

Data wysłania: 05.02.2025

Data otrzymania: 06.02.2025

p. M. Smus

p. D. Santylmus

10.02.2025r.



Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W CZĘSTOCHOWIE
<AE:PL-18393-82680-AFBSW-10>

URZĄD MIASTA I GMINY 42-230 KONIECPOL UL. CHRZĄSTOWSKA 6A	
wpł. dnia	07 -02- 2025
znak	1343/2025 

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY W KONIECPOLU
<AE:PL-85401-38651-AUIAG-24>

NS-NZ.9022.57.2025

Przesyłam w załączeni pismo znak NS-NZ.9022.57.2025 w sprawie planu ogólnego

Załączniki:

1. zakres_i_stopień_szczegółowości_planu_ogólnego_gminy_i_miasta_Konieczpol.pdf

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czystochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czystochowa>

Częstochowa, 2025-02-05 r.

NS-NZ.9022.57.2025

Urząd Miasta i Gminy w Koniecpolu
ul. Chrzastowska 6A
42-230 Koniecpol

Na podstawie art. 53 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), a także art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r., o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 416), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol znak: GN.6722.3.9.2024 z dnia 15.01.2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych następujący zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego dla miasta i gminy Koniecpol.

1. Zakres prognozy winien obejmować ustalenia i wymagania zawarte w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r.
2. Stopień szczegółowości prognozy adekwatny do charakteru, lokalizacji, specyfiki oraz przeznaczenia terenu objętego planem i terenów sąsiadujących powinien umożliwiać prawidłową i rzetelną ocenę skutków realizacji planu na środowisko i zdrowie ludzi, z uwzględnieniem oddziaływania cmentarzy, terenów przemysłowych, oczyszczalni ścieków, a także występowania potencjalnych obszarów zalewowych. Pod uwagę należy wziąć również ochronę akustyczną terenów, które są nią objęte odrębnymi przepisami.
3. Dla informacji dotyczących rozwiązań alternatywnych oraz oddziaływań transgranicznych prognoza może zawierać stwierdzenie o ich ewentualnym braku.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol wnioskiem z dnia 15.01.2025 r. znak: GN.6722.3.9.2024, wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego dla miasta i gminy Koniecpol w granicach określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Koniecpolu nr LXX/600/2024 z dnia 24.04.2024 r.

Określony w uzgodnieniu zakres i stopień szczegółowości uwzględnia wymagania w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. Dane zawarte w prognozie umożliwią zaopiniowanie wyżej wymienionego planu ogólnego.

Justyna Pawelak
Zastępca Państwowego Powiatowego Inspektora
Sanitarnego w Częstochowie

/dokument podpisany elektronicznie/
2025-02-05

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a KA

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach
40-127 Katowice
pl. Grunwaldzki 8-10

WOOS.411.6.2025.AOK

p. Smuty R.


p. D. Satermus
Katowice, 2025-02-10
11102/2025N

INFORMACJA

Pismo

URZĄD MIASTA I GMINY 42-230 KONIECPOL UL. CHRZĄSTOWSKA 6A	
wpł. dnia	10 -02- 2025
znak	1418/2025N

Odpowiedź na wniosek 15 stycznia 2025 r. znak: GN. 6722.3.9.2024 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol.

Załączniki:

1. Zakres prognozy do projektu planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 07 lutego 2025

WOOS.411.6.2025.AOK

**Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol
ul. Chrzastowska 6A
42-230 Koniecpol**

Odpowiadając na wniosek 15 stycznia 2025 r. znak: GN. 6722.3.9.2024 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol – na podstawie art. 53 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

u z g a d n i a m

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu ogólnego.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 (z uwzględnieniem wymagań zawartych w art. 52 ust. 1, ust. 2) w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wszystkie elementy art. 51 ust. 2 przywołanej ustawy powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

W szczególności prognoza powinna dotyczyć wpływu realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu na:

- możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko (w tym na formy ochrony przyrody zlokalizowane na terenie objętym projektem planu oraz w jego bliskim sąsiedztwie), mogących być rezultatem ewentualnej zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na cele i przedmioty obszarów Natura 2000: Białka Lelowska PLH240031, Dolina Górnej Pilicy PLH260018

i Suchy Młyn PLH240016; rezerwat przyrody „Borek” oraz użytki ekologiczne: „Misiowa” i „Torfowisko”. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna odnosić się do wpływu ustaleń projektu planu ogólnego na obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 1478 ze zm.) - pod kątem zapisów obowiązujących na nim aktów prawnych;

- na obszary otwarte oraz funkcjonowanie lokalnych cieków wodnych i rzek: Białki i Pilicy (z dopływami), w tym jako powiązanie pomiędzy terenami czynnymi przyrodniczo;
- funkcjonowanie korytarzy ekologicznych określonych w opracowaniu „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa” (Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.) 2015 CDPGŚ) ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na drożność: międzynarodowego korytarza spójności obszarów chronionych „Borek-Górna Pilica” M4, korytarza migracji ssaków kopytnych „K/PILICA-N” i ssaków drapieżnych „D/JURA-N” oraz regionalnych korytarzy migracji ptaków: „Dolina górnego biegu Pilicy (od Szczekocin po Okołowice)” i „Stawy w Okołowicach” (typ – przystanek);
- funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych;
- jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

Wyniki analiz i ocen należy przedstawić zarówno w formie opisowej, jak i graficznej, obejmującej tereny planowanych zamierzeń oraz pozostające w zasięgu oddziaływania.

Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko winna dostarczać informacji o występowaniu lub jego braku, chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk objętych ochroną, występujących na obszarze objętym w/w planem lub w jego bliskim sąsiedztwie, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony, a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna identyfikować elementy krajobrazu szczególnie cenne ze względu m. in. na wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne czy estetyczno-widokowe, które wymagają zachowania lub określenia zasad i warunków kształtowania; oceniać oddziaływania ustaleń dokumentu na wartości krajobrazowe; wskazywać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu oraz działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania.

Opracowanie powinno wskazywać jakie zmiany w kierunkach zagospodarowania terenu (w odniesieniu do aktualnie obowiązujących dokumentów planistycznych oraz aktualnego zainwestowania) wprowadzał będzie projektowany dokument.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka

/podpisano elektronicznie/



URZĄD MIASTA I GMINY
42-230 KONIECPOL
UL. CHRZĄSTOWSKA 6A

27-01-2025

znak 829 2025/k

p. M. Matus
p. D. Salmus
28.01.2025

Świerklany, 2025-01-27



2025-12970

OS-DL.402.31.2025.2/JS

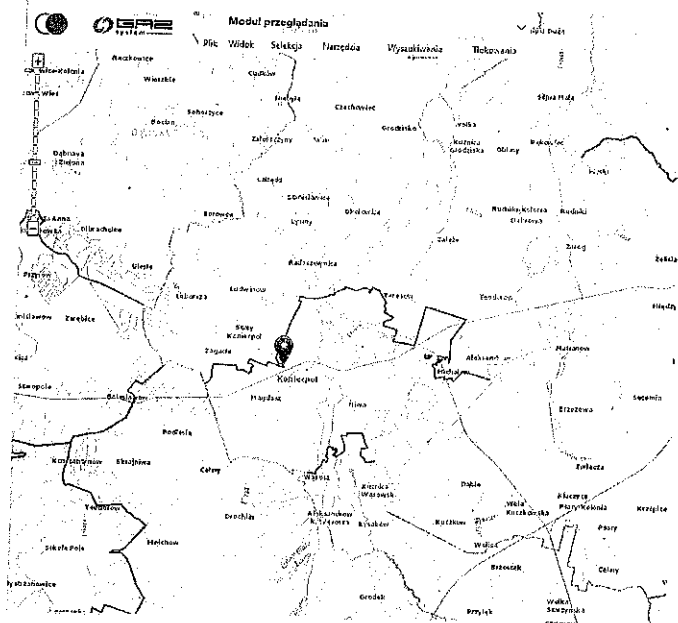
URZĄD MIASTA I GMINY KONIECPOL
UL. CHRZĄSTOWSKA 6A
42-230 KONIECPOL
2025-12970

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Koniecpol.

W odpowiedzi na Państwa pismo znak GN.6722.3.10.2024 z dnia 2025-01-15 [data wpływu 2025-01-20] informujemy, że w przedstawionym zakresie opracowania Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach **nie eksploatuje sieci gazowej wysokiego ciśnienia.**

Jednocześnie informujemy, że do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. można kierować korespondencję w formie elektronicznej za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej na adres /GAZ-SYSTEM_SA/SkrytkaESP.

Dodatkowo informujemy, że wszelkie uzgodnienia związane z siecią dystrybucyjną należy uzyskać w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze 41-800 Zabrze ul. Szczęść Boże 11.



Sprawę prowadzi: Joanna Skalny
e-mail: joanna.skalny@gaz-system.pl tel. 32 4392672

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Świerklanach
ul. Wodzisławska 54, 44-266 Świerklany
tel. 32 439 25 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

Data wysłania: 24.01.2025

Data otrzymania: 24.01.2025

p. M. Smuś p. D. Słomka

28.01.2025

URZĄD MIASTA I GMINY 42-230 KONIECPOL UL. CHRZĄSTOWSKA 6A	
wpl. dnia	27-01-2025
znak	781/2025

Od: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO
GIDLE

<AE:PL-44577-99806-UGHRU-33>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY W KONIECPOLU
<AE:PL-85401-38651-AUIAG-24>

Znak sprawy: ZG.224.3.2025

W załączeniu pismo Nadlesnictwa Gidle.

Załączniki:

1. Pismo_informacyjne_N.Gidle.pdf



Zn. spr.: ZG.224.3.2025

(Wylącznie drogą elektroniczną)

Niesulów, 24.01.2025 r.

Urząd Miasta i Gminy Koniecpol

Reprezentując Skarb Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gidle w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 15.01.2025r. znak sprawy GN.722.3.10.2024 dotyczące przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy miasta i gminy Koniecpol w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Koniecpol Nr LXX/600/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 informuje, że aktualne dane o gruntach leśnych w zarządzie Nadleśnictwa Gidle można uzyskać ze strony banku danych o lasach <https://www.bdl.lasy.gov.pl> oraz ze strony BIP <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-gidle/plan-urzedzenia-lasu>

Osobą właściwą do kontaktu w ww sprawie jest Karol Cudak tel. 795 136 274. Jednocześnie informuje że zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) w związku z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nieleśne wymaga uzyskania wcześniej zgody ministra właściwego ds. środowiska, a w przypadku pozostałych gruntów leśnych zgody marszałka województwa. Uchwalanie planu bez takich zgód czyni go automatycznie planem wadliwym.

Powyższa informacja jaką przesyła Nadleśnictwo w oparciu o przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest równoznaczna z opinią, o której mowa w art. 7 ust. 3 cytowanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Z poważaniem,
Adam Chudzik

Zastępca Nadleśniczego
[Podpisano elektronicznie]

PGW WP Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
00-848 Warszawa
Żelazna 59A

p. M. Smuś

P. D. Satermus
23.12.2024r.

Warszawa, 2024-12-20

URZĄD MIASTA I GMINY 42-230 KONIECPOL UL. CHRZĄSTOWSKA 6A	
wpł. dnia	20-12-2024
znak	11934/2024/SK

Pismo

Wszyscy wójtowie, burmistrzowie, prezydenci miast

KPO.0800.1.2024.ND

W załączeniu przekazuję pismo Prezesa PGW Wody Polskie z dnia 19 grudnia 2024 r. znak: KPO.0800.1.2024.ND.

Załączniki:

1. KPO.0800.1.2024.ND - pismo dot. opiniowania i uzgadniania aktów prawa miejscowego.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-12-20T10:37:10.226Z

Podpis elektroniczny

Warszawa, 19 grudnia 2024 r.

