

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
KONIECPOL**

GN.6831.30.2023.2

Koniecpol 19.03.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 95 pkt. 4, art. 96 ust. 1, 4, art. 97 ust.1, 1a, ust. 3 pkt 1, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie trybu i sposobu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663) oraz art. 49, art. 104, art. 107, art. 109 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol

zatwierdza

podział nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym (w ewidencji gruntów widnieje wpis: władanie, brak księgi wieczystej), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer ewidencyjny **67** o powierzchni 1,2575 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Wąsosz, jednostka ewidencyjna Koniecpol Gmina.

Z działki numer ewidencyjny **67** wydziela się:

- działkę nr ewid. **67/1** o powierzchni 0,1411 ha,
- działkę nr ewid. **67/2** o powierzchni 1,1164 ha,

zgodnie z mapą z projektem podziału stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

Podział prowadzony w związku z realizacją roszczeń do części nieruchomości Skarbu Państwa w oparciu o przepis art. 538 Kodeksu Napoleona lub art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1989 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 96 ust. 1 oraz art. 97 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zatwierdzającego podział. Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej podział działki nr ewid. 67, obręb Wąsosz zostało wszczęte na wniosek Starosty Częstochowskiego w związku z realizacją roszczeń do części nieruchomości Skarbu Państwa w oparciu o przepis Kodeksu Napoleona art. 538 lub art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1989 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) i polega na wydzieleniu z przedmiotowej działki stanowiącej w przeważającej części rdzeń drogi powiatowej numer 1103S relacji od drogi 794 – Wąsosz – Aleksandrów – Gródek części na której zlokalizowane są elementy zagospodarowania terenu nie wchodzące w skład pasa drogowego na podstawie art. 95 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.). Nieruchomość podlegająca podziałowi posiada nieuregulowany stan prawny, co potwierdza uproszczony wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie o nr GK.6621.1.12194.2023 z dnia 16.11.2023 roku.

Z uwagi na fakt, iż dzielona nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego, organ administracji publicznej zobligowany był do zastosowania procedury wynikającej z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W myśl tego przepisu: w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

- 1) informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;
- 4) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol w dniu 11 grudnia 2023 roku zamieścił informację o zamiarze dokonania podziału w/w nieruchomości w prasie o zasięgu ogólnokrajowym – portal internetowy Gmina Koniecpol. Dodatkowo organ umieścił ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy, w biuletynie informacji publicznej UMiG Koniecpol oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol. W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie tj. od dnia 11 grudnia 2023 roku do dnia 12 lutego 2024 roku nie zgłosiły się do organu prowadzącego postępowanie osoby, które wykazały, że przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości objętej podziałem. Tym samym Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol uznał, że można wszcząć postępowanie o podział nieruchomości nr ewid. 67, obręb Wąsosz.

Tak więc zawiadomieniem nr GN.6831.30.2023.1 z dnia 27.02.2024 r. wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącym działkę nr 67, obręb Wąsosz, gmina Koniecpol.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierające informację o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w UMiG Koniecpol oraz opublikowane w BIP UMiG Koniecpol. Na niniejsze zawiadomienie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Zgodnie z art. 95 pkt. 4 wyżej cytowanej ustawy: niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział nieruchomości może nastąpić w celu realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw.

Mapa z projektem podziału została wykonana przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).

Operat zawierający dokumentację geodezyjną przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego pod Id. P.2404.2023.4333 w dniu 14.11.2023 r.

Mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych stanowi załącznik do wydanej decyzji zatwierdzającej podział.

Zgodnie z art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

W tym stanie rzeczy, mając na względzie opisany wyżej stan faktyczny, na podstawie powołanych przepisów, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).
3. Zgodnie z art. 97a decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Przedmiotowa decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, tablicy ogłoszeń w sołectwie Wąsosz oraz zamieszczona w BIP Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.

Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału

Otrzymują:

1. Starosta Częstochowski,
2. a/a.

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Częstochowie – 2 szt.,

Sporządziła: Mieczysława Kolan, tel. (34)3551755 wew. 121



Mieczysława Kolan
Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol
Urząd Miasta i Gminy Koniecpol
ul. Wolności 10, 41-100 Koniecpol

Mieczysława Kolan