

P L A N O G Ó L N Y G M I N Y

GMINA KONIECPOL

UZASADNIENIE – KATALOG - WYKAZ STREF PLANISTYCZNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 4

główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Krupa

zespół projektowy:
mgr inż. arch. Małgorzata Hendzlik
Borys Krupa

Konieczpol, sierpień 2026 r.

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.6	40	16	30
2	2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.6	40	16	30
3	3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.6	40	16	30
4	4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	40	12	40
5	5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	12	30
6	6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	11	30
7	7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	11	30

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
2	2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
3	3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
4	4SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
5	5SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
6	6SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
7	7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
8	8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
9	9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
10	10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
11	11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
12	12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
13	13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
14	14SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	30	9	50
15	15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
16	16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
17	17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
18	18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
19	19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
20	20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
21	21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
22	22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
23	23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
24	24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
25	25SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
26	26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
27	27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
28	28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
29	29SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
30	30SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
31	31SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
32	32SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
33	33SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
34	34SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
35	35SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
36	36SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
37	37SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
38	38SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
39	39SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	8	30
40	40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
41	41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
42	42SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
43	43SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
44	44SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
45	45SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji	0.9	33	12	30

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		indywidualnej				
46	46SJ	teren lasu, teren wód	0.8	40	12	30
47	47SJ		0.9	40	12	30
48	48SJ		0.9	40	12	30
49	49SJ		0.8	40	12	30
50	50SJ		0.9	33	12	30
51	51SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
52	52SJ		0.9	33	12	30
53	53SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
54	54SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
55	55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
56	56SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
57	57SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
58	58SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
59	59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
60	60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
61	61SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
62	62SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
63	63SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
64	64SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
65	65SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
66	66SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
67	67SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
68	68SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
69	69SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
70	70SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
71	71SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
72	72SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
73	73SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
74	74SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
75	75SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
76	76SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
77	77SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
78	78SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
79	79SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
80	80SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
81	81SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
82	82SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
83	83SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
84	84SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
85	85SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
86	86SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
87	87SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
88	88SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
89	89SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
90	90SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
91	91SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
92	92SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
93	93SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
94	95SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
95	96SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
96	97SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
97	98SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
98	99SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
99	100SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
100	101SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
101	102SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
102	103SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
103	104SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
104	105SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
105	107SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
106	108SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
107	109SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
108	110SJ	teren lasu, teren wód	0.8	40	12	40
109	111SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
110	112SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
111	113SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
112	114SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
113	115SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
114	116SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
115	117SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
116	118SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
117	119SJ	teren lasu, teren wód	1.4	70	12	30
118	120SJ	teren lasu, teren wód	1.4	70	12	30
119	121SJ	teren lasu, teren wód	0.8	40	12	30
120	122SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
121	123SJ	teren lasu, teren wód	0.8	40	12	30
122	124SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
123	125SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
124	126SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
125	127SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
126	128SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
127	129SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
128	130SJ	teren lasu, teren wód	1.4	70	12	30
129	131SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
130	132SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
131	133SJ	teren lasu, teren wód	1.1	50	12	30
132	134SJ	teren lasu, teren wód	1.1	55	10	40
133	135SJ	teren lasu, teren wód	1.4	55	12	30
134	136SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	30
135	137SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
136	138SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
137	139SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
138	140SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
139	142SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	8	60
140	143SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	8	50
141	144SJ	teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
142	145SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.9	33	12	50
143	146SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	50

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
144	147SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	50
145	148SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	50
146	149SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	50
147	150SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	50
148	151SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
149	152SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	50
150	153SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
151	154SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
152	155SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
153	156SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
154	157SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
155	158SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
156	159SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
157	160SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30
158	161SJ	teren zieleni naturalnej	0.9	33	12	30

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ ZAGRODOWĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
2	2SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
3	3SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
4	4SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
5	5SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
6	6SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
7	7SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	60
8	8SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
9	9SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
10	10SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
11	11SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
12	12SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
13	13SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
14	14SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
15	15SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
16	16SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
17	17SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
18	18SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
19	19SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
20	20SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
21	21SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
22	22SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
23	23SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
24	24SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
25	25SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
26	26SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
27	27SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
28	28SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	40	15	30
29	29SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
30	30SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	15	50
31	31SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
32	32SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
33	33SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
34	34SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
35	35SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
36	36SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
37	37SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
38	38SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
39	39SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
40	40SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
41	41SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
42	42SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
43	43SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30
44	44SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	33	12	30

STREFA USŁUGOWA

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	33	11	30
2	2SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.1	55	25	30
3	3SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	40	25	40
4	5SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	40	11	40
5	6SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	33	11	30
6	7SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	40	11	40
7	8SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	33	11	30
8	9SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	40	11	40
9	10SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	40	11	40
10	11SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	40	11	40
11	12SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	40	11	40
12	13SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	40	11	40
13	14SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej,	0.9	45	12	30