KPO.0800.1.2024.ND

Wg rozdzielnika

Szanowni Państwo,

mając na celu usprawnienie procesu opiniowania i uzgadniania projektów aktów prawa miejscowego w tym planów ogólnych oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dalej: planów miejscowych), zwracam się z uprzejmą prośbą, o kierowanie wniosków o opiniowanie i uzgodnienie ww. projektów do właściwych organów Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W przepisach art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret piąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t.j.) oraz w art. 166 ust. 2 pkt 4 w zw. art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) wskazano, iż uzgodnienie **projektu planu ogólnego** następuje z **dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret jedenasty ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z art. 166 ust. 2 pkt 5 w zw. art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne organem właściwym do uzgodnienia **projektu planu miejscowego** w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest **dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**. Organem właściwym do opiniowania projektu planu miejscowego w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych jest **dyrektor zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** (art. 17 pkt 6 lit. a tiret czternasty ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Należy wskazać, że Zarządy Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, tak jak i Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie posiadają **indywidualne adresy ePUAP**.

Należy nadmienić, że zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienia projektu planu ogólnego i projektu planu miejscowego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dokonuje się w drodze decyzji.

Organy występujące o uzgodnienie projektów planów miejscowych oraz projektów planów ogólnych, powinny mieć na względzie, iż organ jakim jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie może być zobowiązany do uzyskania opinii (w zakresie śródlądowych dróg wodnych) lub uzgodnienia (w zakresie śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym) ministra właściwego do spraw żeglugi śródlądowej, który to obowiązek wynika z art. 166 ust. 4 ustawy Prawo wodne.

<https://www.gov.pl/web/wody-polskie/>

Informacje dot. położenia danego terenu w odniesieniu do właściwej miejscowo jednostki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie można znaleźć m.in. pod adresem: <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>, gdzie po otwarciu dowolnej mapy, w zakładce *Zawartość mapy* (prawy górny róg ekranu) w warstwach należy wybrać zakładkę *Granice jednostek Wód Polskich*.

Z poważaniem,

Z up. Prezesa Wód Polskich
Zastępca Prezesa
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą

Mateusz Balcerowicz
/podpisano cyfrowo/

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
00-930 Warszawa
Wspólna 30

p. M. Kolan

p. D. Satermus

24.01.2025 r.
Warszawa, 2025-01-23

DNI.bi.660.54.2025

URZĄD MIASTA I GMINY	
42-230 KONIECPOL	
UL. CHRZĄSTOWSKA 6A	
wpl. dnia	23-01-2025
znak	416/2025

URZĄD MIASTA I GMINY W KONIECPOLU
42-230 Koniecpol
ul. Chrząstowska 6a

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

w załączeniu pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego wraz ze stanowiskiem MRiRW do planu ogólnego Miasta i gminy Koniecpol.

Załączniki:

1. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.pdf
2. Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-01-23T11:37:32.726Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi**

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Wspólna Nr domu: 30 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-930 Warszawa

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.dni@minrol.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego (w załączeniu).

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 23 stycznia 2025 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.54.2025
e-mail: Ewa.Wierzbicka-Kosko@minrol.gov.pl

Pan
Dariusz Saternus
zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Koniecpol

Dotyczy: stanowiska Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z zawiadomieniem z dnia 15.01.2025 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Koniecpolu Uchwały nr LXX/600/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82, dalej jako u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z treścią Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Koniecpol na lata 2021-2027 z perspektywą do roku 2030, dla gminy Koniecpol powierzchnia użytków rolnych w gminie stanowi ok. 68,7% powierzchni ogólnej gminy. Szczególnej ochronie powinny podlegać gleby klas bonitacyjnych I-III. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (IV-VI). Pragnę zwrócić uwagę, że pomimo tego, że planem objęto grunty rolne w mieście Koniecpol, dla których - w świetle przepisów art. 10a u.o.g.r.l. - nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, to władze gminy zobowiązane są także w jego granicach racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi i utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów rolnych. Ważne jest, aby również w miastach zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne o dużym potencjale produkcyjnym dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
dyrektor
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82)

P. M. Kolan
 P. D. Saturnus
 24.01.2025r.
 Katowice (miasto), 2025-01-23

URZĄD MIASTA I GMINY
42-230 KONIECPOL
UL. CHRZĄSTOWSKA 6A
wpt.
dnia 23-01-2025
znak 433/2025

Podpis elektroniczny

Katowice, dn. 22.01.2025r.

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO**

Adres do korespondencji:
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach
ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice
tel. 32/ 78 19 185 (186)

WD-U.5500.P-6.2025.MGAJ.895 .25

URZĄD MIASTA I GMINY W KONIECPOLU
UL. CHRZĄSTOWSKA 6A
42-230 KONIECPOL

Dotyczy: **zawiadomienia nr GN.6722.3.10.2024 z dnia 15.01.2025r. przesłanego drogą elektroniczną poprzez platformę E-puap w dniu 16.01.2025r.**

W nawiązaniu do otrzymanego jw. pisma zawiadamiającego o podjęciu przez Radę Miejską w Koniecpolu uchwały nr LXX/600/2024 z dnia 25.04.2024r w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol, Zarządca drogi wojewódzkiej nr 784 oraz 794 (drogi klasy G) wnosi poniższe wnioski do planu:

1. przy wyznaczaniu stref planistycznych w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego oraz dodatkowego, obejmujących tereny przeznaczone pod usługi (usługi generujące znaczny ruch pojazdów), handel wielkopowierzchniowy oraz tereny produkcji (produkcja generująca ruch samochodów ciężkich) należy ograniczyć bezpośrednie połączenie z drogą wojewódzką poprzez zaprojektowanie wewnętrznych układów drogowych ograniczających ilość zjazdów bądź wyznaczenie dojazdów z dróg niższej kategorii,
2. przy wyznaczaniu stref zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejących dróg wojewódzkich należy uwzględnić odległości obiektów od krawędzi jezdni w celu wyeliminowania uciążliwości związanych z oddziaływaniem ruchu drogowego (hałas, drgania),
3. w strefach komunikacyjnych dla dróg wojewódzkich zabrania się wyznaczania terenów usług handlu detalicznego, teren usług gastronomicznych oraz teren usług turystyki,
4. należy umożliwić ewentualną dostępność terenu dla prawidłowego funkcjonowania w/w dróg wojewódzkich,
5. linie rozgraniczające dla terenu KDG należy dostosować do istniejących granic własności działek geodezyjnych stanowiących teren pasa drogowego w rozumieniu pojęcia gruntu (stanowiącego odrębny przedmiot własności) wynikającego z art. 46 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023r. poz. 1610, tekst jednolity),
6. komunikacja terenów zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej winna się odbywać przez zjazdy z dróg niższej kategorii,
7. należy dążyć do lokalizowania obiektów i urządzeń obcych poza pasem drogowym,
8. obszary przeznaczone do zainwestowania powinny mieć teren umożliwiający lokalizację zabudowy w odległościach zgodnych z art. 43 ust. 1 w/w ustawy o drogach publicznych,
9. należy wprowadzić zakaz lokalizacji i montażu reklam wraz z konstrukcjami nośnymi oraz urządzeń reklamowych w pasie drogowym w/w drogi wojewódzkiej,
10. należy wprowadzić zakaz lokalizacji reklam świetlnych, w szczególności o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego w/w drogi wojewódzkiej,
11. ewentualne podziały nieruchomości przyległych do drogi wojewódzkiej należy uzgodnić z Zarządcą drogi w zakresie możliwości skomunikowania nowopowstałych działek,
12. w przypadku podziału działek celem zmiany przeznaczenia danego obszaru i wyznaczenia na nim terenów przewidzianych pod usługi należy dokonać podziału w taki sposób aby komunikacja terenów usług została zapewniona z dróg niższej kategorii względem drogi wojewódzkiej,
13. w obszarze oddziaływania skrzyżowań wskazane jest wprowadzenie terenów zieleni izolacyjnej, służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej,
14. w obszarach oddziaływania skrzyżowań zabrania się wyznaczania terenów pod zabudowę usługową bądź produkcyjno-usługową.

OTRZYMUJĄ:
1.ADRESAT
2.WD-U.5500.P a/a

z up. ZARZĄDU
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
Lesław DWORZYŃSKI
Z-ca Dyrektora
ds. zarządzania drogami i mostami
Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach

Elektronicznie podpisany przez
Lesław Dworzyński
Data: 2025.01.23 13:31:32 +01'00'

Data wysłania: 27.01.2025 p. M. Smug

Data otrzymania: 27.01.2025

Numer sprawy: RT-RPP.7634.5.8.2025

p. D. Schmeis
28.01.2025
[Signature]

URZĄD MIASTA I GMINY 42-230 KONIECPOL UL. CHRZĄSTOWSKA 6A	
wpł. dnia	28-01-2025
znak	842 / 2025 JK

Od: URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
<AE:PL-55754-97181-CHDVR-19>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY W KONIECPOLU
<AE:PL-85401-38651-AUIAG-24>

[ePUAP] Zawiadomienie - Plan ogólny miasta i gminy Koniecpol

Załączniki:

1. 8_konieczpol.pdf
2. formularz_konieczpol.pdf



Województwo
Śląskie

Katowice, 27.01.2025 r.
RT-RPP.7634.5.8.2025
RT-RPP.KW-14/25

Pan Dariusz Saternus
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy
Konieczpol

**temat: zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu
ogólnego miasta i gminy Konieczpol**

Szanowny Panie Burmistrzu,

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ul. Ligonia 46
40-037 Katowice

TELEFON +48 32 20 78 290

marszai@slaskie.pl
slaskie.pl

Odpowiadając na pismo nr GN.6722.3.10.2024 z 15.01.2025 r., zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), na podstawie Pełnomocnictwa Zarządu Województwa Śląskiego Nr 408/2023 z 19.09.2023 r. informuję, że w obszarze objętym projektem planu występuje zadanie samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Budowa, przebudowa dróg wojewódzkich”, tu DW 786, określone w Tabeli 7 Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz.Urz.Woj.Śl. z 13.09.2016 r., poz. 4619). Równocześnie wnioskuję o uwzględnienie w projekcie planu uwarunkowań odnoszących się do obszaru miasta i gminy Konieczpol, wynikających z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, szczególnie w zakresie:

1. Celów i kierunków polityki przestrzennej:
 - Cel 1 Nowoczesna gospodarka – Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji (kierunek 1.1, 1.3),
 - Cel 3 Przestrzeń – Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego,
 - Cel 4 Relacje z otoczeniem – Infrastrukturalne powiązania regionu.
2. Zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych dla:
 - wiejskiego obszaru funkcjonalnego,
 - miejskiego obszaru funkcjonalnego – lokalnego ośrodka rozwoju,
 - obszaru terenów zamkniętych,
 - obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (tu obszar, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, obszary szczególnego zagrożenia powodzią – $Q_{10\%}$, $Q_{1\%}$ i $Q_{0,2\%}$),
 - obszaru cennego przyrodniczo (tu w szczególności: obszar Natura 2000, Użytek ekologiczny „Misiowa”, Rezerwat przyrody „Borek”, ostoje faunistyczne, regionalne ostoje florystyczno-mykologiczne, a także korytarze ekologiczne dla: nietoperzy, ryb, ptaków, ptaków – przystanki pośrednie, ssaków, korytarze spójności),
 - obszaru ochrony krajobrazów kulturowych,
 - obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych (tu w szczególności GZWP 408 wraz z projektowanym obszarem ochronnym).
3. Inwestycji celu publicznego postulowanych przez samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego (Tabela nr 8).

