

Umowa nr. ZP.271.10.2013

zawarta w dniu w Koniecpolu pomiędzy Gminą Koniecpol 42-230 Koniecpol ul. Chrzęstowska 6A (NIP 949-00-47-604) zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. mgr. Józefa Kałużę - Burmistrza Miasta i Gminy

a. firmą: NIP Regon:

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr. ogłoszenia z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenów przyległych do zalewu przy ul. Armii Krajowej w Koniecpolu”, oraz wykonanie tej inwestycji zgodnie z opracowaną dokumentacją.
2. Zakres robót obejmuje:

Etap I - prace projektowe. Polegające na wykonaniu kompletnego projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych (6 egz.)i projekty wykonawcze (6 egz) na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transport, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25. 04. 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2012r nr 462).

Etap II – roboty budowlane . Polegające na wykonaniu zgodnie z opracowanym projektem, zagospodarowania terenów przyległych do zalewu przy ul. Armii Krajowej w Koniecpolu, wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dokonaniem prób, badań, sprawdzeń i odbioru.

Szczegółowy zakres robót do wykonania, został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr ZP.271.10.2013 z dnia 21.08.2013r. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wybudować zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i weryfikacji w zakresie wynikającym z przepisów prawnych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę, środki, sprzęt oraz doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i przepisami.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:
 - a/. Cenę ryczałtową brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości zł
słownie:
 - w tym: Etap I – prace projektowe – cena ryczałtowa brutto: zł
słownie:
 - Etap II – roboty budowlane – cena ryczałtowa brutto:zł
słownie:
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.

§ 3.

1. Rozliczanie robot będzie się odbywało fakturami częściowymi zgodnie z następującym harmonogramem:

Etap I – prace projektowe

a/. po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej w stopniu umożliwiającym jej złożenie do zatwierdzenia i uzyskania pozwolenia na budowę w wysokości 60% kwoty wynagrodzenia określonego w § 2

b/ po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę – 40% kwoty wynagrodzenia określonego w § 2

Etap II – roboty budowlane:

- a. Dwie faktury częściowe i faktura końcowa Wartość dwóch faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości zamówienia (przewidzianego dla etapu II).
2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót, wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo – finansowym. W przypadku zaistnienia rozbieżności w założonym i rzeczywistym terminie rozpoczęcia realizacji zadania, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania harmonogramu.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony.
4. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego w terminie 30 dniowym od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca zobowiązuje się do konsultacji z Zamawiającym prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 6 umowy.
8. Faktury za wykonane prace będą płatne przelewem na konto Wykonawcy:
.....

§ 4.

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się w następująco:
 - a. Etap I prace projektowe: - rozpoczęcie 14 dni od podpisania umowy, zakończenie łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę: do 20 grudnia 2013r.
 - b. Etap II roboty budowlane: - rozpoczęcie 14 dni od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę, zakończenie robót wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej do 14 listopada 2014r. za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę.

§5.

1. Inspektor nadzoru zostanie ustalony po opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r nr 243 poz. 1623 z póź. zm.) zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.
2. Kierownikiem budowy będzie
3. Koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego będzie : Henryk Idziak inspektor w UMiG Koniecpol.

§ 6

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt:
 - a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników realizujących zadanie.

§ 7

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny obiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
1. W skład komisji odbioru wchodzić będzie przedstawiciel Gminy Koniecpol i Wykonawcy oraz Inspektor nadzoru i Kierownik budowy.
2. Wykonawca do odbioru zobowiązany jest przedłożyć operat kołaudacyjny zawierający w szczególności:
 - a) atesty jakościowe i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów,
 - b) kosztorysy powykonawcze zawierające wykonany zakres robót,
 - c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
 - d) wyniki badań, sprawdzeń, prób m. in. z zagęszczenia gruntu w wykopach, pod drogami i parkingami.

§ 8

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - f) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - g) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - h) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - i) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4c, po cenach zakupu, w oparciu o przedstawione faktury;
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. n 113 poz. 759 z póź. zm.).
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: 244 397,31zł
słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 31/100.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, potwierdzającym ich należyte wykonanie, pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 9 niniejszej umowy.
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 14

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

- 1 Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: