

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art.28 , art.38 ust.1 , art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2004 r Nr 261 poz.2603 z późn.zm) oraz § 3, § 4, § 6, § 13, §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie zbycia nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108)

**Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Koniecpolu przy ul.Tarchalskiego. Przetarg który odbył się w terminach 02.01.2013 r , 18.03.2013 i 27.05.2013 r zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak oferentów.**

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

1. prawo wieczystego użytkowania działki niezabudowanej nr ewidencyjny 8595/15 o powierzchni 1662 m<sup>2</sup>
2. prawo wieczystego użytkowania działki zabudowanej nr ewidencyjny 8595/18 o powierzchni 5847 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności znajdującej się na niej hali produkcyjnej o powierzchni 1425 m<sup>2</sup>

Dla opisanej nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta Nr CZ1M/00091326/7 przez Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych .

Przeznaczona nieruchomość do sprzedaży była wywieszona na okres 21 dni w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w dniu 30 maja 2012 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol , oraz w prasie codziennej gazety wyborczej.

**Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi ;  
działka niezabudowana nr ewidencyjny 8595/15 o pow. 1662 m<sup>2</sup> wartość 20 250,00 zł  
plus 23% podatku vat cena brutto 24 907,50 zł**

**działka zabudowana budynkiem hali , jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej o pow. użytkowej 1425 m<sup>2</sup> usytuowany na działce nr ewidencyjny 8595/18 o pow. 5847 m<sup>2</sup> wartość 159 800,00 zł**

**Ogólna wartość w/w nieruchomości wynosi 184 707,50 zł**

Obie działki będące przedmiotem sprzedaży stanowią jedną nieruchomość

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona prawami , ani długami na rzecz osób trzecich , ograniczonymi prawami rzeczowymi , ani innymi należnościami.

Postąpienie w cenie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości wyłącznie za gotówkę.

Przeznaczenie w/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koniecpol oznaczone są symbolem **K3.3P(U) – przemysł , tereny produkcyjne, składy, magazyny, bazy,**

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 18 470,75 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Nr BS KONIECPOL 62 8276 0003 2000 0000 0635 0014 do dnia 29 sierpnia 2013 roku.

**PRZETARG NA SPRZEDAŻ W/W NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU  
02 września 2013 W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA I GMINY W KONIECPOLU  
UL.CHRZĄSTOWSKA 6A godzina 11<sup>00</sup>**

Wadium zostanie zwrócone osobom , które przetargu nie wygrają niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak ni później niż trzy dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej , oraz nie dokona wpłaty za nabytą nieruchomość Burmistrz Miasta i Gminy może odstąpić a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Koniecpol dnia 26.07.2013 roku.