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		teren lasu, teren wód				
14	15SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	30
15	16SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	30
16	17SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	40	11	40
17	18SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	40	15	30
18	19SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	40	11	40
19	20SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	40	11	40
20	21SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	40	11	40
21	22SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	50	12	30
22	23SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
23	24SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	33	25	30
24	25SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	33	11	30
25	26SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	33	11	30
26	27SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	33	11	30

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
27	28SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	33	11	30
28	29SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	33	11	30
29	30SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	33	25	30
30	31SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	40	11	40
31	32SU	teren zieleni naturalnej	0.3	30	4	30
32	33SU	teren zieleni naturalnej	1.4	30	55	70
33	34SU		0.9	33	12	30
34	35SU		0.8	30	15	30

STREFA GOSPODARCZA

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SP	teren usług	1.5	60	40	20
2	2SP	teren usług	1.5	60	20	20
3	3SP	teren usług	1.5	60	20	20
4	4SP	teren usług	1.5	60	40	20
5	5SP	teren usług	1.5	60	20	20
6	6SP	teren usług	1.5	60	20	20
7	7SP	teren usług	1.5	60	20	20
8	8SP	teren usług	1.5	60	20	20
9	10SP	teren usług, teren lasu	1.5	60	20	20
10	11SP	teren usług	1.5	60	20	20
11	12SP	teren usług	1.5	60	12	20
12	13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.5	60	20	20
13	14SP	teren usług	1	30	15	20
14	15SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	15	50

STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
2	2SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
3	3SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
4	4SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
5	5SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
6	6SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
7	7SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
8	8SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
9	9SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.1	5	8	80
10	10SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.1	5	8	80
11	11SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
12	12SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
13	13SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
14	14SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
15	15SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
16	16SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
17	17SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
18	18SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
19	19SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
20	20SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
21	21SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50
22	22SR		0.1	5	8	80
23	23SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	10	6	70
24	24SR		0.1	5	8	80
25	25SR		0.1	5	8	80
26	26SR		0.3	40	12	30
27	27SR		0.3	40	12	30
28	28SR		0.3	40	12	30
29	29SR		0.3	40	12	30
30	30SR		0.3	40	12	30
31	31SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	33	15	50

STREFA INFRASTRUKTURALNA						
Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji						

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
2	2SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
3	3SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
4	4SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
5	5SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
6	6SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
7	7SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	40		20
8	8SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
9	9SI	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				50
10	12SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
11	13SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
12	14SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20

STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
2	2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
3	3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
4	4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
5	5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
6	6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
7	7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej				50
8	8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				70
9	9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
10	10SN	teren zieleni naturalnej				70
11	11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.3	10	10	70

STREFA CMENTARZY

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SC	teren usług kultu religijnego,,teren zieleni naturalnej				30
2	2SC	teren usług kultu religijnego,teren zieleni naturalnej				30
3	3SC	teren usług kultu religijnego,teren zieleni naturalnej				30
4	4SC	teren usług kultu religijnego,teren zieleni naturalnej				30

STREFA GÓRNICTWA

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SG	teren produkcji				
2	2SG	teren produkcji				

STREFA OTWARTA

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SO					
2	2SO					
3	3SO					
4	4SO					
5	5SO					
6	6SO					
7	7SO					
8	8SO					
9	9SO					
10	10SO					
11	11SO					
12	12SO					
13	13SO					
14	14SO					
15	15SO					
16	16SO					
17	17SO					
18	18SO					

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
19	19SO					
20	20SO					
21	21SO					
22	22SO					
23	23SO					
24	24SO					
25	25SO					
26	26SO					
27	27SO					
28	28SO					
29	29SO					
30	30SO					
31	31SO					
32	32SO					
33	33SO					
34	34SO					
35	35SO					
36	36SO					
37	37SO					
38	38SO					
39	39SO					
40	40SO					

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
41	41SO					
42	42SO					
43	43SO					
44	44SO					
45	45SO					
46	46SO					
47	47SO					
48	50SO					
49	51SO					
50	52SO	teren elektrowni słonecznej				
51	53SO	teren elektrowni słonecznej				
52	54SO	teren elektrowni słonecznej				
53	55SO					
54	56SO					
55	57SO					
56	58SO	teren elektrowni słonecznej				
57	59SO	teren elektrowni słonecznej				
58	60SO					
59	61SO					
60	62SO					
61	63SO					
62	65SO					

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
63	66SO					
64	67SO					

STREFA KOMUNIKACYJNA

Profil podstawowy: autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SK					
2	2SK					
3	3SK					
4	4SK					