Plan 2020+ dostępny jest na stronie BIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego (<http://planzagospodarowania.slaskie.pl/content/1474878101>).

Jednocześnie informuję, iż Uchwałą Nr 1769/60/VI/2019 z dnia 08.08.2019 r. Zarząd Województwa Śląskiego przystąpił do sporządzenia audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

Pragnę również dodać, że Uchwałą Nr VI/5/3/2019 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 4.02.2019 r. przystąpiono do sporządzania zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.

Ponadto pragnę poinformować, iż Uchwałą Nr 434/318/VI/2022 z dnia 17.03.2022 r. Zarząd Województwa Śląskiego przyjął Standardy i wytyczne kształtowania infrastruktury rowerowej https://bip.slaskie.pl/samorząd_wojewodztwa/zarząd_wojewodztwa/uchwały_zarządu/uchwała-zarządu-nr-434318vi2022-z-dnia-2022-03-17.html.

Z poważaniem

z up. Zarządu Województwa

Stefania Koczar-Sikora

Zastępca Dyrektora

w Departamencie Rozwoju i Transformacji Regionu

Otrzymują: adresat,
kopia a/a

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd Województwa Śląskiego

Kraj: Polska. Województwo: Śląskie.

Powiat: m.n.p.p. Gmina: Katowice

Ulica: Ligonia. Nr domu: 46.

Miejscowość: Katowice. Kod pocztowy: 40-037

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria@slaskie.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): (32) 20 78 888

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: AE:PL-55754-97181-CHDVR-19

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: w załączeniu (8_Koniecpol.pdf)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Informacja Zarządu WŚ w zakresie ustaleń wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (8_Konieczpol.pdf).

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem

powiązanych z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74

p. M. Smusz

p. D. Sekman

Warszawa, 2025-01-31

03.10.2025

URZĄD MIASTA I GMINY 42-230 KONIECPOL UL. CHRZĄSTOWSKA 6A	
wpł. dnia	31-01-2025
znak	1024/2025

URZĄD MIASTA I GMINY W KONIECPOLU

WNIOSEK

Pismo

Pismo IOS5.2111.106.2025.DS.2 dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. 30.01.2025 IOS5.2111.106.2025.DS.2.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

IOS5.2111.106.2025.DS.2

Warszawa, 30.01.2025 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol.

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol
Urząd Miasta i Gminy w Koniecpolu
ul. Chrząstowska 6A
42-230 Koniecpol

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol znak: GN.6722.3.10.2024 z dnia 15.01.2025 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Koniecpolu uchwały Nr LXX/600/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przekazuje informacje i wnioski z prośbą o ich uwzględnienie w przedmiotowym akcie planistycznym.

Przez teren objęty przedmiotowym opracowaniem przebiegają linie kolejowe nr:

- 61 Kielce Główne – Fosowskie, odcinki:
 - Czarncza PODG – Koniecpol o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 41 pociągów, w tym 15 pociągów towarowych;
 - Koniecpol – Kucelinka o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 47 pociągów, w tym 17 pociągów towarowych;
- 64 Kozłów – Koniecpol, odcinek Starzyny PODG – Koniecpol o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 7 pociągów, w tym 1 pociąg towarowy (dane na 2024 r.).

W granicach objętych sporządzanym planem znajduje się stacja kolejowa Koniecpol oraz przystanki osobowe Koniecpol Magdasz i Koniecpol Centrum, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Kolejnym źródłem uciążliwości akustycznych będą przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Na działce ewidencyjnej nr 2480/21, obręb 1 Koniecpol, gm. Koniecpol, na 71.544 km linii kolejowej nr 61 wybudowana została wieża systemu GSM-R o wysokości 50 m n.p.t. Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób nie zakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą istniejącą i planowaną kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej,
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej

i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Oceny Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.01.30 16:30:47
+01'00'

Do wiadomości:



Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,



PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracowała: Dorota Szczybelska tel. 224733474, 510810883.

417/25
28 STY 2025

**Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach**

Szef Ośrodka

plk Dariusz KAMINIÓW

CWCR_OZ_Katowice-VWIZ.0731.20.2025
Katowice, 27 stycznia 2025 r.

**Pan Ryszard SULIGA
BURMISTRZ MIASTA I GMINY KONIECPOL**

ul. Chrzastowska 6A
42-230 KONIECPOL

URZĄD MIASTA I GMINY 42-230 KONIECPOL UL. CHRZĄSTOWSKA 6A	
wpł. dnia	30-01-2025
znak	963 / 2025 JK

dotyczy: przedstawienia wniosków do planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol.

Szanowny Panie Burmistro !

W odpowiedzi na pismo Nr GN.6722.3.10.2024 z dnia 15 stycznia 2025 r. dotyczące przedstawienia wniosków do planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol, do opracowania którego przystąpiono na mocy Uchwały Nr LXX/600/2024 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 25 kwietnia 2024 r. uprzejmie informuję, że resort obrony narodowej do powyższego planu ogólnego wniosków nie zgłasza.

Z poważaniem !

Z upoważnienia

**SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**


plk Dariusz KAMINIÓW

Szef Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach

Wykonano w 2 egzemplarzach:

Egz. Nr 1 a/a (T 0731 / B10)

Egz. nr 2 adresat

Wykonała: A. WIECHEĆ (tel.: 261-124-261) data wykonania: 27 stycznia 2025 r.

dostęp: plk D. KAMINIÓW, ppłk A. KLIMEK, kpt. L. NOWAK, A. WIECHEĆ.

Data wysłania: 28.01.2025

Data otrzymania: 28.01.2025

URZĄD MIASTA I GMINY	
42-230 KONIECPOL	
UL. CHRZĄSTOWSKA 9A	
wpł. dnia	29-01-2025
znak	924/2025/K

p. D. Sokołowski
30.01.2025

p. M. Sokołowski

Od: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO
KONIECPOL

<AE:PL-47752-52819-SDWWA-11>

Do:

URZĄD MIASTA I GMINY W KONIECPOLU

<AE:PL-85401-38651-AUIAG-24>

Znak sprawy: ZG.2210.5.2025

PGL LP Nadlesnictwo Koniecpol w załączeniu przesyła pismo.

Załączniki:

1. Pismo_-_plan_ogólny_MiG_Koniecpol.pdf



Koniecpol, dnia 28.01.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2210.5.2025.ZG6

**Urząd Miasta i Gminy
w Koniecpol**
ul. Chrząstowska 6A
42-230 Koniecpol
e-PUAP

Dotyczy: wniosków do sporządzanego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol

W związku z zawiadomieniem Urzędu Miasta i Gminy w Koniecpolu o sygn.: Nr GN.6722.3.10.2024 z dnia 15.01.2025 r., otrzymane w dniu 15.01.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Koniecpol, Nadleśnictwo Koniecpol wnosi co następuje:

1. W zasięgu Miasta i Gminy Koniecpol znajduje się ponad 2047 ha gruntów własności Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Koniecpol oraz ponad 9 ha gruntów będących we współwłasności (rejestr gruntów, stan na 27.01.2025 r.) na których prowadzona jest gospodarka leśna. Dla tych terenów nadrzędne pozostają ustalenia zawarte w obowiązującym Planie Urządzenia Lasu sporządzonego dla Nadleśnictwa Koniecpol dotyczące granic i powierzchni lasów, w tym lasów ochronnych, zgodnie z art. 20 ustawy o lasach (tekst jedn., Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z zm.) w powiązaniu z art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przy sporządzaniu planu ogólnego dla Miasta i Gminy Koniecpol należy przestrzegać, by tereny graniczące z działkami leśnymi miały projektowaną ewentualną linię zabudowy od strony graniczącego lasu zgodnie z wytycznymi zawartymi w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn., Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z zm.). Z treści § 271 ust. 1, 2, 8 i 8a przedmiotowego rozporządzenia wynika, że odległość budynków mieszkalnych (które zgodnie z § 209 rozporządzenia zaliczane są do

kategorii ZL) winna wynosić 12 m lub w przypadku budynków wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212 – odległość powinna wynosić 4 m. Zaleca się jednak by była to odległość nie mniejsza niż 25 m – jest to odstęp powyżej którego potencjalne zagrożenie ze strony rosnących drzew na sąsiedniej działce staje się znacznie mniejsze. Podmiot posadawiający budowle w odległości mniejszej niż wyżej wskazana musi być świadomy zagrożenia wynikającego z sąsiedztwa rosnących drzew. Nadleśnictwo Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie dostępu do światła dziennego do pomieszczeń budynków oraz infrastruktury spowodowane sąsiedztwem działek leśnych, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Koniecpol.

3. Równocześnie informujemy, że zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 82 z zm.), w związku z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z zm.) – przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania wcześniej zgody ministra właściwego ds. środowiska, a w przypadku pozostałych gruntów leśnych zgody marszałka województwa. Uchwalenie planu bez takich zgód, czyni go automatycznie planem wadliwym.

Z poważaniem
Przemysław Grabowski
Nadleśniczy Nadleśnictwa Koniecpol

/dokument podpisany elektronicznie/

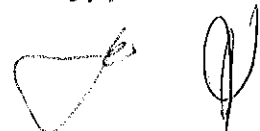
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 54 23

Dział Rozwoju
tel. 723 224 788
anna.orantek@psgaz.pl

Zabrze, 27.01.2025r.

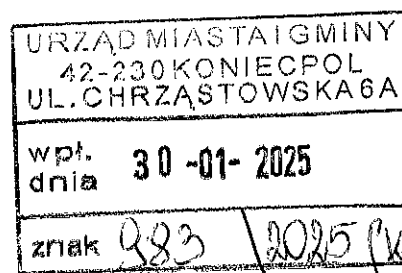
p. M. Smul

p. D. Sefenius
31.01.2025



Urząd Miasta i Gminy
ul. Chrzastowska 6a
42-230 Koniecpol

Wasz znak: GN.6722.3.10.2024
Nasz znak: PSGZA.RODZ.OA.422.50.25
Dot.: planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol.



Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo nr GN.6722.3.10.2024 Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze uprzejmie informuje, że w granicach miasta i gminy Koniecpol występuje sieć gazowa zasilana ze stacji LNG Koniecpol.

Orientacyjny przebieg w/w gazociągów przedstawia dołączona mapa wygenerowana z zasobów PSG Sp. z o.o. Oddział w Zabrze, która stanowi załącznik do pisma.

Ww. sieć gazowa jest w dobrym stanie technicznym i może być źródłem gazu dla potencjalnych odbiorców znajdujących się na terenie objętym planem ogólnym.

Jednocześnie informujemy, iż wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej na w/w terenach będą realizowane w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców o warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej i spełniające warunek opłacalności ekonomicznej.

Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych oraz o ujęcie pasów technologicznych dla prowadzenia projektowanych gazociągów.

W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym sporządzanym lub zmienianym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do w/w gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym - Zabrze, ul. Mikulczycka 5 a także w Gazowni w Częstochowie ul. Legionów 79 Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrze.

Pragniemy nadmienić, że PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze posiada informacje jedynie o dystrybucyjnej sieci gazowej. Przesyłowe sieci gazowe wysokiego ciśnienia obsługiwane są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Pismo sporządziła: Anna Orantek

Kopia: RODZ

Załączniki:

- Mapa

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Sebastian Kulik



Dokument elektroniczny

p. D. Satek
06.02.2025r.

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Katowice, 2025-02-05

Dane nadawcy

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
40-037 Katowice
Juliusza Ligonia 46

URZĄD MIASTA I GMINY 42-230 KONIECPOL UL. CHRZĄSTOWSKA 6A	
wpł. dnia	05-02-2025
znak	1244/2025

Dane adresata

Gmina Koniecpol
42-230 Koniecpol
Chrzastowska 6A

WNIOSEK

Odpowiedź na zawiadomienie z dnia 15 stycznia 2025 r., znak: GN.6722.3.10.2024

Przesyłam odpowiedź na zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol

Z up. Marszałka Województwa
Anna Szulik
Geolog Wojewódzki
Kierownik Referatu ds. geologii i zasobów naturalnych

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Załączniki:

1. formularz_Koniecpol.pdf
2. OE-RG-GI.7637.6.2025_Koniecpol.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Data złożenia podpisu:
2025-02-05T12:18:22Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Marszałek Województwa Śląskiego – organ administracji geologicznej (Geolog Wojewódzki)

Kraj: Polska. Województwo: Śląskie. Powiat: mnpp. Gmina: Katowice

Ulica: Ligonja. Nr domu: 46.

Miejscowość: Katowice. Kod pocztowy: 40-037

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria@slaskie.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): (32) 77 40 631

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /UMWSL/skrytka

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: w załączeniu (OE-RG-GI.7637.6.2025_Koniecpol.pdf)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ OE-RG-GI.7637.6.2025_Konieczpol.pdf

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Dokument podpisany elektronicznie przez: Data:
Anna Szulik; Urząd Marszałkowski
Data podpisu:
2025.02.05 12:55:31.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny

oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Województwo
Śląskie

Katowice, 5 lutego 2025 r.
Znak sprawy: OE-RG-GI.7637.6.2025
Znak pisma: OE-RG-GI.KW-00138/25

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol
ul. Chrzastowska 6A
42-230 Koniecpol

Wniosek do planu ogólnego – treść pisma

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ul. Ligonia 46
40-037 Katowice

TEL. +48 32 77 44 518

srodowisko@slaskie.pl
slaskie.pl

W związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol z dnia 15 stycznia 2025 r., znak: GN.6722.3.10.2024 o podjęciu przez Radę Miejską w Koniecpolu uchwały nr LXX/600/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r. **w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol**, powołując się na art. 23 i art. 8g ust. 1, w związku z art. 13i ust. 3 pkt 2 i 5 lit. a tiret szóste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.), a także art. 72 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), po analizie dostępnych materiałów zgromadzonych w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Katowicach informuję, iż w granicach administracyjnych miasta i gminy Koniecpol należy uwzględnić m. in.:

I. w zakresie udokumentowanych złóż kopalin:

- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Radoszewnica” wg Dodatku nr 1 do karty rejestracyjnej złoża gliny do produkcji ceramiki budowlanej „Radoszewnica” kat. C₁, zatwierdzonego decyzją Wojewody Częstochowskiego z dnia 8 lipca 1997 r., znak: OS.III.7515/8/97 (Nr w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym WAG – 527);
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Radoszewnica I” wg Dodatku nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża surowców ilastych „Radoszewnica I” w kat. C₁ w miejsc. Radoszewnica,

gm. Koniecpol, pow. częstochowski, woj. śląskie, zatwierdzonego decyzją Starosty Częstochowskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r., znak: OŚ.6528.1.2014-VI.Konie.-1 (WAG – 1104).

II. w zakresie udokumentowanych wód podziemnych:

1. ujęcia wód podziemnych:

- ujęcie wód podziemnych wraz z ustanowioną strefą ochrony – teren ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologiczno-technicznej studni odwierconej dla Koniecpolskich Zakładów Płyt Pilśniowych w Chrzastkowie k/Koniecpola*, sporządzonej w 1957 r. oraz późniejszych opracowań, w tym *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów kredy górnej na terenie K.Z.P.P. „KONIECPOL” w Koniecpolu*, przyjętej zawiadomieniem Starosty Częstochowskiego z dnia 27 października 2010 r., znak: OŚ.VI.7521/16/2010 (WAG – 182 cz, 506 cz, 506 II cz, 628 cz, 628 III cz, 633 cz, 3267);
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony – teren ochrony pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów kredy górnej w Radoszewnicy, gm. Koniecpol, pow. częstochowski, woj. śląskie*, przyjętej zawiadomieniem Starosty Częstochowskiego z dnia 13 sierpnia 2009 r., znak: OŚ.VI.7521/12/2009 (WAG – 3120);
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony – teren ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych dla potrzeb wodociągu wiejskiego w Aleksandrowie, dz. nr ewid. 533/1, gmina Koniecpol, powiat częstochowski, województwo śląskie*, przyjętej zawiadomieniem Starosty Częstochowskiego z dnia 20 lipca 2009 r., znak: OS.VI.7521/6/2009 (WAG – 3104);
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony – teren ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych dla potrzeb wodociągu wiejskiego w Rudnikach, dz. nr ewid. 402, gmina Koniecpol, powiat częstochowski, województwo śląskie*, przyjętej zawiadomieniem Starosty Częstochowskiego z dnia 9 lipca 2009 r., znak: OS.VI.7521/5/2009 (WAG – 3102);
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony – teren ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej w kat. „B” ujęcia wód podziemnych z utworów górnokredowych w Koniecpolu przy ul. Żeromskiego woj. częstochowskie*, zatwierdzonej decyzją Wojewody Częstochowskiego z dnia 28 września 1988 r., znak: OS.III.8530/14/88 (WAG – 604 cz);

- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony – teren ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Koniecpol, województwo częstochowskie*, zatwierdzonej decyzją Wojewody Częstochowskiego z dnia 27 stycznia 1987 r., znak: OS.III.8530/2/87 (WAG – 565 cz);
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony – teren ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych dla Komendy Rejonowej Straży Pożarnej w Koniecpolu przy ul. Mickiewicza 40*, zatwierdzonej decyzją Wojewody Częstochowskiego z dnia 14 sierpnia 1986 r., znak: OS.III.8530/16/86 (WAG – 545 cz);
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony – teren ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej z utworów kredy górnej w miejscowości Łabędź, gmina Koniecpol, województwo częstochowskie*, zatwierdzonej decyzją Wojewody Częstochowskiego z dnia 10 stycznia 1986 r., znak: OS.III.8530/1/86 (WAG – 532 cz);
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony – teren ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej dla Przedszkola i Osiedla Domków Jednorodzinnych przy ul. Sienkiewicza w Koniecpolu*, zatwierdzonej decyzją Wojewody Częstochowskiego z dnia 18 sierpnia 1981 r., znak: GT.I.8530/14/G/81 (WAG – 424 cz);
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony – teren ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej w kat. „B” ujęcia wód kredowych dla Zakładu Produkcyjnego w Aleksandrowie, gmina Koniecpol, woj. częstochowskie*, zatwierdzonej decyzją Wojewody Częstochowskiego z dnia 18 marca 1980 r., znak: GT.I.8530/1/G/80 (WAG – 389 cz);
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony – teren ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej w kat. „B” ujęcia wód podziemnych z utworów górnokredowych dla Wytwórni Oklein w Starym Koniecpolu*, zatwierdzonej decyzją Wojewody Częstochowskiego z dnia 6 czerwca 1978 r. (WAG – 340/2);
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony – teren ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej w kat. „B” ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych – mastrycht dla Spółdzielni Kółek Rolniczych – Koniecpol Baza SKR w Radoszewnicy*, zatwierdzonej decyzją Wojewody Częstochowskiego nr 4/77 z dnia 17 marca 1977 r. (WAG – 298 cz);
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony – teren ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej*

dla Spółdzielni Kółek Rolniczych w Koniopolu, zatwierdzonej decyzją Wojewody Częstochowskiego nr 10/76 z dnia 4 października 1976 r. (WAG – 289 cz);

- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony – teren ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej w kat. „B” ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych dla Wodomistrzówki w Koniopolu*, zatwierdzonej decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach nr 128/68 z dnia 7 sierpnia 1968 r. (WAG – 275 cz);
- ujęcie wód podziemnych wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych dla Zakładów Chemicznych „INCO” w rejonie Koniopola*, zatwierdzonej decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 1 czerwca 1964 r. (WAG – 264 cz);
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony sanitarnej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla Szkoły Podstawowej nr 1 w Koniopolu*, zatwierdzonej decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach nr 92/67 z dnia 2 czerwca 1967 r. (WAG – 254 cz);
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony – teren ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej z utworów kredy górnej dla odcinka sieciowego P.K.P. w Koniopolu*, zatwierdzonej decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 3 listopada 1972 r., znak: 6 II-421/153/72 (WAG – 250 cz);
- ujęcie wód podziemnych/otwór badawczo-eksploatacyjny wg *Powykonawczej dokumentacji hydrogeologicznej dot. studni publicznej przy placu 1-ego Maja w Koniopolu, pow. Radomsko*, sporządzonej w 1959 r. (WAG – 234 cz);
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochrony – teren ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia na terenie bazy G.S. „Samopomoc Chłopska” w Koniopolu*, zatwierdzonej decyzją Wojewody Częstochowskiego nr 1/75 z dnia 14 sierpnia 1975 r. (WAG – 203 cz).

2. ustanowione strefy ochronne ujęć wód podziemnych – tereny ochrony pośredniej:

- brak ustanowionych stref ochrony obejmującej teren ochrony pośredniej.

3. Główne / Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 408 – Niecka Miechowska (część NW) wraz z proponowanym obszarem ochronnym wg *Dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) - nr 408 Niecka Miechowska (część NW)*, przyjętego zawiadomieniem Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2011 r., znak: DGiKGhg-4731 40/6904/55570/11/MJ (WAG – 3390).

4. obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia wód podziemnych:

Zgodnie z Bazą Danych GIS Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000 Pierwszy Poziom Wodonośny Występowanie i Hydrodynamika arkusze: 811 – Żytno (Cudak J., Stachura A., Liszka P., 2017 r.), 812 – Włoszczowa (Zembał M., Szulik J., Guzik M., 2017 r.), 847 – Koniecpol (Liszka P., Guzik M., Tetlak A., 2018 r.), 848 – Secemin (Zembał M., Szulik J., 2018 r.) na większości obszaru gminy Koniecpol wody podziemne pierwszego poziomu wodonośnego (PPW) występują w obrębie połączonego poziomu czwartorzędowo-kredowego (o głównym znaczeniu użytkowym) oraz lokalnie w obrębie poziomu czwartorzędowego (o znaczeniu podrzędnym).

Wyodrębnione na obszarze gminy poziomy wodonośne (PPW) cechują się bardzo wysokim i wysokim stopniem podatności (wrażliwości) na zanieczyszczenie z powierzchni.

Wg objaśnień do Bazy Danych GIS Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000 Pierwszy Poziom Wodonośny Występowanie i Hydrodynamika arkusz 847 – Koniecpol: Czwartorzędowe piętro wodonośne na obszarze arkusza Koniecpol związane jest z osadami piaszczystymi, piaszczysto-żwirowymi, namułami i torfami holocenu i plejstocenu. Osady te występują w obrębie zróżnicowanych form geomorfologicznych takich jak: doliny kopalne i współczesne, tarasy nadzalewowe, pokrywy wodnolodowcowe i eoliczne, równiny torfowe i wytopiskowe. Miąższość osadów wodonośnych waha się od mniej niż 2 m do ponad 30 m. Maksymalne miąższości osadów występują w obrębie dolin współczesnych Pilicy i Wiercicy oraz doliny kopalnej Kanału Lodowego. Poza dolinami wymienionych rzek miąższość osadów wodonośnych wynosi najczęściej 2-5 m. Piętro wodonośne czwartorzędu, na przeważającej części arkusza, pozostaje w kontakcie hydraulicznym z górnokredowym poziomem wodonośnym tworząc jeden czwartorzędowo - górnokredowy (Q-Cr3) kompleks wodonośny.

