

P. R. Dajana
13.11.2020

STAROSTWO POWIATOWE
w Częstochowie
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Sobieskiego 9
42-200 CZĘSTOCHOWA

Częstochowa, dnia 04.11.2020 r.

GK.6821.1.17.2020

URZĄD MIASTA I GMINY
42-230 KONIECPOL
UL. CHRZĄSTOWSKA 6A
wpł. dnia 12-11-2020
znak *10132/2020 WA*

Urząd Miasta i Gminy
Koniecpol

Uprzejmie proszę o zamieszczenie ogłoszenia Starosty Częstochowskiego nr GK.6821.1.17.2020 z dnia dzisiejszego wraz załącznikami, dotyczącego Wspólnoty Gruntowej dawnej wsi Przysieka, na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz na stronie BIP urzędu.

Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO
[Signature]
mgr inż. Urszula Olszewska-Bąk
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Częstochowa, dnia 04.11.2020 r.

GK.6821.1.17.2020

Ogłoszenie

dotyczące ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej dawnej wsi Przysieka, obecnie obręb ewidencyjny Koniecpol Miasto.

Ostatecznym postanowieniem GK.6821.1.17.2020 z dnia 24.09.2020 r. Starosta Częstochowski, w oparciu o art. 145 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020 poz. 256), wznowił postępowanie w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej dawnej wsi Przysieka, obecnie obręb ewidencyjny Koniecpol Miasto, wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, zakończone ostateczną decyzją GK.6821.1.4.2017 z dnia 25.07.2019 r.

Po wznowieniu postępowania obowiązkiem organu jest weryfikacja decyzji ostatecznej, zaś jego istotą jest zbadanie czy postępowanie poprzedzające wydanie kwestionowanej decyzji dotknięte jest kwalifikowanymi wadami prawnymi, a w przypadku pozytywnych ustaleń w tym zakresie – wydanie stosownej decyzji rozstrzygającej sprawę co do jej istoty, o czym mowa w art. 151 § 1 pkt 2.

Stwierdzenie, czy przyczyna wznowienia faktycznie nastąpiła i jakie wynikają skutki dla rozstrzygnięcia sprawy, mogą być rozpatrywane wyłącznie w ponownym postępowaniu po wydaniu postanowienia wznowieniowego, a granice tego postępowania wyznacza art. 149 § 2 Kpa. Organ rozpatruje więc sprawę w jej całokształcie, także przy uwzględnieniu dowodów zgromadzonych w postępowaniu wznowieniowym z urzędu i nie jest związany ustaleniami z poprzedniego postępowania (por. wyrok WSA w Gliwicach II SA/Gl 364/17 z 9 sierpnia 2017 r.). Oznacza to powrót do odpowiedniego stadium zwykłego postępowania.

W rozpatrywanej sprawie kwestionowana decyzja dotyczy wielu podmiotów, więc w przypadku stwierdzenia jej wadliwości, może zmienić się wykaz osób uprawnionych do

udziału we wspólnocie, a w konsekwencji wykaz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

W związku z powyższym zawiadamiam **wszystkie osoby**, które posiadają prawo do wspólnoty gruntowej (obecnie lasy) dawnej wsi Przysieka, aby **w nieprzekraczalnym terminie do 14 stycznia 2021 r.** złożyły wnioski, o których mowa w art. 8a ust 2 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 703). **Wnioski muszą zawierać:**

- 1) określenie nieruchomości, w której położone jest gospodarstwo,
- 2) imię i nazwisko osoby uprawnionej do udziału we wspólnocie,
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie,
- 4) wskazanie adresu do doręczeń (dobrowolnie nr telefonu, adres e-mail)

We wniosku należy wskazać dowody, które świadczą:

- 1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową,
- 2) **o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie.**

Ponadto przypominam, że uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty (czyli od 5 lipca 1962 roku). Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały. Niekorzystanie ze wspólnoty z ww okresach nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

