

**Decyzja**

Na podstawie art.8e ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. 2023.775 t.j.)

**orzekam**

**o nieustaleniu wykazu uprawnionych  
do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Pękowiec,  
obręb ewidencyjny Piaski, jednostka ewidencyjna Koniecpol Gmina**

**Uzasadnienie**

Decyzją GK. 6821.1.5.2021 z dnia 25 lutego 2022 r. Starosta Częstochowski potwierdził, że nieruchomości o pow. 9,7700 ha, położona we wsi Pękowiec, obręb ewidencyjny Piaski, jednostka ewidencyjna Koniecpol Gmina, składająca się z działek nr 1, 9, 13, 25, 52/2, 91, 92 i 107 stanowi wspólnotę gruntową wsi Pękowiec. Tą samą decyzją, z powodu braku wniosków, o których mowa w art.8a ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( *zwanej dalej ustawą*), orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału w tej wspólnocie gruntowej.

Gdy przedmiotowa decyzja stała się ostateczna, zgodnie z art. 8c ustawy, Starosta Częstochowski podał do publicznej wiadomości informację o zasadach i możliwości składania wniosków przez osoby, o których mowa w art.6a ustawy:

*art.6a.1. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art.6 ust.1 lub 2, uprawnionymi do udziału w tej wspólnocie są:*

- 1) osoby fizyczne lub prawne , które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo*
- 2) osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwa rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.*

*2. Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym w ust. 1 pkt 1 nie powoduje utraty uprawnień, jeśli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.*

Ogłoszenie Starosty Częstochowskiego z dnia 5 kwietnia 2022 roku o zasadach i terminie składania wniosków o potwierdzenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej opublikowane zostało w Gazecie Wyborczej w dniu 08.04.2022, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Częstochowskiego i wywieszane na tablicy ogłoszeń

Starostwa w Częstochowie i w Koniecpolu w dniu 07.04 2022 r., opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Koniecpolu i wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu 14.04.2022 r. oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń sołectwa Pękowiec w dniu 14.04.2022 r. Spełniony więc został obowiązek wynikający z art. 8c ust. 3 ustawy. Powyższe ogłoszenie zostało sprostowane (w zakresie nazwy wsi i terminu składania wniosków) w dniach 30 czerwca 2022 roku oraz 19 stycznia 2023 roku, a sprostowania ogłoszone w sposób jak wyżej. Ostateczny termin składania wniosków wyznaczono na dzień **24 lipca 2023 roku**.

W wyznaczonym terminie, t.j. do 24 lipca 2023 roku, nie wpłynął żaden wniosek o ustalenie praw do wspólnoty gruntowej wsi Pękowiec. W tej sytuacji, zgodnie z art.8e ustawy, orzeczono jak w sentencji decyzji.

*Gdy przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, gmina może nabyć nieodpłatnie grunty wspólnoty na realizację zadań własnych, a postępowanie w tym zakresie prowadzi wojewoda na wniosek gminy. Jeśli gmina nie wystąpi o nabycie gruntów lub wojewoda odmówi ich nabycia, przejdą one na własność Skarbu Państwa (zasady i tryb opisane są w art.8g do 8l ustawy).*

### **Pouczenie**

Na niniejszą decyzję przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 8f ustawy doręczenie decyzji następuje poprzez jej publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Częstochowskiego i Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w ich siedzibach oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Pękowiec.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Pękowiec – 2 egz  
*w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń*
2. Urząd Miasta i Gminy w Koniecpolu  
*w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i opublikowania w BIP*
3. Starostwo Powiatowe w Częstochowie  
*tablica ogłoszeń w Częstochowie i w Koniecpolu oraz BIP*
4. A/a

Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO  
*inż. Rafał Makowieczuk*  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii  
GEODETA POWIATOWY