Górnokredowy poziom wodonośny rozwinięty jest w osadach facji węglanowej, w postaci: wapieni, wapieni piaszczystych, margli, wapieni marglistych, opok i opok marglistych. Jest to poziom o charakterze szczelinowo – porowym. Kredowe piętro wodonośne zasilane jest poprzez bezpośrednią infiltrację wód atmosferycznych na wychodniach, lub częściowo poprzez przesiąkanie wód z pokrywających osadów czwartorzędowych na wysoczyznach. Przepływ wód w obrębie piętra górnokredowego występuje od wysoczyzn ku dolinom.

Wg objaśnień do Bazy Danych GIS Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000 Pierwszy Poziom Wodonośny Występowanie i Hydrodynamika arkusz 848 – Secemin: W wyniku przeprowadzonej analizy dostępnych materiałów stwierdzono, że występowanie wód PPW związane jest z utworami czwartorzędowymi oraz kredowymi. Czwartorzędowe piętro wodonośne związane jest z piaskami i żwirami wypełniającymi doliny rzeczne, piaskami i żwirami pochodzenia lodowcowego

i wodnolodowcowego oraz piaskami pochodzenia eolicznego. Kredowe piętro wodonośne jest związane z marglami, licznymi wkładkami wapieni marglistych, piaskowców wapnistych i opok wypełniających nieckę nidziańską (miechowską). Zawodniona warstwa występuje na zróżnicowanej głębokości od 0 do 50 m p.p.t. W dolinie rzeki Pilica i Biała Nida oraz ich dopływów, w obszarach przykorytowych wynosi poniżej 1 m, a w miarę oddalania się od cieku rośnie i najczęściej wynosi 1÷2 m, 2÷5 m oraz 5÷10 m p.p.t. Obszary, które stanowią wzniesienia zbudowane ze skał starszego podłoża z pokrywą utworów czwartorzędowych lub pokrywa zwietrzelinową, charakteryzują się głębokością do PPW wynoszącą 1÷2 m, 2÷5 m, 5÷10 m, 10÷20 m oraz 20÷50 m p.p.t. Zasilanie pięter wodonośnych odbywa się na drodze infiltracji opadów atmosferycznych oraz przesączania pomiędzy poziomami. Wody podziemne są bezpośrednio drenowane przez koryto rzeki Pilicy, Białej Nidy oraz ich dopływy. Przebieg hydroizohips wyraźnie wskazuje na ścisły związek wód podziemnych z wodami powierzchniowymi oraz na drenujący charakter głównych rzek.

Wg objaśnień do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000 arkusz 847 – Koniecpol: Stopień zagrożenia zanieczyszczeniem wód podziemnych wynika z geologicznych uwarunkowań, stopnia skażenia pozostałych komponentów środowiska (powietrza, gleby, wód powierzchniowych) oraz charakteru zagospodarowania terenu. W obrębie arkusza poziomy zwykłych wód podziemnych mają charakter odkryty. Infiltracji potencjalnych zanieczyszczeń z powierzchni do hydrosfery podziemnej sprzyjają liczne wychodnie skał dobrze przepuszczalnych wapieni, margli oraz piasków i piaskowców. Czas migracji zanieczyszczeń szacuje się do 25 lat. Szczelinowo-porowy i szczelinowo-krasowy charakter poziomów wodonośnych górnokredowego i górnopaleozajskiego dodatkowo sprzyja migracji zanieczyszczeń w strefie saturacji.

Obszar arkusza zagospodarowany jest rolniczo, brak jest dużych ośrodków miejskich. Wśród rolniczych zanieczyszczeń największe zagrożenie dla wód podziemnych (i powierzchniowych) stanowią: brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków przy istniejącym zagrożeniu oraz chemizacja rolnictwa, hodowla drobiu, bydła i trzody chlewnej, odpady produkcji zwierzęcej i roślinnej. Lokalne, punktowe ogniska zanieczyszczeń mają charakter bytowy oraz rolniczy (w tym dzikie wysypiska odpadów komunalnych, fermy hodowlane, doraźnie składowane nawozy mineralne, punkty obrotu paliw itp.).

W wyniku interpretacji warunków hydrogeologicznych (charakter izolacji, głębokość zalegania poziomów wodonośnych) oraz charakteru zagospodarowania terenu wydzielono na obszarze arkusza Koniecpol trzy stopnie zagrożenia: bardzo wysoki, wysoki i średni. Bardzo wysoki stopień zagrożenia cechuje znaczna obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności głównego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenie w rejonie Koniecpola (część jednostki 1aQ-Cr3III). Niska odporność głównego poziomu wodonośnego ma miejsce na przeważającym części arkusza, tam jednak ze względu na mniejsze nagromadzenie ognisk zanieczyszczeń przyjęto wysoki stopień zagrożenia.

Wg objaśnień do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000 arkusz 848 – Secemin: Górnokredowy poziom wodonośny, będący głównym użytkowym poziomem na arkuszu Secemin, na niemal całym obszarze pozbawiony jest warstwy izolującej. Stopień zagrożenia jakości wód podziemnych na terenie arkusza uznano za wysoki. Wynika to bezpośrednio z braku odpowiedniej izolacji warstw wodonośnych i niewielkiej ilości potencjalnych ognisk zanieczyszczeń.

Wobec powyższego w przypadku zamiaru wykonania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w tym wody podziemne, na terenach o bardzo wysokim i wysokim stopniu zagrożenia na wnikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu do gruntów, należy sporządzić dokumentację hydrogeologiczną, w myśl art. 90 ust.1 pkt 2 lit. d lub f ustawy Prawo geologiczne i górnicze, oraz zgodnie z § 12 i § 15 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 2033).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 Prawa geologicznego i górniczego udokumentowane złoża kopalin i wody podziemne podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. Określając ustalenia planów ogólnych należy uwzględnić rozstrzygnięcia wynikające z decyzji zatwierdzających dokumentację geologiczną albo dodatki do dokumentacji geologicznych oraz informacje zawarte w zatwierdzonych dokumentacjach geologicznych albo zatwierdzonym dodatku do dokumentacji geologicznej, w szczególności dotyczące ochrony złóż kopalin oraz obszaru wymagającego ochrony przed działaniem uniemożliwiającym zagospodarowanie złoża kopaliny.

Nadmieniam, iż zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 i 2 – Prawo ochrony środowiska określając ustalenia planu ogólnego (...) zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:

- 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami;
- 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż.

W myśl art. 125 Prawa ochrony środowiska złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalenia zawarte w dokumentacjach geologicznych powinny być wiążące dla organów gmin w procesie planowania przestrzennego.

Z up. Marszałka Województwa

Anna Szulik

Geolog Wojewódzki

Kierownik Referatu ds. geologii i zasobów naturalnych

 Dokument podpisany elektronicznie przez:
Anna Szulik; Urząd Marszałkowski
Data podpisu:
2025.02.05 13:11:44.

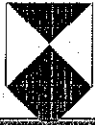
Otrzymują:

1. Adresat

2. aa

Kontakt w sprawie:

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
Departament Ochrony Środowiska, Ekologii i Opłat Środowiskowych
Referat ds. geologii i zasobów naturalnych
Marcin Krzyżyk, tel. 32 77 40 631



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie ul. Mirowska 8, 42-200 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38 e-mail: delegaturaczwa@wyzk.katowice.gov.pl;

p. h. Smur

P. D. Sotenus
11.02.2025

C-ZZ.0522.6.2025.WS

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

URZĄD MIASTA I GMINY
42-230 KONIECPOL
UL. CHRZĄSTOWSKA 6A

wpl.
dnia 10 -02- 2025

znak 1422/2025

Częstochowa, dn. 06.02.2025r.

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol
ul. Chrzastowska 6A,
42-230 Koniecpol

Dotyczy: wniosków do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol (Uchwała Rady Miasta i Gminy Koniecpol nr LXX/600/2024/ z dnia 25 kwietnia 2024 roku).

W odpowiedzi na pismo nr GN.6722.3.10.2024 z dnia 15.01.2025 r. (e-PUAP, data wpływu: 16.01.2025r.) dotyczące przystąpienia do opracowania planu ogólnego, uprzejmie informuję, że zgodnie art.13i ust.3 pkt 2 w związku z art.13e ust.2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 roku poz.1130) oraz art.18 ust.1 i ust.2 pkt.2 i 3, art.19 ust. 1, 2 i 3, art.21 i 22 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz.1292), **zglaszam następujące wnioski:**

I. W zakresie obiektów i obszarów chronionych:

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1. Zespół kościoła parafialnego Świętej Trójcy w Koniecpolu w granicach muru ogrodzeniowego – (kościół, dzwonnica, zegarnica, brama zachodnia, trzy bramki, składzik i kostnica w murze ogrodzeniowym, mur ogrodzeniowy) - numer rejestru zabytków - A/888/2021
2. Zespół pałacowo-parkowy w Koniecpolu (park, pałac, altana z łącznikiem, dwie oficyny) – A/205/76
3. Budynek mieszkalny – Koniecpol ul. Rynek 14 – A/759/2021
4. Kościół pw. św. Michała w Koniecpolu w granicach ogrodzenia - A/206/76
Zachowanie brył, zakaz przekształceń obniżających wartości architektoniczne, zakaz instalowania urządzeń, masztów itp. na zabytkach. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektów zabytkowych uzasadniony jest zakaz wprowadzania produkcji i usług mogących kolidować z funkcjami dla zabytku lub powodujących pogorszenie stanu środowiska i walorów widokowych. Nowa zabudowa w sąsiedztwie obiektów nie powinna dominować zarówno w zakresie wysokości jak i kubatury – w tym zakresie należy odpowiednio określić maks. wysokość zabudowy, maks. naziemna intensywność zabudowy, maks. powierzchnia zabudowy, min. udział powierzchni biologicznie czynnej. W odniesieniu do ustalanych parametrów w planie ogólnym (wysokości, intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej), należy je określać w taki sposób, aby nie zwiększać istniejącej wysokości zabytków i zachować ich formę architektoniczną. Lokalizacja wielkogabarytowych lub wielkopowierzchniowych urządzeń i instalacji technicznych, elektrowni wiatrowych, fotowoltaicznych – poza terenem wpisanym do rejestru zabytków i strefą ochrony konserwatorskiej, z uwzględnieniem odpowiedniej strefy buforowej.
2. Uwzględnienie **dominanty** wyraźnie zaznaczającej się w sylwecie miejscowości Koniecpol. Zakaz wprowadzania nowych dominant krajobrazowych, szczególnie wzdłuż dróg dojazdowych, wzdłuż istniejących otwarć widokowych. Ograniczenie wysokości zabudowy do istniejącej. Zakaz wprowadzania urządzeń technicznych, masztów itp. przewyższających istniejącą zabudowę w obrębie dominanty.
 - a/ kościół pw. św. Trójcy w Koniecpolu - utrzymanie otwarć widokowych od strony północnej, zakaz zabudowy, utrzymanie zieleni niskiej, komponowanej (zalecana strefa otwarta SO, dodatkowo SN- profile podstawowe). Utrzymanie osi i otwarć widokowych na całym odcinku ul. Armii Krajowej (od ul. Żeromskiego do ul. Mickiewicza, wzdłuż torów kolejowych i rzeki Pilicy). Utrzymanie zapisów obowiązującego planu (tereny K1.1 WS, K1.3 R), zalecane utworzenie strefy ochrony ekspozycji w trójkacie ulic Armii Krajowej, Chrzastowskiej, Mickiewicza – tereny otwarte nad Pilicą (na etapie planu miejscowego). Utrzymanie otwarć widokowych na kościół z ulic wylotowych: Partyzantów, Kościuszki, Mickiewicza. Na obszarze układu urbanistycznego oraz w obszarach istotnych otwarć widokowych na kościół św. Trójcy należy ustalić bezwzględny zakaz urządzeń technicznych, masztów i wszelkich budowli przekraczających wysokość zabudowy.

