gotówkę.

Przeznaczenie w/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koniecpol jest następujące :

działki nr ewidencyjny 922,1297 położone są na terenie oznaczonym symbolem **K 2.2 P(U)** pas szerokości około 55 m od drogi (dot.działki nr 922)

przeznaczenie podstawowe (ponad 50% powierzchni działki) – przemysł,tereny produkcyjne,składy magazyny,bazy

przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% powierzchni działki) – tereny usług

podstawowych,tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej pozostała część działki stanowi teren rolny, natomiast działka nr 1297/2 położona jest w całości na terenie oznaczonym symbolem

K2.2 P (U)

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj dla działki nr 922 - 21 882,80 zł

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj dla działki nr 1297/2 -10 405,80 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 10.11.2014 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol ul.Chrząstowska 6A.Waruntem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na rachunek bankowy **62 8276 0003 2000 0000 0635 0014 BS** Koniecpol do

dnia 07.11.2014 roku. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie, oraz nie dokona wpłaty za nabytą nieruchomość. Burmistrz Miasta i Gminy może odstąpić od umowy. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy Konięcpol może odwołać ogłoszonego przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Konięcpol, dnia 09.10.2014 r