Informuję też, że w art. 5, art. 27 do 30 ustawy w sposób jednoznaczny unormowano w jaki sposób ustala się czy zbywa prawo udziału we wspólnocie:

- 1) wspólnoty gruntowe nie mogą być dzielone pomiędzy uprawnionych do udziału w tych wspólnotach (wyjątek - scalanie gruntów),
- 2) udział we wspólnocie może być zbywany wyłącznie w całości i tylko na rzecz osoby posiadającej już udział w tej wspólnocie oraz na rzecz osób posiadających gospodarstwa rolne w tej samej wsi lub na wsiach przylegających do wspólnoty (od 2016 r. wymaga to formy aktu notarialnego, wcześniej pisemnie oświadczenie potwierdzone przez właściwy organ),
- 3) w razie zbycia wszystkich gruntów gospodarstwa rolnego przez uprawnionego do udziału we wspólnocie, udział w tej wspólnocie przechodzi na nabywcę,
- 4) w razie zbycia części gruntów, udział we wspólnocie zachowuje dotychczasowy właściciel, chyba że na podstawie umowy odstąpił swe uprawnienia nabywcy; jeżeli jednak zbywca pozostawi sobie obszar użytków rolnych nie większy niż 0,1 ha, udział we wspólnocie przechodzi na nabywcę,
- 5) jeżeli gospodarstwo rolne, z którego posiadaniem związany był udział we wspólnocie, zostało podzielone na części w drodze działu spadku lub wyjścia ze współwłasności, udział we współwłasności ulega podziałowi proporcjonalnie do obszaru tych części,
- 6) uprawnieni do udziału we wspólnocie stanowiącej lasy, grunty leśne lub nieużytki przeznaczone do zalesienia, mogą się zrzec na rzecz Państwa uprawnień do udziału we wspólnocie (forma aktu notarialnego).

Dla ułatwienia załącza się wzór wniosku oraz wzór pełnomocnictwa, które można też pobrać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie ul. Sobieskiego 9, pok. 111 lub w Koniecpolu ul. Chrząstowska 8a.

Proszę o przekazywanie powyższej informacji innym osobom, które mogą mieć prawo do wspólnoty gruntowej wsi Przysieka.

STAROSTA

mgr Krzysztof Smela

4. W granicach dawnej wsi Przysieka pierwotnie uprawniony....., posiadał gospodarstwo rolne o pow., składające się z działek nr....., z którymi związane było prawo do wspólnoty. Obecnie posiadam w granicach dawnej wsi Przysieka działki nr.....o pow. Oświadczam, że prawa do Wspólnoty nigdy nie przekazałem innym osobom.
5. jestem jedynym następcą prawnym po pierwszym uprawnionym do udziału we wspólnocie tak/nie*.
6. Do udziału we wspólnocie uprawnieni są również (wymienić, podać stopień pokrewieństwa i tytuł prawny).

1)

2)

3)

4)

7. Uwagi (szczegółowo opisać fakty, istotne dla rozstrzygnięcia sprawy, które nie zostały zawarte w punktach wniosku):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. Oświadczam, że podane przeze mnie dane są prawdziwe

.....
czytelny podpis

*niepotrzebne skreślić
Jeśli na wypełnienie punktu 2, 3 i 6 zabraknie miejsca, do wniosku należy dołączyć dodatkową kartkę i po wypełnieniu podpisać ją

.....
miejscowość, data

.....
imię, nazwisko uprawnionego

.....
adres do doręczeń

Pełnomocnictwo
d/s GK.6821.1.17.2020

Udzielam pełnomocnictwa:

.....
(imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa)

.....
(adres do doręczeń, nr tel. , e-mail)

do reprezentowania mnie we wszystkich sprawach prowadzonych przez Starostę Częstochowskiego, a związanych z ustaleniem wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej dawnej wsi Przysieka, obecnie część obrębu ewidencyjnego Koniecpol Miasto, wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

.....
czytelny podpis