3a/ dla cmentarza katolickiego w Koniecpolu ul. Mickiewicza, Koniecpol – Chrzastów (ul. Szkolna), Łysiny, Oblasy - zachowanie rozplanowania, alejek, starodrzewu i obowiązek uzupełniania zieleni (zwłaszcza wysokiej), zasadniczo rodzimymi gatunkami drzew (utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej). Zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, urządzeń technicznych, masztów z wyjątkiem obiektów związanych z kultem religijnym (strefa cmentarza SC). Czytelne oznaczenie cmentarza (zalecenie oznaczenia stref konserwatorskich B) oraz aranżacja zieleni w ich otoczeniu.

3b/ dla miejsca po cmentarzu zakaźnym (Koniecpol -kaplica św. Rocha przy rozwidleniu dróg w kierunku Lelowa i Wąsosza - ul. Kościuszki i ul. Południowa), - zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, urządzeń technicznych, zachowanie kapliczki (zalecenie wyznaczenia strefy konserwatorskiej B) oraz aranżacja zieleni.

3c/ dla miejsca po cmentarzu żydowskim w Koniecpolu (obecnie oznaczony teren zabudowy mieszkaniowej - K 1.19 MN U). Należy dążyć do ustalenia przeznaczenia nie kolidującego z upamiętnieniem i aranżacją zieleni i z wyłączeniem z jakiegokolwiek zabudowy (np. zieleni urządzona, miejsce pamięci itp.) na etapie zmiany planu miejscowego postulowane utworzenie strefy ochrony konserwatorskiej „B”.

4. Dla zespołu pałacowo-parkowego w Koniecpolu - utworzenie „strefy zieleni i rekreacji” (zalecana strefa SU profil podstawowy – dotyczy działki 1825/4) z dominującą zabudową pałacową (strefa usługowa -hotelowa/) z możliwością wprowadzenia obsługi komunikacyjnej, utrzymanie podstawowych parametrów zagospodarowania terenu wynikających z jego istniejącego zagospodarowania (w zakresie parametrów określanych w planie ogólnym – dopuszczalnej maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy (wyznaczonej przez wysokość istniejącą pałacu), maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Zachowanie starodrzewu parkowego i kompleksowa rewaloryzacja.

Dla działki nr 1825/3 – zachowanie układu starodrzewu, zalecane funkcje usługowe SN (profil podstawowy i dodatkowy) - usług hotelowych, sportu, rekreacji, turystyki, kultury z możliwością dopuszczenia nowej zabudowy (z uwzględnieniem zapisów obowiązującego planu miejscowego). Dla działki nr 1825/2 i części dz. nr 1827/3 przy ul. Zamkowej i Chrzastowskiej a ujętych w strefie „A” – utrzymanie zakazu zabudowy kubaturowej z zaleceniem aranżacji zieleni niską.

Dla pozostałości d. folwarku (m.in. teren kościoła i zab. wielorodzinnej) w sąsiedztwie założenia pałacowo-parkowego od str. wschodniej – utrzymanie parametrów dot. wysokości i intensywności zabudowy (z możliwością odtworzenia historycznej zabudowy) oraz powierzchni biologicznie czynnej min. 50% (proponowana strefa SW profil podstawowy).

5. Dla założenia dworsko- parkowego w Radoszewnicy wraz z towarzyszącymi alejami drzew - utrzymanie dotychczasowej funkcji mieszkaniowej (hotelowej), utrzymanie parametrów wynikających z jego istniejącego zagospodarowania tj. maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy (wyznaczonej przez wysokość istniejącą dworu), maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Lokalizacja nowych obiektów wyłącznie udokumentowanych historycznie (np. odtworzenie drewnianej rządcówki). Utrzymanie osi i otwarcie widokowych na założenie od strony ul. Klonowej i przyległej drogi prowadzącej w kierunku Stanisławic oraz ul. Mostowej z zakolem rzeki Pilicy

6. dla historycznego układu urbanistycznego Koniecpola - wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) o profilu podstawowym, z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 30% (uzasadnione zwiększenie w stosunku do istniejącej wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - realizacja różnych form zieleni dostosowanej do specyfiki miejsca: np. skwery, zielone aleje – szpalery drzew). Zachowanie istniejącego starodrzewu. Przyjęcie wartości: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy pozwalających na utrzymanie historycznej kompozycji urbanistycznej (m.in. wysokości i rozplanowania), utrzymanie zachowanego rozplanowania w postaci płyty rynku i istniejącego układu ulicznego, zabudowa w głębi działek równa lub niższa od zabudowy frontowej, Zakaz lokalizacji (na gruncie) wszelkich masztów antenowych itp. Zakaz tworzenia nowych punktów wysokościowych (lokalizowanych na terenie, na dachach i elewacjach budynków). Zachowanie przebiegu dróg historycznych. Wykluczenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m².

Uwzględniając trwałe utrzymanie właściwej ekspozycji na centrum Koniecpola z dominującą bryłą kościoła pw. św. Trójcy – utrzymanie ukształtowanej zabudowy, zwłaszcza wysokości, terenów przyległych do układu urbanistycznego Koniecpola wraz z drogami wylotowymi z rynku (ul. Mickiewicza, ul. Partyzantów), drogą w kierunku Lelowa (ul. Kościuszki) oraz drogą w kierunku Chrzastowa (ul. Chrzastowska) – tj. obszarami stanowiącymi otulinę („bufor”) dla układu urbanistycznego. Utrzymanie dotychczasowych parametrów

maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej (postuluje się strefę konserwatorską na etapie planu miejscowego).

Tereny między obecną ulicą Partyzantów (dawna ulica Młyńska) i ul. Południową oraz od strony rzeki Pilicy - zaleca się utrzymać jako otwarte lub z zabudową niską.

7. Uwzględnienie ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz proponowanych do objęcia ochroną na podstawie planu miejscowego. Postuluje się utrzymanie ochrony obiektów ujętych w GEZ oraz wymienionych w obowiązujących planach miejscowych (uwzględniając konieczność weryfikacji stanu zachowania substancji). Dodatkowo na etapie sporządzania planów miejscowych należy uwzględnić wszystkie zachowane zabytki ruchome o wartościach historycznych lub artystycznych (*kapliczki, figury i krzyże przydrożne*) oraz inne obiekty o wartościach historycznych lub architektonicznych (zgodnie z poniższą tabelą).

Obiekty o wartościach historycznych lub architektonicznych, wskazane do uwzględnienia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

l.p.	Miejscowość	Adres	Obiekt
1.	Konieczpol	ul. Kościelna 5	Dom murowany
2.	Konieczpol	ul. Kościelna 7	Dom murowany
3.	Konieczpol	ul. Kościuszki 9	Dom murowany (cegłany)
4.	Konieczpol	ul. Mickiewicza 10	Dom piętrowy ceglany
5.	Konieczpol	ul. Partyzantów (bez nr)	Dom murowany z kamienia (przy zespole fabrycznym)
6.	Konieczpol	ul. Partyzantów 45	Dom w zespole fabrycznym (murowany)
7.	Konieczpol	ul. Rzeczna 4 (6)	Młyn murowany (odbudowany)
8.	Konieczpol (Chrzastów)	ul. Zamkowa 15a	Młyn drewniano-murowany
9.	Wąsosz	ul. Szkolna 5	Dom drewniany
10.	Wąsosz	ul. Szkolna	Kaplica murowana

Dla wszystkich obiektów - zakaz zwiększania wysokości z jednoczesnym nakazem zachowania formy architektonicznej. W odniesieniu do ustalanych parametrów w planie ogólnym (wysokości, intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej), należy je określać w taki sposób, aby nie zwiększać istniejącej wysokości zabytków i zachować ich formę architektoniczną, należy utrzymać udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie chronionych obiektów.

8. wykorzystanie opracowań (m.in. tut. archiwum), map historycznych przy określaniu charakteru, układu i intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, szczególnie dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych do GEZ i objętych strefami ochrony konserwatorskiej.
9. uwzględnienie zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 1 ust. 1, 2, 4 ust. 3, w szczególności „ochrona istniejącego stanu zagospodarowania terenu”. Przy określeniu profilu funkcjonalnego strefy planistycznej oraz jej podstawowych parametrów/ wskaźników (określonych w art. 13e ustawy) należy uwzględnić wszystkie zabytki (ich gabaryty, funkcję historyczną, możliwości przekształcenia funkcjonalnego sprzyjającą ochronie danego obiektu/zespołu) uwzględnione w GEZ (wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków lub figurujące wyłącznie w gminnej ewidencji zabytków) oraz dobra kultury współczesnej.
10. uwzględnienie zieleni komponowanej podkreślającej m.in. układ zabudowy, placów, dróg historycznych oraz stanowiącej niezbędny element składowy terenów rekreacji, wypoczynku, cmentarzy, zachowanie wartościowych, zorganizowanych zadrzewień m.in. wzdłuż dróg historycznych, zakrzewień i skupin charakterystycznych dla krajobrazu kulturowego oraz uzupełniania w przewadze gatunkami rodzimymi i zgodnymi z istniejącym składem gatunkowym.
11. Utrzymanie przebiegu dróg historycznych (K4 – drogi historyczne wg „Studium”), uczytelnienie lub odtworzenie zadrzewień przydrożnych m.in. dróg i alei prowadzących do zespołów dworskich folwarcznych (m.in. ulice: Chrzastowska, Szkolna, Różana, Górna, Wąska, Klonowa w Konieczpolu w szczególności ul. Klonową (na całym jej odcinku prowadzącym do rezerwatu przyrody „Borek”), ul. Konieczpolska i w Radoszewnicy droga w kierunku Stanisławic oraz ul. Stanisławska w Okołowicach).
12. W odniesieniu do obszarów krajobrazowych wzdłuż koryta rzeki Pilicy – (w Studium” postulowana ochrona krajobrazu kulturowego m.in. poprzez zachowanie krajobrazu naturalnego koryta Pilicy – „do zasobów kulturowych należą również unikalne krajobrazy naturalne w dolinie rzeki Pilicy”. Szczególnie malowniczy krajobraz to obszar na północ od wsi Radoszewnica, tworzący wewnątrz krajobrazowe zawierające kręte koryto

rzeki oraz stawy hodowlane Chrzastów i Okołowice. Proponuje się zachowanie naturalnego krajobrazu wewnątrz krajobrazowych doliny Pilicy”. W ramach ochrony krajobrazu kulturowego należy uwzględnić ochronę dawnych osad młyńskich (młynów wodnych i ich pozostałości) na rzece Pilica i Białka - młyny istniejące: w Koniecpolu przy ul. Rzeczej i Chrzastowie na tzw. Karolinie (na rzece Kopance) oraz w Kuźnicy Grodzkiej (na wyspie na terenie dawnej kuźnicy) oraz nieistniejące: w Koniecpolu, w Chrzastowie na Grobli. W odniesieniu do pozostałości młyna w Wąsoszu (drewniany, parterowy połączony z domem młynarza, z ok. poł. XIX wieku, obecnie w stanie ruiny) utworzenie strefy ochrony konserwatorskiej (na etapie planu miejscowego) obejmującej teren wyspy nad Białką, wraz z drogą prowadzącą do osady młyńskiej od ulicy Szkolnej, terenem dawnej szkoły i kaplicą. Postulowana strefa funkcjonalna SN (strefa zieleni i rekreacji – profil podstawowy).

W odniesieniu do ochrony krajobrazu wsi (np. *Borowce, Stanisławice, Okołowice, Łysiny, Radoszewnica, Chrzastów*) postuluje się dostosowanie skali i gabarytów nowej zabudowy do charakteru miejsca. W szczególności dla wsi *Stanisławice, Okołowice, Łysiny, Radoszewnica, Chrzastów* postuluje się utrzymanie historycznego układu ulic.

13. wyznaczane strefy planistyczne winny uwzględniać i utrzymywać cechy lokalnego, ukształtowanego historycznie krajobrazu kulturowego miejscowości i ich przestrzeni. Należy uwzględnić przyjęte dotychczas zasady ochrony i ich kontynuację. Wyznaczane funkcje w obrębie stref nie mogą kolidować z charakterem ukształtowanych zabytkowych przestrzeni jak i możliwościami optymalnego zagospodarowania tych obszarów

14. Dodatkowo w zakresie proponowanych stref konserwatorskich na etapie sporządzania planów postuluje się utrzymanie dotychczasowych stref („A”, „B” i „K” oraz „E”), wyznaczonych w „Studium” i obowiązujących planach miejscowych z uwzględnieniem następujących wniosków:

- w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej w sąsiedztwie zespołu pałacowo-parkowego w Koniecpolu-Chrzastowie – na etapie sporządzania planu miejscowego postuluje się powiększenie strefy „B” od strony wjazdu do zespołu obejmując tereny po południowej stronie ulicy Chrzastowskiej wraz z ulicą Zamkową (fragment od ul. Żeromskiego do ul. Chrzastowskiej)
- w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy „E” ochrony ekspozycji *alei klonowej w Radoszewnicy* – na etapie sporządzania planu miejscowego postuluje się ich powiększenie/przedłużenie od strony zachodniej (na całym odcinku prowadzącym do rezerwatu przyrody „Borek” tj. zgodnie ze Studium)
- w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej zgodnie z obowiązującym mpzp dla miejscowości *Stary Koniecpol, Luborczy i Zagacie (pozostałości d. folwarku Ludwinów)* – na etapie sporządzania planu miejscowego postuluje się wyłącznie ochronę mało czytelnych lub nieistniejących pozostałości założenia (zmiana oznaczenia strefy na „K” i „OW”)
- w odniesieniu do strefy „K” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej zgodnie z obowiązującym mpzp dla miejscowości *Okołowice (pozostałości zespołu dworskiego)* – na etapie sporządzania planu miejscowego postuluje się utrzymanie strefy z możliwością korekty granic zgodnie z historycznym rozplanowaniem na podstawie map historycznych (strefa „K” i „OW”)
- w odniesieniu do strefy „K” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej zgodnie z obowiązującym mpzp dla miejscowości *Łysiny (pozostałości zespołu folwarcznego (park))* – na etapie sporządzania planu miejscowego postuluje się utrzymanie strefy „K” (oraz dodatkowo „OW”)

Dla stref „B” i „K” obejmujących historyczne zespoły dworskie lub folwarczne należy wprowadzić odpowiednie strefy funkcjonalne z uwzględnieniem zachowania i adaptacji historycznych obiektów oraz uczynieniem miejsc lokalizacji obiektów już nieistniejących.

II. W zakresie ochrony dziedzictwa archeologicznego:

1. Należy uwzględnić ochronę dziedzictwa archeologicznego zgodnie z regulacjami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w odniesieniu do stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W obrębie stanowisk wpisanych do rejestru zabytków oraz stanowisk o zachowanej formie terenowej – w planie ogólnym należy uwzględnić wyłącznie ww. obszarów z zabudowy z docelowym zagospodarowaniem terenu zielenią naturalną:

- Koniecpol st. 1 - decyzja z dnia 7 marca 1972 roku (nr rej. 688A; nr rej. woj. częstochowskiego 281) – wprowadzenie strefy SO lub SN obejmującej obszar wskazany w ww. decyzji oraz bufor 20 m od wyznaczonych granic stanowiska
- Kuźnica Wąsowska stan. 1 AZP 88-54/9 – decyzja z dnia 7 marca 1972 roku (nr rej. 669A; nr rej. woj. częstochowskiego 2921) – wprowadzenie strefy SO lub SN obejmującej zasięgiem teren wyznaczony w ww. decyzji oraz na karcie KEZAL

- Kuźnica Wąsowska stan. 2 AZP 88-54/10 – decyzja z dnia 7 marca 1972 roku (nr rej. 665A; nr rej. woj. częstochowskiego 293) – wprowadzenie strefy SO lub SN obejmującej zasięgiem teren wyznaczony w ww. decyzji
- Okołowice stan. 1– decyzja z dnia 7 marca 1972 roku (nr rej. 664A, nr rej. woj. częstochowskiego 305) – wprowadzenie strefy SO lub SN obejmującej swoim zasięgiem teren wyznaczony w ww. decyzji oraz na karcie KEZL AZP 85-5/19 (z wyłączeniem istniejącej zabudowy)
- Piaski stan. 2 AP 85-55/1– decyzja z dnia 7 marca 1972 roku (nr rej. 617A, nr rej. woj. częstochowskiego 323) – wprowadzenie strefy SO lub SN obejmującej swoim zasięgiem teren wyznaczony w ww. decyzji
- Piaski stan. 3 AZP 85-5/3– decyzja z dnia 7 marca 1972 roku (nr rej. 679A, nr rej. woj. częstochowskiego 324) – wprowadzenie strefy SO lub SN obejmującej swoim zasięgiem teren wyznaczony w ww. decyzji oraz na karcie KEZAL
- Stary Koniecpol stan.1 AZP 87-53/52–wprowadzenie strefy SO lub SN o promieniu 120m od centrum stanowiska; Wobec przeprowadzonej ponownie analizy zasobów dziedzictwa archeologicznego na terenie gminy Koniecpol ze strony konserwatorskiej zwracam uwagę, iż stanowiska archeologiczne nie zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Powyższe wymaga podjęcia pilnych działań administracyjnych i uzupełnienia gminnej ewidencji zabytków o wszystkie zabytki figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W przypadku przystępowania do zmian oraz sporządzania nowych planów zagospodarowania przestrzennego ze strony konserwatorskiej wskazuje się konieczność weryfikacji wyznaczonych lokalizacji i zasięgów stanowisk archeologicznych oraz obejmujących ich stref obserwacji archeologicznej, a w tym uwzględnienie ochrony archeologicznej na terenach układu urbanistycznego Koniecpola oraz związanej z jego rozwojem historycznej zabudowy. Ponadto zaleca się wyznaczenie stref ochrony archeologicznej obejmujących tereny dawnych założeń pofolwarczych/podworskich: Okołowice, Łysiny, Radoszewnica, Chrzastów, Łudwinów, Stanisławice, Stary Koniecpol. Informuję, iż tut. organ deklaruje wolę współpracy i konsultacji w zakresie wyznaczania przebiegu stref na etapie projektowym. Jednocześnie wyjaśniam, iż materiały archiwalne obejmujące decyzje w sprawie wpisu do rejestru zabytków oraz karty KEZAL (karta ewidencyjna zabytku archeologicznego lądowego) są dostępne do wglądu w wersji papierowej w siedzibie tut. Urzędu.

Uwzględniając utrzymanie ciągłości ochrony obiektów i obszarów tut. urząd gotów jest konsultować zapisy tego dokumentu na każdym etapie.

RPW/881/ WSKWK/AG

z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie

C-ZZ.0522.6.2025



94131 2025-02-06 03 POLECONA ZPO

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol
ul. Chrzęstowska 6A
42-230 Koniecpol

80499

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa
ul. Zarzecze 13B

p. M. Smuś

p. D. Sekula
20.01.2025

Warszawa, 2025-01-20

W.RPP.603.26.2025.AS

W.RPP.603.26.2025.AS

URZĄD MIASTA I GMINY 42-230 KONIECPOL UL. CHRZĄSTOWSKA 6A	
wpł. dnia	20 -01- 2025
znak	519/2025

Udzielenie informacji W.RPP.603.26.2025.AS z dnia 20.01.2025 r. dot. występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol w odpowiedzi na zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Załączniki:

1. [W.RPP.603.26.2025.AS.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Daty złożenia podpisu: 2025-01-20T11:48:13.529Z2025-01-
20T11:48:16.953Z2025-01-20T11:48:30.640Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

Kraj: Polska

Województwo: Mazowieckie

Powiat: warszawski.

Gmina: Warszawa

Ulica: Zarzecze

Nr domu: 13B

Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-194

E-mail (w przypadku, gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: pgwwp-wa/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Tutejszy Organ informuje, że przedmiotowy teren na podstawie map zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.:

- **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=10\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 10 lat);
- **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=1\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 100 lat);
- **znajduje się** na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi $p=0,2\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 500 lat);
- **znajduje się** na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego,
- nie znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zdefiniowane w art. 16 ust. pkt. 34 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tymi definicjami, za obszary szczególnego zagrożenia powodzią uważa się:

1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
2. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
3. obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przmuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
4. pas techniczny.

W związku z powyższym, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.) obejmujące: gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowanie oraz lokalizowanie nowych cmentarzy.

W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Organ dodatkowo informuje, że tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Ponadto w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2022. poz. 2739), zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym cel szczegółowy obejmujący zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego.

Mając na uwadze aktualne przepisy Prawa wodnego, wszystkie działania prowadzone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymagają uzyskania odpowiednich zgód i pozwoleń.

Dodatkowo Organ, informuje, że część przedmiotowego terenu znajduje się w regionie, gdzie właściwym do prowadzenia przedmiotowych spraw jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie. Pozostały fragment znajduje się w regionie, gdzie

właściwym w ww. zakresie jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 20.01.2025 r.

Robert Kęsy

Zastępca Dyrektora ds. Ochrony przed

Powodzią i Suszą

/podpisano elektronicznie/

-
- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	89c7ce98ac3148f58382d13952a846db	
Nazwa dokumentu	W.RPP.603.26.2025.AS_formularz_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego (Koniecpol, w obszarze, część RZGW Poznań).docx	
Tytuł dokumentu	W.RPP.603.26.2025.AS_formularz_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego (Koniecpol, w obszarze, część RZGW Poznań)	
Skrót dokumentu	b8469fddb4263e73328b71950888b36039c5e610cbb8fb27e310aa32be797e1b	
Wersja dokumentu	1.0	
Data dokumentu	2025-01-20	
Podpis	Podpisany przez	Robert Kęsy
	Stanowisko podpisu	Robert Kęsy (Zastępca Dyrektora) W.DP
	Data podpisu	2025-01-20
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
		EZD RP 21.1.18
Data wydruku	2025-01-20	
Autor wydruku	Sobkowicz Aleksandra	

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

URZĄD MIASTA I GMINY 42-230 KONIECPOL UL. CHRZĄSTOWSKA 6A	
wpł. dnia	03-02-2025
znak	1136 / 2025 JK

p. M. Śnieś *[signature]* 04.02.2025
Konstancin-Jeziorna, 2025-02-03

[signature] *[signature]*

URZĄD MIASTA I GMINY W KONIECPOLU
KONIECPOL
KONIECPOL
ul. Chrząstowska 6A

WNIOSEK

Załączniki:

1. [Koniecpol.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Kraj: Polska

Województwo: mazowieckie

Powiat: piaseczyński

Gmina: Konstancin-Jeziorna

Ulica: Warszawska

Nr domu: 165 Nr lokalu: -

Miejscowość: Konstancin-Jeziorna

Kod pocztowy: 05-520

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria.radom@pse.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PSE_SA/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak

☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Kraj: Polska

Województwo: mazowieckie

Powiat: Radom

Gmina: Radom

Ulica: Żeromskiego

Nr domu: 75 Nr lokalu:

Miejscowość: Radom

Kod pocztowy: 26-600

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria.radom@pse.pl

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾... Wnoskujemy o wprowadzenie do planu ogólnego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć wraz z ograniczeniami w zagospodarowaniu dla pasa technologicznego linii, zgodnie z treścią załącznika (pismo znak: 183.DE-DSR-DUR-WFR.7111.83.2025.2 z dnia 3 lutego 2025 r.).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... .....	..... .....	..... .....	..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Pismo z pełną treścią wniosków

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Paweł
Elektronicznie
podpisany przez
Paweł Krupa
Data:
2025.02.03

Podpis: J2:19:48 +01'00'

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



2025-07071

183.DE-DSR-DUR-WFR.7111.83.2025.2

Radom, 3 lutego 2025 r.

URZĄD MIASTA I GMINY W KONIECPOLU
ul. CHRZĄSTOWSKA 6A
42-230 KONIECPOL
woj. śląskie

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol.

W odpowiedzi na zawiadomienie znak: GN.6722.3.10.2024 z dnia 15 stycznia 2025 r. dotyczące podjęcia przez Radę Miejską w Koniecpolu Uchwały nr LXX/600/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol informujemy, że przez teren objęty opracowaniem przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV relacji Joachimów-Kielce.

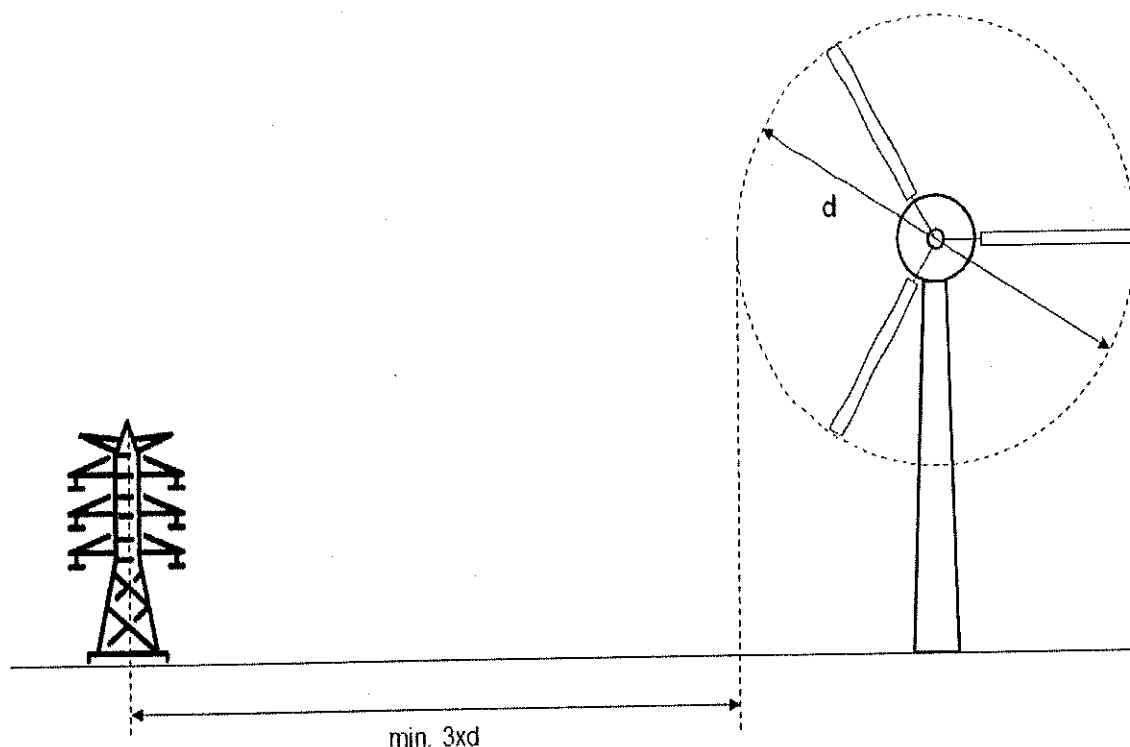
Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją linii na terenie objętym opracowaniem zajmuje się PSE S.A. w Radomiu (ul. T. eromskiego 75, 26-600 Radom).

Wnioskujemy o wprowadzenie do planu ogólnego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym oraz poniższych zapisów:

1. Dla napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV relacji Joachimów-Kielce obowiązuje pas technologiczny o szerokości: 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).
2. W pasie technologicznym elektroenergetycznej linii przesyłowej występują następujące ograniczenia użytkowania terenu:
 - a) zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej,
 - b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
 - c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,
26-600 Radom, ul. T. eromskiego 75, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06

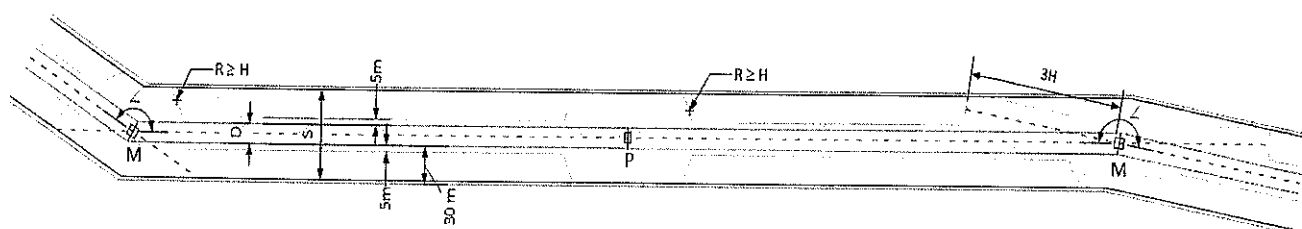
3. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.
4. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła ($5xd$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
5. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła ($3xd$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.



Rys. 1. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.

6. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:

- wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
- na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.



SKALA: 1:1000

LEGENDA:

M - słup mocny

P - słup przelotowy

H - wysokość słupa [m]

D - odległość pomiędzy krańcami poprzeczników (o największej rozpiętości w analizowanym odcinku linii) [m]

S - szerokość pasa technologicznego linii [m]

R - promień [m]

∠ - kąt załomu [°]

— - przewody fazowe

— - pas technologiczny linii

--- - granica obszaru niezabudowanego przez panele fotowoltaiczne (PV)

--- - granica obszaru, w którym wymagane jest uzgodnienie instrukcji BHP z właścicielem linii (tj. 30 m od skrajnych przewodów fazowych)

--- - oś linii

--- - teren z zakazem lokalizacji urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych

Rys. 2. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.

Jednocześnie prosimy, aby:

- Na załączniku graficznym planu ogólnego wrysować oś linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym o wskazanej szerokości.
- Zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.

Ponadto informujemy, że:

1. Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<http://www.geoportal.gov.pl>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.
2. Na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju dostępny jest dokument pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025 – 2034” (PRSP).
3. Warunki lokalizacji wszelkich obiektów (projekt zagospodarowania terenu) należy uzgadniać z właścicielem linii elektroenergetycznych - PSE S.A. przed wydaniem pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia.
4. Na potrzeby wykonywania rutynowych prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii do każdego słupa powinien zostać zapewniony dojazd.

Osobą prowadzącą sprawę jest Pani Ewa Kucharczyk

Dane kontaktowe:

e-mail: ewa.kucharczyk@pse.pl

telefon: +48 48 366 07 92

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Paweł
Krupa
Elektronicznie
podpisany przez
Paweł Krupa
Data: 2025.02.03
12:20:12 +01'00'

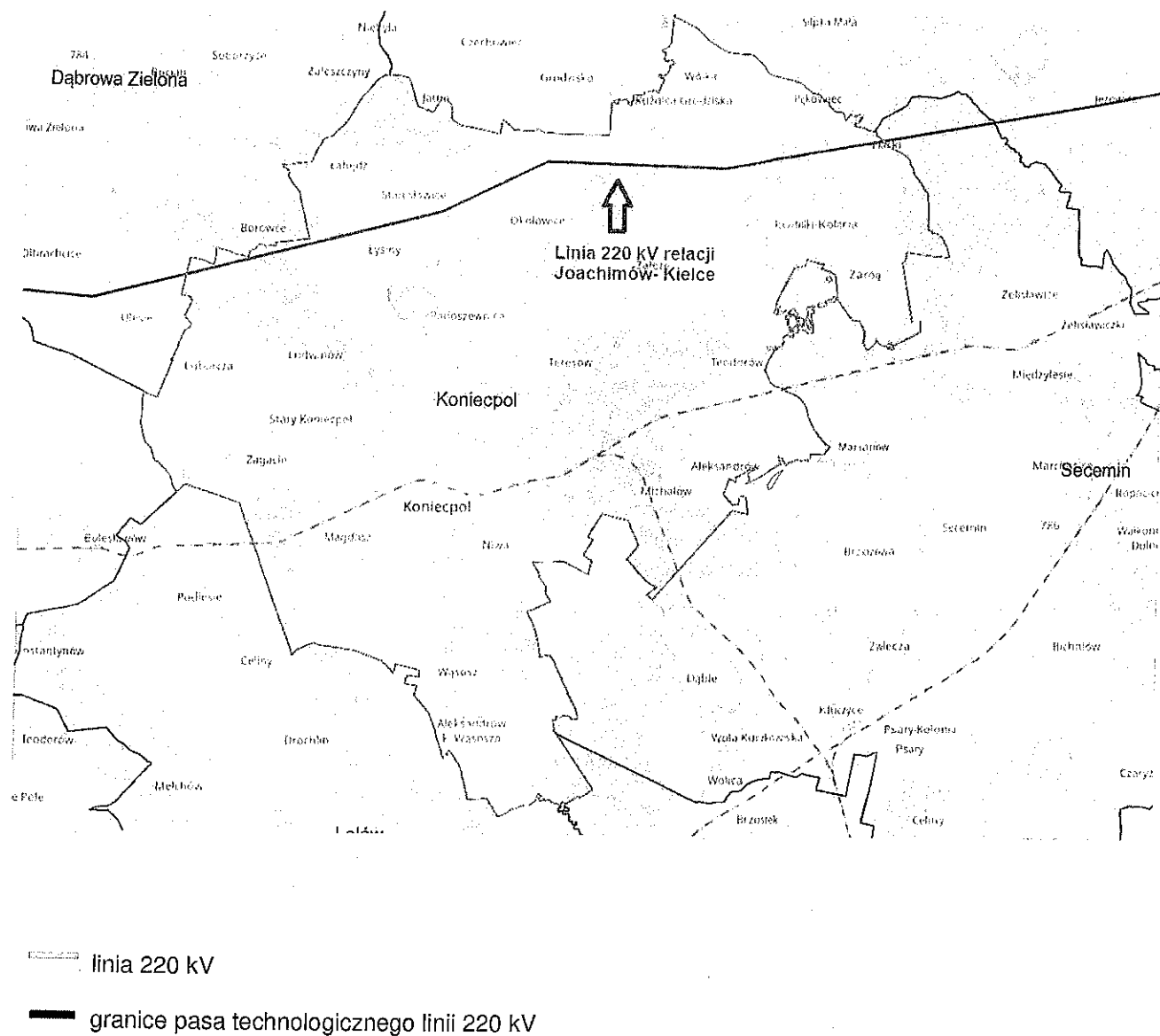
Załącznik:

1. Poglądowy przebieg trasy linii 220 kV na terenie miasta i gminy Koniecpol.

Kopię otrzymują:

1. 1 x DE/WFR

Załącznik 1. Poglądowy przebieg trasy linii 220 kV na terenie miasta i gminy Koniecpol.



Poglądowy przebieg trasy linii 220 kV na terenie miasta i gminy Koniecpol wraz z pasem technologicznym.



